

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou
IČ: 70885371
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 950 870 111
Fax: 950 870 148
Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha
Číslo účtu: 8609881/0710
e-mail: spisovna@sck.izscr.cz
Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: npor. Mgr. Jan Pardubský, velitel stanice HZS Středočeského kraje, Český Brod, tel.: 724 180 998 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Milan Jirka**
Sídlo: Radim 243, 281 03
Provozovna: Radim 243, 281 03
IČ: 64755657
DIČ: CZ6304222078
Telefon: 602 169 274
Bankovní spojení: KB č. ú. 9259000297/0100
Živnostenské oprávnění, vydané Okresním úřadem v Kolíně dne 29. 5. 1998.
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Nabídka zhotovitele ze dne 22. 9. 2016, která je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Článek 3 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a jednání obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zároveň prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku (např. § 2950).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace stavby. Při realizaci plnění předmětu této smlouvy budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu (24 hodinový provoz stanice HZS), zejména nesmí ohrozit akceschopnost jednotky a omezit včasný výjezd zásahových vozidel. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice HZS Středočeského kraje Český Brod, npor. Mgr. Janem Pardubským.
6. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s veřejností a v oblasti, kde jsou umístěny prostředky HZS. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady (včetně nebezpečných odpadů) a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit, a vyčistit prostor staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu a vzhledu.
7. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jím i jeho subdodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací.
8. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby, veškeré povinnosti uložené mu předpisy BOZP a zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
9. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody u KB Nymburk na částku 6 000 000,- Kč. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit škody vzniklé při realizaci předmětného díla. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla nebo které vzniknou činností jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
10. Zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů musí být proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí příp. hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců subdodavatelů.

11. Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení atd.), se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně dokladů a certifikátů v českém jazyce.
12. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé vadou díla, užitých materiálů a prováděných prací, a to včetně škod na životech, zdraví i jiných věcech.

Článek 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**Oprava sociálního zařízení v 2. NP stanice HZS Český Brod**“ spočívající ve výměně rozvodů studené a teplé vody, odpadů, obkladů, dlažby a sanitárního zařízení dle přiložené nabídky. Součástí předmětu díla je rovněž přesun hmot a likvidace veškerého odpadu vzniklého při opravě, zejména suti (dále jen „dílo“).
2. Dílo a objem finančních prostředků je blíže specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 22. 9. 2016, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Článek 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Termín zahájení provádění díla: nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy.
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do **30. 11. 2016**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo provedené v souladu s touto smlouvou k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je stanice HZS Středočeského kraje, Tyršova 73, 282 01 Český Brod.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu s jeho nabídkou a současně zvažil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo v místě plnění. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.
6. Termín zahájení prací je do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
7. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
8. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
9. Podmínkou převzetí je taktéž předání případných atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a

revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla.

10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.

Článek 6 CENA DÍLA

1. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako maximální a konečná, pro sjednané dílo nepřekročitelná, zahrnující veškeré související náklady (např. náklady na cestovné, nakládání s odpady včetně likvidace nebezpečných odpadů, přeprava a doprava atd.). Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za celý předmět smlouvy činí:

a) cena bez DPH:	308.615,00 Kč
b) DPH 21%:	64.809,15 Kč
c) cena celkem včetně 21% DPH:	373.424,15 Kč
d) cena celkem včetně 21% DPH po zaokrouhlení:	373.424,00 Kč

Slovy: „Třístasedmdesáttřítisícečtyřistadvacetčtyřikorunčeských“

3. Vícepráce a méněpráce jsou přípustné pouze s písemným souhlasem objednatele; vícepráce jsou přípustné výlučně jen z důvodů nepředpokládatelných profesionálem v daném oboru před zahájením prací. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru a vícepráce jsou nežádoucím jevem.
4. Součástí plnění podle této smlouvy jsou rovněž veškeré práce, dodávky a montáže, které sice nejsou uvedeny v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, ale jsou nezbytné pro kompletní provedení, zprovoznění a bezvadné předání díla v souladu s požadavky na kompletní dodávku díla dle požadavků objednatele a zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti musel v době podání nabídky a podpisu této smlouvy předpokládat. Pokud nabídka zhotovitele neobsahuje všechny náklady, které jsou nutné pro řádné dokončení plně funkčního díla bez vad bránícímu užívání a nedodělků, je toto riziko zhotovitele.
5. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti, musí být tyto změny řešeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
6. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
8. Vícepráce, které nebyly odsouhlaseny nebo požadovány objednatelem, jdou k tíži zhotovitele a ten nemá právo za ně od objednatele požadovat žádná plnění a úhrady.

9. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a precizně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem v předmětném oboru jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele.

Článek 7 PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného díla.
3. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržet rozsah a obsah předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dbát na platné právní předpisy, vypracované návrhy sjednaných součástí díla musí odpovídat všeobecně platným právním předpisům.
6. Zhotovitel má povinnost s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch, ani ve prospěch jiné osoby.
7. Vlastnické právo k předmětu díla náleží od počátku objednateli po celou dobu realizace díla a po jeho dokončení.
8. Nebezpečí vzniku škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran po předání bezvadného a řádně dokončeného díla.

Článek 8 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla uhradí objednatel po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem v listinné podobě se sjednává na 21 dnů od doručení objednateli.
3. Objednatel nepřipouští dílčí plnění. Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí bude Předávací protokol potvrzený oběma stranami.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s článkem 6 odst. 2 písm. d) této smlouvy, nebo bude-li obsahovat chyby, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH v % a cenu včetně DPH. Přílohou faktury bude položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena /kus, cena celkem), a oceněných prací (cena/hodinu, cena celkem).

6. Faktura musí být doručena do sídla objednatele nejpozději do 5. 12. 2016. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodlení s provedením díla (článek 4 odst. 1) či faktury (článek 8 odst. 6) nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu za dílo; v tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere dále na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit faktury v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.

Článek 9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami této smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu v místě jeho provádění. Pro uplatnění smluvní pokuty se dílo považuje za řádně dokončené ve chvíli, kdy nevykazuje žádné vady a nedodělky, včetně vad ve smyslu čl. 9 odst. 5 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
3. Má-li zhotovitel v úmyslu předat objednateli dílo provedené v souladu s touto smlouvou před termínem stanoveným v článku 5 této smlouvy, je povinen jej k převzetí díla písemně vyzvat.
4. Objednatel je povinen řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou od zhotovitele převzít, a to i před dobou podle článku 5 této smlouvy, byl-li k tomu zhotovitelem vyzván.
5. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle Předávacího protokolu v předem dohodnutém termínu nejpozději v termínu dle čl. 10 odst. 6 této smlouvy. Objednatel není povinen dílo s vadami a nedodělkami, které podstatně nebrání užívání díla (drobné) převzít.
6. Zásady přejímacího řízení:
 - a) Zhotovitel prokazatelně (písemně, e-mailem) oznámí objednateli 10 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany Předávací protokol.
 - b) Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do Předávacího protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady předložit k úhradě původnímu zhotoviteli, který se zavazuje je uhradit.

Článek 10 ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod objednateli i třetím osobám, a to včetně škod na zdraví a životech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy a v záruční době bude toto dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, způsobilé k sesmluvněnému účelu, a jinak není-li

smlouvou stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.

3. Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s jeho nabídkou, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů a norem ČR po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí a materiálů počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli i za vady, které se objeví po odevzdání díla po dobu záruky uvedené v čl. 10 odst. 5.
5. Záruka na celé dílo /včetně záruky za jakost/ se sjednává na dobu 60 měsíců od převzetí řádně a úplně dokončeného díla, nebo odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné záruční vady v co nejkratší možné lhůtě, písemně dohodnuté s objednatelem. Práce na odstranění veškerých vad a nedodělků musí zhotovitel zahájit do 3 dnů od jejich oznámení a dokončit nejpozději do 14 dnů od jejich zahájení. Při porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 11 odst. 1. To se týká i vad a nedodělků, které jsou uvedeny v čl. 9 odst. 5 smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 17 dnů od jejich oznámení nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění a zhotovitel je povinen odstranit záruční vady neprodleně po jejich řádném oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
8. Po dobu od ohlášení vady do jejího odstranění neběží záruční lhůta.

Článek 11

SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného celého díla bez vad a nedodělků podle čl. 5 smlouvy ze strany zhotovitele, dále při porušení povinností uvedených v čl. 3 odst. 6 dále v případě nepřevzetí celého díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. 6. odst. 2 písm. d), za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury - daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. Uplatněním výše uvedených smluvních sankcí se neruší práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Smluvní strana, která se dostane vzhledem k výše uvedenému porušení smluvních povinností do pozice dlužníka, je i po zaplacení sankce zavázána splnit hlavní závazek, neboť jejím zaplacením tento závazek nezanikne.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (objektivní odpovědnost zhotovitele).
7. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta

výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

8. Zhotovitel zvláště významně prohlašuje a činí nepochybným, že smluvní pokutu stanovenou výše a její režim považuje za zcela přiměřenou a adekvátní, přičemž se zavazuje, že se v budoucnu nebude dovolávat její nepřiměřenost, rozporu s dobrými mravy či jinak proti ujednané výši smluvní pokuty brojit.

