

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-245423-3/ČJ-2016-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy nemovitého
majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: Bc. Petr Vondál, tel.: 974 623 884
e-mail: petr.vondal@pcr.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: KONEKTA výtahy, a.s.
se sídlem: Na Zeliskách 429/1, 635 00 Brno-Bystrc
zastoupená Oldřichem Kazíkem, předsedou představenstva a Dušanem Veverkou, členem
představenstva
IČ: 25347195
DIČ: CZ25347195
bankovní spojení: KB Brno-město
číslo účtu: 6994670277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2400
kontaktní spojení (ve věcech technických): Oldřich Kazík, tel.: 602 581 410,
Dušan Veverka, tel.: 602501818
e-mail: konekta@volný.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského
zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je oprava elektronického ovládání výtahu TO550 včetně rozvaděče. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou – viz příloha č. 1.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek,
- c) dodání všech dokladů o zkouškách, atestů, provozních návodů a předpisů v českém jazyce.

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence díla splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku.

Zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerým informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění:

Kounicova 24, 611 32 Brno.

2.3. Doba plnění:

Nejpozději do 6 týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 10. 2016 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 314.070,00 Kč.**

slovy: třistačtrnácttisícšedmdesátkorunčeských.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Nabídková cena musí zahrnovat náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, zajištění případných vyjádření souvisejících s realizací a dokončením díla, správní poplatky, vytyčení inženýrských sítí, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto budou považovány za ceny nejvýše přípustné.

3.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.

4.3. Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- předmět plnění s označením „**KŘP Jmk, Kounicova 24, 611 32 Brno – oprava výťahu TO550**“
- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

Bc. Petr Vondál

Kounicova 24

611 32 Brno

4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržением interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el.energie.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

7.5. Zhotovitel je povinen předložit u převjímacího řízení zejména:

a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě,

b) protokol o zneškodnění odpadu.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

8.2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 36 měsíců od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem, na zařízení a technologie v délce a rozsahu poskytnutých výrobcí těchto zařízení a technologií (min. však 36 měsíců od předání a převzetí díla).

8.3. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.

8.4. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do jednoho pracovního dne po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 8 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

8.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

8.6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

8.7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 2%

z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

9.6. Smluvní pokuta pro případ, kdy zhotovitel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel.
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny za předmět plnění.

11.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu o 1 (slovy: jedné) straně textu.

25 -10- 2016

Oldřich Kazík
předseda představenstva

Dušan Veverka
člen představenstva

25 -10- 2016

Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

KONEKTA výtahy, a.s.

Na Zelniskách 429/1, 635 00 Brno-Bystrc

IČ: 253 47 195

DIČ: CZ25347195

ROZPOCET OPRAVY				Číslo nabídky: 2016/099	
Objednatel: Česká republika- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje					
Místo výtahu: Kounicova 24, 611 32 Brno					
Typ výtahu: TO550					
Počet stanic/nástupišť: 10/10					
Evidenční číslo výtahu:				Dne: 10.10.2016	
Zhotovitel: KONEKTA výtahy, a.s., Na Zeliskách 429/1, 635 00 Brno - Bystřice zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2400					
ČSN EN ISO 9001:2009		Tel.: 541 244 126, Fax: 541 235 103, e-mail: konekta@volny.cz, www.konekta.cz			
Položka	Druh práce	Jedn.	Počet	Dodávka	Montáž
00001	Zajištění pracoviště, bezpečnostní opatření			0,00	4700,00
00002	Elektroinstalace šachty (konektorování)			12350,00	11300,00
00003	Elektroinstalace šachty (set snímačů, spínače)			14800,00	10900,00
00004	Poziční systém s fer. magnety			2300,00	6700,00
00005	Rozváděč s měničem do 7,5 kW			100700,00	34000,00
00006	Stanicový přivolávač typu LC1D s displejem			43420,00	21000,00
00007	Montáž nových vlečného kabelu + 2 klíny			15200,00	8400,00
00008	El. instalace klece			7500,00	7000,00
00009	Revizní jízda			6000,00	2600,00
00010	Upevnění nových vlečných kabelů- klec- šachta			2300,00	2900,00
V případě objednávky můžeme začít s opravou za 20 pracovních dnů.					
CELKEM				204570,00	109500,00
PŘÍPLATKY - STANOVENY PROCENTY Z MONTÁŽNÍCH PRACÍ					
0%	DEMONTÁŽ	0,00	Kč	MONTÁŽ + PŘÍPLATKY 109500,00 Kč	
0%	PŘESUN, TRANSPORT	0,00	Kč		
0%	ZTÍŽENÝ PŘÍSTUP DO STROJOVNY	0,00	Kč		
0%	ZTÍŽENÉ PODMÍNKY	0,00	Kč		
Celkem příplatky:				0,00	Kč
VÝPOČET PRO SMLOUVU O DÍLO					
					Poznámka
1.	MONTÁŽ + PŘÍPLATKY:			109500,00 Kč	
2.	DODÁVKA + DÍLENSKÉ PRÁCE:			204570,00 Kč	
3.	PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA			0,00 Kč	
4.	ZEDNICKÉ PRÁCE:			0,00 Kč	
5.	NATĚRAČSKÉ PRÁCE:			0,00 Kč	
6.	DOPRAVNÍ + CESTOVNÍ NÁKLADY:			0,00 Kč	
7.	OVĚROVACÍ ZKOUŠKA:			0,00 Kč	
CELKEM				314070,00 Kč	
Pozn.: Ceny jsou pouze informativní. Při montáži mohou nastat změny rozsahu práce.					