



MVCRX02Y2J0O  
prvotní identifikátor

**MINISTERSTVO VNITRA**

**odbor správy majetku**

**stavební úřad**

P. O. Box 155/OSM

140 21 Praha 4

Č. j. MV-45673-3/OSM-2016

Praha 20. dubna 2016

Počet listů:

Podle rozdělovníku

Zařízení pro zajištění cizinců Bělá pod Bezdězem – Rekonstrukce objektu č. 4  
- stavební povolení

## ROZHODNUTÍ

Dne 21.3.2016 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, IČ 60498021, pod č.j. UT-06278/2016 ze dne 15.3.2016, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Zařízení pro zajištění cizinců Bělá pod Bezdězem – Rekonstrukce objektu č. 4**“, Jezová č.p. 1501, na pozemcích parcelních čísel st. 5019, 5039/16, 5039/17 a 5039/18 v katastrálním území a obci Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav. Pozemky (včetně stavby) jsou zapsány na LV 1997 pro ČR – Správu uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto: stavba

**„Zařízení pro zajištění cizinců Bělá pod Bezdězem – Rekonstrukce objektu č. 4“,**  
Jezová č.p. 1501,

na pozemcích parcelních čísel st. 5019, 5039/16, 5039/17 a 5039/18  
v katastrálním území a obci Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav,

zahrnující zejména v 1. PP zřízení serverovny a rozvodny, v 1. NP zřízení 9 ubytovacích pokojů, výdeje jídla a jídelny, sociálního zázemí pro ubytované, zázemí pro zaměstnance, 2 kanceláří, izolace s místností lékaře a 2 izolačními jednotkami po 2 pokojích, ve 2. NP zřízení 17 ubytovacích pokojů, sociálního zázemí pro ubytované a 2 kanceláří, přičemž se bude

instalovat nové vytápění objektu, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace, silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod, elektronické komunikace, EPS a nouzový zvukový systém (stavba se bude užívat jako ubytovna ke krátkodobému ubytování cizinců),

**se podle ustanovení § 115 stavebního zákona**

## **p o v o l u j e .**

Stavba se člení na následující stavební a inženýrské objekty:

SO 01 – Stavební úpravy ubytovny,

SO 02 – Oplocení,

IO 01 – Dešťová kanalizace na pozemku, vsakování,

IO 02 – Propojení sdělovacího vedení,

IO 03 – Úpravy pozemních komunikací.

### ***Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:***

1. Stavba „Zařízení pro zajištění cizinců Bělá pod Bezdězem – Rekonstrukce objektu č. 4“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (projekt stavby zpracoval Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno - Královo Pole, IČ 26920522, Ing. arch. Adam Rujbr, autorizovaný architekt, ČKA 04074, Ing. Tomáš Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011844, Ing. David Surýnek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1004845, Ing. Petr Kycelt, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializaci vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0001137, Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a techniku prostředí staveb, specializaci technická zařízení, ČKAIT 0000311, Ing. Jaroslav Holan, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializaci elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0002929, Ing. Karel Alexa, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializaci elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1004275, v 02/2016) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

6. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
7. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
8. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
10. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
  - oznámit předem termín zahájení stavby,
  - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
    1. prohlídka – pro jednoduchost stavby není stanovena,
  - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
  - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.

13. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
19. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
  - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j. MB-116-2/2016/PD ze dne 3.3.2016,
  - OMŘTČ OSM MV č.j. MV-26432-3/OSM-2016 ze dne 23.2.2016, včetně příloh.Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
20. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
22. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
24. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2018.

25. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
26. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
28. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
29. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
30. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastník stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

ČR - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, IČ 60498021 (*stavebník a vlastník*)

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 21.3.2016 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, IČ 60498021, pod č.j. UT-06278/2016 ze dne 15.3.2016, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Zařízení pro zajištění cizinců Bělá pod Bezdězem – Rekonstrukce objektu č. 4“, Jezová č.p. 1501, na pozemcích parcelních čísel st. 5019, 5039/16, 5039/17 a 5039/18 v katastrálním území a obci Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku a vlastníku stavby a pozemků parcelních čísel st. 5019, 5039/16, 5039/17 a 5039/18 v katastrálním území a obci Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 24.3.2016 pod č.j. MV-45673-2/OSM-2016 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „Zařízení pro zajištění cizinců Bělá pod Bezdězem – Rekonstrukce objektu č. 4“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěnou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 21.3.2016, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě – do 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení - účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á** odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Miroslav Konopecký  
vrchní ministerský rada  
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Vyřizuje: Ing. Luboš Krejča  
tel.: 974 849 354  
mobil: 603 191 420  
e-mail: lubos.krejca@mvcv.cz

**Od správního poplatku** dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník o s v o b o z e n .**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## ROZDĚLOVNÍK

*Účastník řízení:*

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

*Na vědomí:*

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

*Archiv: SÚ MV ČR v Praze*