

S m l o u v a   o   d í l o  
č.j. KRPB-221300-3/ČJ-2016-0600VZ

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno  
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy  
nemovitého majetku  
IČ: 75151499  
DIČ: CZ75151499  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: 135034881/0710  
kontaktní osoba: p. Luděk Volavka  
tel.: 974622760, 724846698

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

jméno, příjmení: Zdeněk Vladík  
sídlo-úplná adresa: Údolní 401/38, 602 00 Brno - Veverí  
zastoupený p. Zdeňkem Vladíkem, soukromým podnikatelem  
IČ: 87686538  
DIČ: CZ7906043805  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Brno  
číslo účtu: 243417652/0300  
kontaktní osoba: p. Zdeněk Vladík, tel.: 605 936 726,  
email: podlahynaminske@seznam.cz

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

s m l o u v u   o   d í l o

## Čl. II.

### 2.1. Předmět plnění:

Oprava podlah v objektech MŘ PČR Cejl a OOP ČR Hustopeče.

#### Rozsah stavebních prací:

- oprava podlah včetně položení podlahové krytiny (betonová mazanina , PVC – čtverce, role).

#### Součástí předmětu plnění je:

- a) provedení stavebních, montážních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky
- b) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku
- c) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.

### 2.2. Místo plnění:

MŘ PČR Cejl 4/6, Brno, OOP ČR Hustopeče, Husova 1173/7.

### 2.3. Doba plnění:

Nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**2.3.1.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

**2.3.2.** Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

**2.3.3.** Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

## Čl. III.

### Cena

**3.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.9.2016 (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 392.245,69 Kč**

Celková cena díla **vč. DPH činí 474.617,28 Kč**

DPH činí 21%

slovy: čtyřístasedmdesátčtyřtisícšestsetsedmnáctkorundvacetosmhaléřůčeských

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

**3.2.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

#### **Čl. IV.**

##### **Platební podmínky, fakturace**

**4.1.** Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

**4.2.** V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

**4.3.** Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

**4.4. Veškeré práce a dodávky (viz Předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespadají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

**4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:**

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

**4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
Oddělení správy nemovitého majetku  
p. Luděk Volavka  
Kounicova 24  
611 32 Brno

**4.7.** Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě

s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

**4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.**

## **Čl. V.**

### **Předání staveniště**

**5.1.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

**5.2.** Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

**5.3.** Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

**5.4.** Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

**5.5.** Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

## **Čl. VI.**

### **Podmínky provádění díla**

**6.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

**6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

**6.3.** Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

## **Čl. VII.**

### **Předání díla**

**7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

**7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

**7.3.** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

**7.4.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

## **Čl. VIII.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

**8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této

smlouvě o dílo.

**8.2.** Záruční doba na dílo činí 60 měsíců od předání a převzetí díla.

**8.3.** Zjištění kvalitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

## **Čl. IX.**

### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

**9.1.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu ukončení díla ve výši 400,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**9.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 400,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**9.3.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 400,- za každý i započatý den prodlení.

**9.4.** V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

**9.5.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

**9.6.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

## **Čl. X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**10.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**10.2** Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. XI.

### Všeobecná ustanovení

**11.1.** Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**11.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**11.3.** K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**11.4.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**11.5.** Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

**11.6.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**11.7.** Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.

**11.8.** Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stranách textu.

V Brně dne 4.10.2016

**Zdeněk Vladík**

prodej a pokládka podlah  
Údolní 401/38, 602 00 Brno  
IČ: 87686538, DIČ: CZ7906043  
provoz.: Minská 302/58, 616 00  
tel.: 605 936 726

za zhotovitele  
Zdeněk Vladík  
soukromý podnikatel

V Brně dne

3.10.2016

za objednatele

Ing. Petr Kříž  
vedoucí Oddělení správy  
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