Článek 12 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vad díla nebo porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vad díla nebo porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu v plné výši a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

Článek 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného celého díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
 - d) práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně;
 - e) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s podmínkami stanovenými nabídkou zhotovitele, nebo touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d) zhotovitel je trestně stíhán či odsouzen.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy

objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat řádně provedené práce v souladu s touto smlouvou, dokončené ke dni doručení výpovědi.

- Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek 14 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele – zejména technický dozor objednatele přístup na staveniště.
- Technický dozor objednatele má zejména tyto pravomoci:
 - předání staveniště,
 - kontrolu prováděných prací v souladu s nabídkou zhotovitele,
 - odsouhlasení drobných změn projektu stavby bez vlivu na finanční prostředky,
 - převzetí dílčího plnění: konstrukcí, které budou v dalším průběhu stavby zakryty,
 - kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi,
 - kontrolu odstranění vad a nedodělků.

Článek 15 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami zejména pro oblast stavebnictví.
- Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž objednatel obdrží tři potvrzené výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- Spory vyplývající ze smlouvy se budou přednostně řešit smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory, prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně.
- Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána ani sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a že plně vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.
- Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
- Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho

rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

10. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv; tuto smlouvu zveřejní objednatel.

V Radimi dne:

V Kladně dne:

24 -10- 2016

za zhotovitele:

za objednatele:

Jirka Milan

zde podpis

Milan Jirka

zde podpis

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palácha 1970
272 01 Kladno
2

Oprava sociálního zařízení - instalace a sanita
Stanice HZS Český Brod

<u>Práce - kanalizace</u>	MJ	Počet	Cena za jednotku	Cena bez DPH
vyvedení vyústek 40	ks	4	44,00 Kč	176,00 Kč
vyvedení vyústek 50	ks	2	49,00 Kč	98,00 Kč
vyvedení vyústek 110	ks	2	72,00 Kč	144,00 Kč
zkouška těsnosti kanalizace	m	26	14,00 Kč	364,00 Kč
propojení potrubí kanalizace	ks	1	1 260,00 Kč	1 260,00 Kč
demontáže starého potrubí	ks	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
<u>Materiál - kanalizace</u>				
potrubí HT 40	m	6	175,00 Kč	1 050,00 Kč
potrubí HT 50	m	8	199,00 Kč	1 592,00 Kč
potrubí HT 110	m	12	435,00 Kč	5 220,00 Kč
<u>Práce - vnitřní vodovod</u>				
vyvedení vyústek	ks	21	149,00 Kč	3 129,00 Kč
montáž armatur	ks	3	71,00 Kč	213,00 Kč
tlaková zkouška	m	53	11,00 Kč	583,00 Kč
demontáže starého rozvodu	ks	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
<u>Materiál - vnitřní vodovod</u>				
potrubí 25	m	32	267,00 Kč	8 544,00 Kč
potrubí 20	m	21	215,00 Kč	4 515,00 Kč
nástěnka	ks	17	160,00 Kč	2 720,00 Kč
kulový kohout 20	ks	3	204,00 Kč	612,00 Kč
<u>Práce - zařizovací předměty</u>				
montáž předstěn. sist.	ks	2	619,00 Kč	1 238,00 Kč
montáž WC závěsné	ks	2	403,00 Kč	806,00 Kč
montáž umyvadla	ks	4	536,00 Kč	2 144,00 Kč
montáž sifonu umyvadla	ks	4	62,00 Kč	248,00 Kč
montáž baterie umyvadla	ks	4	175,00 Kč	700,00 Kč
montáž sprchového žlabu	ks	1	900,00 Kč	900,00 Kč
montáž sprchové baterie	ks	1	360,00 Kč	360,00 Kč
montáž rohového ventilu	ks	8	100,00 Kč	800,00 Kč
montáž pračkového ventilu	ks	1	145,00 Kč	145,00 Kč
montáž sprchových dveří	ks	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
úprava	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
demontáže	ks	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč

Materiál - zařizovací předměty

Gerberit Duofix	ks	2	4 196,00 Kč	8 392,00 Kč
Gerberit protihluková sada	ks	2	160,00 Kč	320,00 Kč
pračkový sifon	ks	1	995,00 Kč	995,00 Kč
rohový ventil	ks	8	191,00 Kč	1 528,00 Kč
pračkový ventil	ks	1	360,00 Kč	360,00 Kč
sprchové dveře	ks	1	9 888,00 Kč	9 888,00 Kč
umyvadlo	ks	4	604,00 Kč	2 416,00 Kč
WC Lyra	ks	2	1 420,00 Kč	2 840,00 Kč
umyvadlový sifon	ks	4	47,00 Kč	188,00 Kč
klik. sifon	ks	4	242,00 Kč	968,00 Kč
umyvadlová baterie	ks	2	520,00 Kč	1 040,00 Kč
umyvadlová baterie bidetka	ks	1	3 572,00 Kč	3 572,00 Kč
sprchová baterie	ks	2	910,00 Kč	1 820,00 Kč
WC sedátko	ks	2	391,00 Kč	782,00 Kč
souprava do sprchy	ks	2	508,00 Kč	1 016,00 Kč
EP žlab	ks	1	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč
Cena celkem:				91 526,00 Kč
DPH:				21% 19 220,46 Kč
Cena celkem s DPH:				110 746,46 Kč

**Oprava sociálního zařízení + dlažby na chodbě
Stanice HZS Český Brod**

<u>Práce</u>	MJ	Počet	Cena za jednotku	Cena bez DPH
vysekání dlažby	m2	63	65,00 Kč	4 095,00 Kč
odstranění obkladů	m2	55	35,00 Kč	1 925,00 Kč
penetrace podlahy chodby	m2	52	15,00 Kč	780,00 Kč
penetrace podlahy WC + koupelny	m2	11	15,00 Kč	165,00 Kč
vyrovnání podlahy nivelační stěrkou	m2	63	80,00 Kč	5 040,00 Kč
montáž SDK stropu	m2	11	220,00 Kč	2 420,00 Kč
opravy omítek	m2	72	180,00 Kč	12 960,00 Kč
výmalba	m2	28	45,00 Kč	1 260,00 Kč
montáž obkladů	m2	55	380,00 Kč	20 900,00 Kč
montáž dlažby	m2	63	380,00 Kč	23 940,00 Kč
oprava příček	m2	36	350,00 Kč	12 600,00 Kč
oprava zárubní a dveří	ks	3	450,00 Kč	1 350,00 Kč
doprava, přesun hmot, likvidace sutí	ks	1	8 400,00 Kč	8 400,00 Kč

Materiál

hloubková penetrace	ks	4	421,00 Kč	1 684,00 Kč
nivelační stěrka	pytel	20	480,00 Kč	9 600,00 Kč
SDK (profil UD, CD, závěs přímý, spojovací materiál, deska sdk bílá)	m2	11	400,00 Kč	4 400,00 Kč
omítky malta	pytel	16	156,00 Kč	2 496,00 Kč
lepidlo	pytel	34	396,00 Kč	13 464,00 Kč
štuk	pytel	6	175,00 Kč	1 050,00 Kč
perlanka	m2	72	25,00 Kč	1 800,00 Kč
barva a na výmalbu - primalex plus	40 l	2	1 206,00 Kč	2 412,00 Kč
keramický obklad	m2	52	620,00 Kč	32 240,00 Kč
keramická dlažba	m2	63	685,00 Kč	43 155,00 Kč
lišty rohové	ks	8	102,00 Kč	816,00 Kč
spárová hmota	ks	7	521,00 Kč	3 647,00 Kč
zrcadlo zabudované v obkladu	ks	1	1 230,00 Kč	1 230,00 Kč
režijní materiál:				
silikon	ks	5	156,00 Kč	780,00 Kč
akryl	ks	5	56,00 Kč	280,00 Kč
hydroizolace sprch. koutu dvousložková	ks	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
izolační pás	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Cena celkem:		217 089,00 Kč
DPH:	21%	45 588,69 Kč
Cena celkem s DPH:		262 677,69 Kč

	91 526,00 Kč
	217 089,00 Kč
Cena celkem bez DPH:	308 615,00 Kč
DPH:	64 809,15 Kč
Celková cena zakázky s DPH: (zaokrouhleno)	373 424,00 Kč

zde podpis

Tel : 602 169 274

e-mail : milan@jimimont.cz

Bank.spojení : KB .Poděbrady 9259000297/0100