

Česká republika – hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

adresa : Jana Palacha 1970, 27201 Kladno

IČ : 70885371

bankovní spojení : Česká národní banka Praha, a.s.

číslo účtu : 19-8609881/0710

zastoupena : plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajském soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 14.3.2016 evid. č. PM/II – 121/2016:

Tomášem Havlíčkem, datum narození: 15.7.1969, rodné číslo: 690715/0833,

se sídlem Jetelová 1643, PSČ 286 01 Čáslav – Nové Město

IČ: 63842688, DIČ: CZ6907150833

zastoupený na základě plné moci ze dne 11.4.2016:

firmou **Geoperfect s.r.o.**, se sídlem Nádražní 226, PSČ 582 91 Světlá nad Sázavou

zapsaná v OR vedeném Krajském soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28137,

IČ: 28801075, DIČ: CZ28801075;

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
inženýrské sítě
IV-12-6017734/VB/2, Čáslav, Vrchovská, č.p. 2631 - knn
(dále jen „**Smlouva**“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmírkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku a povinná prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu parc. č. **2631**, v k.ú. **Čáslav**, obec **Čáslav**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kutná Hora**, na LV č. **12114** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

- 1.3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonních omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslově prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **přípojkové skříně SS100 č.X111** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2912-263/2016**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kutná Hora**, dne **11.5.2016 č. PGP-382/2016-205**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjízdět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcném břemenu Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenum dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**). Tako stanovená cena je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na účet Povinné uvedený v záhlaví Smlouvy.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

7.2. Dle dikce § 26 odst. 1 zákona č. 219/200 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů platí, že věcné břemeno se sjednává za úplatu a pouze v takovém rozsahu (včetně budoucích pásem), aby organizační složce nebránilo ve výkonu její činnosti. Oprávněná garantuje Povinné a činí nepochybným, že věcné břemeno nesmí bránit ve výkonu činnosti organizační složky státu, působnosti HZS Středočeského kraje a užívání předmětného pozemku Povinné.

7.3. Smlouva je sepsána ve **4** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopsis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujezdny.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V Kladně dne 27 -09-2016

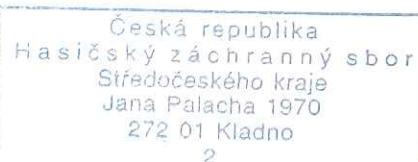
Ve Světlé nad Sázavou dne 16.9.2016

zde

zde podpis

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje, vrchní rada

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: Bc. David Kučera,
Geoperfect s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výmér	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1995/4 2631										1995/4 2631		650 12114		

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X kk Poznámka

1758-102	675939.57	1070896.82	4	VB, sl. plotu
1873-545	675964.81	1070918.63	6	Sl. plotu
5	675940.17	1070896.96	3	VB, dist. prvek
6	675939.93	1070896.74	3	VB, dist. prvek
7	675939.71	1070896.94	6	VB, dist. prvek
8	675939.96	1070897.16	6	VB, dist. prvek
9	675938.20	1070898.09	3	Věcné břemeno
10	675940.81	1070900.67	3	Věcné břemeno
11	675941.23	1070900.25	3	Věcné břemeno
12	675939.04	1070898.07	3	Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

<p>Vyhovitel: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 Světlá nad Sázavou 582 91 ICO: 28801075</p> <p>Číslo plánu: 2912-263/2016</p> <p>Okres: Kutná Hora</p> <p>Obec: Čáslav</p> <p>Kat. území: Čáslav</p> <p>Mapový list: Kutná Hora 0-5/23</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost se zejména v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641/13</p> <p>Dne: 5.5.2016 Číslo: 134/2016</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Jana Krištofíková PGP-382/2016-205 2016.05.11 11:16:30 CEST</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641/13</p> <p>Dne: 8.9.2016 Číslo: 240/2016</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

zde podpis