# Položkový rozpočet stavby

Stavba: 001 Cejl, podlahy 8.NP, místnosti číslo- 808, 812, 813, 814, 815, 816

Objekt: MŘ PR Cejl

Rozpočet:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

| Rozpis ceny      | Dodávka     | Montáž      | Celkem      |
|------------------|-------------|-------------|-------------|
| HSV              | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| PSV              | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| MON              | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Vedlejší náklady | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Ostatní náklady  | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Celkem</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## Rekapitulace daní

|                         |      |               |
|-------------------------|------|---------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK      |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK      |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 52 057,91 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 10 932,16 CZK |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 62 990,07 CZK**

v

dne

20.9.2016

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                        | Typ dílu | Dodávka | Montáž | Celkem | % |
|-------------|------------------------------|----------|---------|--------|--------|---|
| 776         | Podlahy povlakové            | PSV      | 0,00    | 0,00   | 0,00   |   |
| 777         | Podlahy ze syntetických hmot | PSV      | 0,00    | 0,00   | 0,00   |   |
| Cena celkem |                              |          | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0 |

# Položkový rozpočet

|    |     |                                                                   |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------|
| S: | 001 | Cejl, podlahy 8.NP, místnosti číslo- 808, 812, 813, 814, 815, 816 |
| O: |     | MŘ PČR Cejl                                                       |
| R: |     |                                                                   |

| P.č.     | Číslo položky | Název položky                                                                           | MJ | množství | cena / MJ | Celkem    | Dodávka | Dodávka celk. | Montáž | Montáž celk. |
|----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|---------|---------------|--------|--------------|
| Díl: 776 |               | Podlahy povlakové                                                                       |    |          |           | 32 992,91 |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 1        | 776421100R00  | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu                                               | m  | 93,00000 | 24,00     | 2 232,00  |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 2        | 776511810RT1  | Odstranění PVC a koberců lepených včetně ekologické likvidace, z ploch nad 20 m2        | m2 | 93,00000 | 60,00     | 5 580,00  |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 3        | 776521200R00  | Lepení povlak.podlah, dílice PVC a vinyl, Chemopren                                     | m2 | 93,00000 | 95,00     | 8 835,00  |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 4        | 776994111R00  | Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců                                        | m2 | 93,00000 | 123,00    | 11 439,00 |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 5        | 776-5428-525  | Broušení podkladu včetně strojního vysátí                                               | m2 | 93,00000 | 40,00     | 3 720,00  |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 6        | 28342400R     | Soklik podlahový                                                                        | m  | 93,00000 | 11,00     | 1 023,00  |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 7        | 998776102R00  | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m                                        | t  | 0,04371  | 3 750,00  | 163,91    |         | 0,00          |        | 0,00         |
| Díl: 777 |               | Podlahy ze syntetických hmot                                                            |    |          |           | 19 065,00 |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 8        | 777561010R01  | Vyrovnání podlahy stěrkou do tloušťky 5 mm včetně penetrace včetně penetračního nátěru. | m2 | 93,00000 | 205,00    | 19 065,00 |         | 0,00          |        | 0,00         |

|               |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>52 057,91</b> |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|

Poznámky uchazeče k zadání

### Oprava podlah OOP ČR Hustopeče

Oceňte položky 1-6 a poté je rozepište v konečných cenách k jednotlivým místnostem:

1/ demontáž PVC včetně likvidace 60 Kč cena za 1m2:

2/ demontáž + likvidace stávající betonové mazaniny a podkladního polystyrenu 320 Kč cena za 1m2:

3/ D+M betonové mazaniny včetně podložek a dilatací 675 Kč cena za 1m2:

4/ D+M samonivelační stěrky včetně broušení, strojního vysátí a penetrace 205 Kč cena za 1m2:

5/ montáž PVC v rolích včetně soklování, svařování a lepení 134 Kč cena za 1m2:

6/ PVC Trakett Supreme Plus tl. 2 mm včetně prořezu 339 Kč cena za 1m2:

Místnosti + výměry:

|           |         |               |
|-----------|---------|---------------|
| 212 ..... | 14,6m2  | cena:25301,8  |
| 213 ..... | 14,6m2  | cena:25301,8  |
| 214 ..... | 13,34m2 | cena:23118,22 |
| 215 ..... | 51,8m2  | cena:89769,4  |
| 216 ..... | 25,16m2 | cena:43602,28 |
| 217 ..... | 25,16m2 | cena:43602,28 |
| 218 ..... | 7m2     | cena:12131    |
| 219 ..... | 18 m2   | cena:31194    |
| 220 ..... | 26,64m2 | cena:46167    |

Cena celkem:340187,78

DPH 21%:71439,4338

Celkem včetně DPH:411627 , -