

Investor: Správa uprchlíckých zařízení MV, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Název stavby: Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Rekonstrukce objektu č. 4
Místo stavby: Jezová č.p. 1501, pozemek p.č.: St. 5019, k.ú. Bělá pod Bezdězem

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracovatelé: Ing. arch. Adam Rujbr (odpovědný projektant, architekt)
Ing. arch. Ing. Karel Kadeřábek (stavební část, HIP)
Ing. David Surýnek (PBŘ)
Ing. David Vančůřík (ZTI)
Ing. Jaroslav Holan (elektro)
Ing. Tomáš Novotný (statika)
Bc. Petr Vitek (EPS)
Ing. Lukáš Franci (UT+VZT)

Praha 02/2016

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Rekonstrukce objektu č. 4
- b) Místo stavby
Jezová č.p. 1501, pozemek p.č.: St. 5019, k.ú. Bělá pod Bezdězem

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Správa uprchlických zařízení MV, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Název firmy, IČ, adresa sídla
Adam Rujbr Architects, s.r.o.
IČ: 26920522
DIČ: CZ26920522
Lidická 75, 602 00 Brno
Tel: 545 216 939
Fax: 545 216 937
E-mail: adam.rujbr@ararchitects.cz
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
Ing. arch. Adam Rujbr
Číslo ČKA 04074, obor architektura, osvědčení o autorizaci ze dne 19.2.2013
- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace
Ing. David Surýnek (PBŘ)
Ing. David Vančurík (ZTI)
Ing. Jaroslav Holan (elektro)
Ing. Tomáš Novotný (statika)
Bc. Petr Vítek (EPS)
Ing. Lukáš Franci (UT+VZT)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
Dokumentace je zpracována jako jednostupňová a slouží zároveň jako podklad pro získání stavebního povolení.
- b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby
Dokumentace pro provádění stavby byla provedena jako jednostupňová zároveň pro projednání stavebního povolení. Se správci a orgány státní správy byla dokumentace průběžně konzultována.
- c) Další podklady
Zaměření architektem – listopad 2015
Stavebně technický průzkum – leden 2016

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

d) Rozsah řešeného území

Rekonstruovaný objekt leží v areálu zařízení pro zajištění cizinců. Řešené území zahrnuje rekonstruovaný objekt a nejbližší okolí.

e) Údaje o ochraně území podle jejich právních předpisů

Pozemky se nenachází v chráněném území ani zóně.

f) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou změněny – dešťová voda bude likvidována způsobem podobným stávajícímu, tj. štěrkovými podmkoky jižně od objektu.

g) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydan územní souhlas

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

268/2009 Sb. §5 – odstavná a parkovací stání jsou řešena na pozemku, nebo jako součást stavby.

268/2009 Sb. §6 – stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu – jsou využita stávající napojení, která splňují požadavky – uzavíratelnost, ochranu proti znečištění, křížení apod. Viz část D.1.4. této dokumentace.

268/2009 Sb. §7 – oplocení pozemku je navrženo nové. Oplocení splňuje požadavky tohoto paragrafu – bezpečnost apod.

268/2009 Sb. §8 až 38 – Stavba se nenachází v záplavovém území. Mechanická odolnost a stabilita je řešena v části D.1.2 této dokumentace. Požární odolnost je řešena v části D.1.3. této dokumentace. Kanalizace, vodovod, elektro rozvody a ochrana před bleskem, plynovod a vytápění jsou řešeny v části D.1.4 této dokumentace. Zpracovatelé dokumentace jsou osoby autorizované ve svých oborech a ručí za splnění normových požadavků a tím i požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavba má navrženy okenní otvory umožňující svou orientací, umístěním a velikostí dostatečné osvětlení, proslunění a výměnu vzduchu podle normových požadavků – jsou osazena v obytných místnostech i koupelnách. Režim větrání okny a správné nakládání s odpady je ponechán v odpovědnosti uživatele. Ionizující záření, nepříznivý účinek elektromagnetického záření a výskyt nebezpečných částic se neuvažují. Umělé i přirozené osvětlení, vytápění, větrání a zásobení potřebnými energiemi a médii jsou navrženy. Normové požadavky na úsporu energie na vytápění (součinitel $U = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ pro střechu a $U = 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ pro stěny) a vzduchovou neprůzvučnost stavebních konstrukcí ($R_w = 52 \text{ dB}$) jsou v návrhu splněny. Požadavky vyhlášky na výšku zábradlí 1 000 mm, světlou výšku bytovacích místností 2 600 mm, stejně jako další ustanovení týkající se podlah (nesmekavý povrch), komínů, stěn, stropů a střech jsou v návrhu respektovány. Ustanovení týkající se výtahů, lodžii, shozů na odpadky, světlíků a větrání obytných místností do společných prostor domu se této stavby netýkají.

h) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolení stavby a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace byla zpracována jako jednostupňová a slouží zároveň jako podklad k získání stavebního povolení.

i) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

501/2006 Sb. §20 – Stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Stavební pozemek je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Odstavná a parkovací stání Jsou řešena v rámci areálu. K nakládání s odpady je využito stávajícího řešení v rámci areálu. Likvidace dešťových vod je vyřešena vsakováním. Ke stavbě vede zpevněná komunikace.

501/2006 Sb. §21 – Odstavná parkovací stání jsou umístěna v areálu.

