

Č.j.: ZSM-126-22/OVZ-2016

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

**o podlimitní veřejné zakázce zadávané  
podle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)**

**s názvem:  
„Modernizace administrativního objektu Olšanská - projektová  
dokumentace“  
(dále také „veřejná zakázka“)**

Číslo jednací zadávacího řízení: ZSM-126/OVZ-2016.

Zahájeno odesláním výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace dne 30. 9. 2016.

### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Sídlo:	Praha 10, Vršovice, Přípotoční 300/12
IČO:	67779999
DIČ:	CZ67779999
Statutární orgán:	JUDr. Ladislav Máca, generální ředitel
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Milan Brož
Email:	m.broz@zsmv.cz
Tel.:	974 844 504
Fax:	974 844 733

Zadavatel tímto ve smyslu ustanovení § 85 zákona podává písemnou zprávu o veřejné zakázce.

**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění díla je zpracování vícestupňové projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci administrativní budovy Olšanská 1951/4, 130 00 Praha 3. Zastavěná plocha budovy je cca 1 200 m<sup>2</sup>, objekt má 10 podlaží včetně podzemních. Součástí předmětu díla je rovněž zpracování veškeré dokumentace pro získání dotace na snížení energetické náročnosti budovy (zateplení vnějšího pláště budovy, výměna oken apod.). Součástí plnění díla je i kompletní řešení interiéru budovy a související inženýrské služby pro získání stavebního povolení a rovněž realizace autorského dozoru při realizaci stavby. Podrobný rozsah viz zadávací dokumentace.

CPV kód dle číselníku NIPEZ:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

2.870.000,- Kč bez DPH.

**Zvolený druh zadávacího řízení:**

Zjednodušené podlimitní řízení.

**Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

KANIA a.s.  
se sídlem: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
IČO: 26817853

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Jako jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídka vybraného uchazeče byla v souladu s hodnotícím kritériem vybrána jako nejvhodnější.

**Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Vybraný uchazeč může při plnění veřejné zakázky využít dodávek a služeb subdodavatele. Oznámení konkrétního rozsahu případného plnění subdodavatelem nebylo zadavatelem v zadávací dokumentaci požadováno a není tudíž uvedeno.

**Identifikační údaje všech uchazečů:**

Pořadové číslo:	<b>1.</b>
Obchodní firma:	<b>TECHNICO Opava s.r.o.</b>
Sídlo podnikání:	Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava
IČO:	25849204

Pořadové číslo:	<b>2.</b>
Obchodní firma:	<b>INTAR a.s.</b>
Sídlo podnikání:	Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO:	25594443

Pořadové číslo:	<b>3.</b>
Obchodní firma:	<b>JIKA - CZ s.r.o.</b>
Sídlo podnikání:	Čibuz 6, Smiřice 503 03
IČO:	25917234

Pořadové číslo:	<b>4.</b>
Obchodní firma:	<b>KANIA a.s.</b>
Sídlo podnikání:	Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO:	26817853

Pořadové číslo:	<b>5.</b>
Obchodní firma:	<b>Energy Benefit Centre a.s.</b>
Sídlo podnikání:	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
IČO:	29029210

**Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení byla hodnotící komisí vyřazena jedna nabídka:

Pořadové číslo:	<b>3.</b>
Obchodní firma:	<b>JIKA - CZ s.r.o.</b>
Sídlo podnikání:	Čibuz 6, Smiřice 503 03
IČO:	25917234

Komise při kontrole nabídky konstatovala, že uchazeč předložil nabídku s nabídkovou cenou 4.200.000,- Kč bez DPH, která je vyšší, než předpokládaná hodnota VZ, která je 3.600.000,- Kč bez DPH.

Maximální výše nabídkové ceny byla zadavatelem v bodu 17.1 Zadávací dokumentace výslovně omezena takto:

*„Nabídka, která bude obsahovat nabídkovou cenu bez DPH vyšší, než je předpokládaná hodnota této veřejné zakázky, bude vyřazena a uchazeč bude z výběrového řízení vyloučen.“*

Hodnotící komise konstatovala, že z výše uvedeného důvodu nabídka uchazeče nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a byla komisí v souladu s § 76 odst. 1 zákona vyřazena z dalšího posuzování. Hodnotící komise navrhuje zadavateli vyloučit uchazeče ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

**Identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti:**

Není uveden žádný zájemce. Nevztahuje se na tento druh zadávacího řízení.

**Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:**

Žádná z uvedených možností nebyla využita.

**Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Zadávací řízení zrušeno nebylo.

V Praze dne 21. 11. 2016

v. z. Ing. Karel Silovský v. r.

JUDr. Ladislav Máca

generální ředitel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra