

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-241422-3/ČJ-2016-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: p. Luděk Volavka
tel.: 974622760, 724846698

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

jméno, příjmení: Zdeněk Hošek
sídlo: Široká 616, 683 52 Křenovice
zastoupená p. Zdeňkem Hoškem, soukromým podnikatelem
IČ: 41613813
DIČ: CZ5811091660
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1561042379/0800
kontaktní osoba: p. Zdeněk Hošek, tel.: 544 223 636, 602 756 340

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Oprava **střechy na objektu hipologie v Medláncích.**

Rozsah stavebních prací:

Oprava části krovu, osazení nové střešní krytiny včetně souvisejících prací.

Součástí předmětu plnění je:

- a) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky zhotovitele,
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků,

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.

2.2. Místo plnění:

Objekt hipologie Medlánc, Turistická 1381/88, Brno.

2.3. Doba plnění:

nejpozději do 45 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.10.2016 (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 338.545,-- Kč**

Celková cena díla **vč. DPH činí 409.639,45 Kč**

slovy: čtyřistadevěttisícšestsetřicetdevětkorunčeskýchčtyřicetpěthaléřů

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem a projektantem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků, a to do 21 dnů od jeho doručení.

4.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.4. Veškeré práce a dodávky (viz Předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje.

4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Luděk Volavka
Kounicova 24
611 32 Brno

4.7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované projektové dokumentace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

8.2. Záruční doba na montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla.

8.3. Zjištění kvalitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.

8.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 400,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 400,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 400,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastností deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

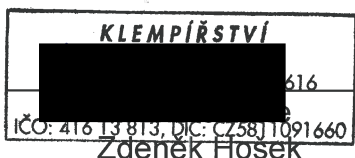
11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla..

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

V Křenovicích dne 22.10.2016

V Brně dne 20.10.2016



za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	PČR Medlánky	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Oprava střechy	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	20 845	
N	PSV celkem	317 700	
	ZRN celkem	338 545	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	338 545	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	338 545	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum : 12.10.2016	Jméno : ZDENĚK HOŠEK	Jméno :	
	Datum : 12.10.2016	Datum :	
	Podpis :	Podpis :	
	KLEMPÍŘSTVÍ ZDENĚK HOŠEK 683 52 KŘENOVICE, Široká Tel./Fax: 544 223 636 IČO: 416 13 813, DIČ: CZ581		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	338 545,00 Kč	
DPH	21 % činí :	71 094,45 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		409 639,44 Kč	

Poznámka :

Stavba :	<i>Oprava střechy</i>
Objekt :	<i>PČR Medláňky</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4	Vodorovné konstrukce	4 600	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	16 245	0	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	21 864	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	241 292	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	683	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	53 862	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	20 845	317 700	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava střechy
Objekt :	PČR Medlánky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
1	446 12-2001.R00	Montáž nadstřešních dílců - výlezů na střechu	kus	2,00	2 300,00	4 600,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				4 600,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
2	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	kpl	1,00	16 244,56	16 244,56
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				16 244,56
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
3	762 90-0080.RA0	Demontáž záklopu stropů	hod	5,00	294,00	1 470,00
4	762 33-1811.R00	Demontáž konstrukcí krovů a výměna za nové 140/120	ks	4,00	1 245,00	4 980,00
5	762 81-0010.RA0	Záklop z hrubých prken na sraz	m2	56,00	215,25	12 054,00
6	762 34-2204.RT4	Montáž laťování střech včetně dodávky řeziva latě 4/5 cm a držáků	m	50,00	67,20	3 360,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				21 864,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
7	764 90-0010.RAA	Demontáž krytiny střech z plechu	m2	270,00	75,60	20 412,00
8	764 90-0035.RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	71,00	34,65	2 460,15
9	764 90-9401.R00	Folie Tyvek včetně laťování	m2	290,00	234,15	67 903,50
10	764 90-3317.R00	Pás větrací hřebene	m	48,00	160,65	7 711,20
11	764 33-9230.R00	Lemování komínů na hladké krytině	ks	2,00	718,25	1 436,50
12	764 31-1297.R00	Montáž - úžlabí v krytině	m	8,00	298,20	2 385,60
13	764 33-0010.RAD	Lemování zdí z Pz plechu rš 400 mm	m	18,00	267,75	4 819,50
14	764 39-1220.R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	16,00	236,25	3 780,00
15	764 77-5308.R00	okapnička pod folii rš 160	m	71,00	75,60	5 367,60
16	764 31-0010.RA0	Krytina střech z Pz plechu, Taurus premium satjam	m2	290,00	303,00	87 870,00
17	764 39-3210.R00	Hřeben střechy z Pz plechu, systém Taurus premium	m	48,00	341,25	16 380,00
18	283-41215	Dodávka a montáž hák žlabový na rš 500	m	71,00	120,75	8 573,25
19	764 89-5112.R00	Prostup přes krytinu	ks	8,00	283,50	2 268,00
20	998 76-4101.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	5,80	1 712,00	9 924,64
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				241 291,94
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
21	765 31-1711.R00	Hřebenáč rozdělovací	kus	2,00	341,25	682,50
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				682,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
22	766 62-0050.RA0	Demontáž, dodávka a montáž střešní vikýřové okno	kus	6,00	6 472,00	38 832,00
23	283-50101.A	Montáž okenních lišt, včetně dodávky	m	40,00	197,25	7 890,00
24	766 41-0010.RA0	Obklad vikýřů	m2	8,00	892,50	7 140,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				53 862,00