

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-256979-7/ČJ-2016-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: Bc. Michal Polášek, tel.: 974 622 531

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

JVS spol. s r.o.
se sídlem: Rudoleckého 24, 669 02 Znojmo
zastoupená: Ing. Václavem Šalamounem, jednatelem společnosti
IČ: 49968602
DIČ: CZ49968602
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 56906741/0100
kontaktní osoba: Ing. Václav Šalamoun, tel.: 515 222 100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 13394

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je realizace stavební akce „Areál ÚO PČR Znojmo – oprava části oplocení na pozemku parc.č. 3408/54“ dle technické pomoci a výkazu výměr zpracovaných firmou Ing. Aleš Čelada-AC projekt z října 2016.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu technické pomoci a výkazu výměr,
- c) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění:

Areál ÚO PČR Pražská 59, 670 20 Znojmo.

2.3. Doba plnění:

Nejpozději do 20. 12. 2016, v případě nepříznivých klimatických podmínek v nejbližším možném termínu.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele platné ke dni podpisu smlouvy (viz příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 498.923,00 Kč**

vč. DPH činí 603.697,00 Kč

DPH činí 21%.

Slovy: šestsettřítisícšestsetdevadesátsedmikorunčeských.

Podrobné rozpracování ceny – viz příloha č. 1 smlouvy.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem a projektantem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

4.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.4. Veškeré práce a dodávky (viz. předmět VZ) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Bc. Michal Polášek
Kounicova 24
611 32 Brno

4.7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh

plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el.energie.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této

smlouvě o dílo.

8.2. Záruční doba na dílo (stavební a montážní práce) činí 60 měsíců od předání a převzetí díla.

8.3. Zjištění kvalitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.

8.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

8.5. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

8.6. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu ukončení díla ve výši 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 200,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné

protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.
f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu, jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

Ve Znojmě dne

21.11.2016

Ing. Václav Salamoun
jednatel společnosti

JVS spol. s r.o.

369 02 ZNOJMO, Rudoleckého 24

tel.: 515 222 100

IČO: 49968602 DIČ: CZ49968602

V Brně dne

16.11.2016

za objednatele

Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Oprava části oplocení, PČR Znojmo	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1213	Oprava oplocení části areálu ÚO PČR Znojmo		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Česká republika - Krajské ředitelství policie Jiho			
Dodavatel	JVS spol. s r.o.		Zakázkové číslo	1213
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	313 783	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	185 140	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		498 923	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		498 923	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		498 923	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
JVS spol. s r.o. 669 02 ZNOJMO, Rudoleckého 24 tel. 515 885 128			
Základ pro DPH			498 923 Kč
DPH			104 774 Kč
Základ pro DPH			0 Kč
DPH			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			603 697 Kč

Poznámka :

Stavba :	1213 Oprava oplocení části areálu ÚO PČR Znojmo	Rozpočet :	3
Objekt :	01	Oprava části oplocení, PČR Znojmo	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	21 482	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	78 163	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	85 467	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 520	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	63 492	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	18 638	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	185 140	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	42 021	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	313 783	185 140	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	498 923	0
Oborová přírážka	0	0,0	498 923	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	498 923	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	498 923	0
Zařízení staveniště	0	0,0	498 923	0
Provoz investora	0	0,0	498 923	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	498 923	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	498 923	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1213 Oprava oplocení části areálu ÚO PČR Znojmo	Rozpočet: 3
Objekt :	01	Oprava části oplocení, PČR Znojmo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	Zemní práce					
1	100001500R00	Dočištění stěny a dna výkopu	m2	11,50	153,00	1 759,50
2	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	153,60	45,50	6 988,80
3	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	8,05	633,00	5 095,65
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	8,05	181,00	1 457,05
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,23	991,00	1 213,98
6	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	8,05	617,00	4 966,85
	Celkem za	1 Zemní práce				21 481,83
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
7	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	8,63	2 345,00	20 225,63
8	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	69,00	460,50	31 774,50
9	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	69,00	92,50	6 382,50
10	274353112R00	Bednění kotev. otvorů pasů do 0,02 m2, hl. 1 m	kus	46,00	350,00	16 100,00
11	3-100	Zaliti kotevních otvorů po osazení sloupků expanzní zálivk. maltou	kus	46,00	80,00	3 680,00
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				78 162,63
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
12	338171121R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2,6 m,	kus	46,00	175,00	8 050,00
13	3-100	Povrchová úprava zinkováním	kg	1 432,00	40,00	57 280,00
14	14587171	Profil čtvercový uzavřený 11 343.0 60x2 mm	T	0,68	29 475,00	20 137,32
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				85 467,32
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
15	95-100	Dodávka+ montáž PVC záslepky sloupku 60x60mm	kus	46,00	20,00	920,00
16	95-1101	Dodávka+ montáž PVC záslepky podélník. 50x35mm	kus	180,00	20,00	3 600,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 520,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
17	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	24,71	2 570,00	63 491,85
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				63 491,85
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
18	998011001R00	Přesun hmot	t	73,09	255,00	18 638,15
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				18 638,15
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
19	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	135,00	91,80	12 393,00
20	767916110R00	Montáž oplocení z plechu vlnitého do 30 kg, v. 2m vč. spojovacího materiálu	m	135,00	138,50	18 697,50
21	76799510V	Výroba a montáž kov. prvků oplocení podélníky, kotev. pásoviny, vč. spoj. materiálu	kg	694,76	95,00	66 001,98
22	13351380.A	Ocel pásová jakost 11373 50x5,0 mm	t	0,02	20 047,50	459,09
23	14587546	Profil obdélníkový uzavřený 11 343.0 50x35x2 mm	T	0,73	29 475,00	21 440,12
24	15484300	Profil trapézový TR 20/130x0,5 mm, polystet. vč. nákladů na pořízení	m2	297,00	212,00	62 964,00
25	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 819,56	1,75	3 184,22
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				185 139,91
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
26	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	50,66	174,50	8 839,95
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	455,93	15,00	6 838,93
28	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t		110,50	
29	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	50,66	110,50	5 597,79
30	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	50,66	9,50	481,26
31	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	50,66	400,00	20 263,50
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				42 021,43