501/2006 Sb. §23 – Vjezdy na komunikaci jsou využity stávající. Na technickou infrastrukturu je objekt napojen. Zástavba sousedního pozemku není znemožněna a stavba na žádný sousední pozemek nepřesahuje. Urbanistické a architektonické hodnoty území jsou v návrhu respektovány. Nové přípojky ani

dopravní napojení se nezřizují. Sítě jsou již do objektu zavedeny. Připojení sdělovacího vedení bude doplněno vnějším vedením ze sousední budovy E, respektive A.

501/2006 Sb. §24c – Stávající oplocení při západní a severní straně je zachováno a část oplocení (na jižní a východní straně) je navržena nově.

501/2006 Sb. §24e – Žádná část zařízení staveniště nevyžaduje stavební povolení. Podmínky pro zařízení staveniště budou respektovány – ochrana veřejného prostranství, energetických sítí apod.

j) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou do dokumentace zpracovány.

k) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádná úlevová řešení ani výjimky nebyly sjednány.

l) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není vázána žádnými dalšími investicemi.

m) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou jsou: parc.č. 5019 a 5039/18 oba v majetku České republiky a ve správě Správy uprchlických zařízení ministerstva vnitra. Na jiné pozemky stavba nezasahuje, vjezdy i přípojky jsou použity stávající.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby, přístavba.

b) Účel užívání stavby

Ubytovna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba ani pozemky nejsou chráněny.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškami č. 268/2009Sb. O technických požadavcích na stavby a 501/2006Sb.

Na stavbu není požadavek pro bezbariérové užívání.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí budou zaneseny do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 537,9 m²

Obestavěný prostor: cca 5350 m³

Užitná plocha:

1.NP – 445,7 m²

2.NP – 436,1 m²

1.PP – 422,1 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

V 1.PP se nachází dvě technické místnosti – serverovna a rozvodna. Zbytek suterénu je nevyužitý.

V 1.NP je 9 ubytovacích pokojů á 14 m², výdej jídla a jídelna, sociální zázemí pro ubytované, zázemí pro zaměstnance a dvě kanceláře. Dále je zde izolace s místností lékaře a dvěma izolačními jednotkami po dvou pokojích.

Ve 2.NP je 17 ubytovacích pokojů á 14 m², sociální zázemí pro ubytované a dvě kanceláře.

Ubytovací kapacita objektu:

v ubytovací části: 104 osob (26 ubytovacích pokojů – 4 lůžka/pokoj)

v izolacích: 8 osob (4 pokoje-izolace – 2 lůžka /pokoj)

celkem: 112 osob

V případě krizového stavu bude ubytovací kapacita navýšena v ubytovací části objektu o 8 lůžek s tím, že budou pro ubytování cizinců využity dvě místnosti kanceláří.

i) Základní bilance stavby

Tepelná ztráta	Q =	32 652 W
Výpočtová venkovní teplota	te =	-15 °C
Průměrná vnitřní teplota	tis =	19 °C
Počet topných dnů	d =	246 °C
Střední teplota venkovního vzduchu	tes =	4,6 %
Vliv nesoučasnosti výpočtových hodnot	f1 =	0,75
Vliv režimu vytápění	f2 =	0,84
Vliv zvýšení vnitřní teploty	f3 =	1,07
Vliv regulace	f4 =	1
Palivo		CZT
Účinnost systému		95 %

Bilance spotřeby vody a množství odpadních vod

Bilance spotřeby vody a množství splaškových vod

Spotřeba SV, množství odpadních vod

Denní množství splaškových vod odváděných do kanalizace je určeno na základě specifické denní potřeby vody na [m ³ /den]	4,117
---	--------------

specifická potřeba vody	Q _p	[m ³ /den]	4,117
směrná čísla potřeby vody	SPV	[m ³ /(ks.rok)]	
<i>Směrná čísla potřeby vody jsou převzata z příl. 12, vyhl. č. 120/2011 Sb.</i>			
<i>Směrná čísla jen pro ubytování, na jedno lůžko/rok</i>			
<i>Internáty, učňovské domovy, studentské koleje, ubytovny</i>			
<i>V budovách, kde jsou koupelny (sprchy), WC na chodbě</i>			
směrná čísla potřeby vody	[m ³ /(ks.rok)]		15
denní spotřeba	[m ³ /(os.den)]		0,0411
počet dní v provozu za rok			365
počet lůžek			60
<i>Na 1 strážníka a 1 pracovníka na jednu směnu /rok</i>			
<i>Stravování - kuchyně, jídelna (bez obsluhy)</i>			
<i>Vaření jídla, mytí nádobí, vybavení WC, umyvadla</i>			
směrná čísla potřeby vody	[m ³ /(ks.rok)]		8
denní spotřeba	[m ³ /(os.den)]		0,0219
počet dní v provozu za rok			365
počet strážníků			60
<i>Kancelářský provoz</i>			
<i>Administrativní pracovníci v provozu s teplou vodou</i>			
směrná čísla potřeby vody	[m ³ /(ks.rok)]		14
denní spotřeba	[m ³ /(os.den)]		0,056
počet dní v provozu za rok			250
počet zaměstnanců			6

maximální denní potřeba vody	Q _d	[m ³ /den]	5,558
specifická potřeba vody	Q _p	[m ³ /den]	4,117
koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	[-]	1,35

maximální hodinová spotřeba vody	Q _h	[l/s]	0,135
maximální denní potřeba vody	Q _d	[m ³ /den]	5,558
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k _h	[-]	2,1

Potřeba TV

dle ČSN EN 15316-3-1

Ubytovna			
specifická potřeba teplé vody	V _{W,f,day}	[l/(MJ×den)]	28
počet lůžek	f	[os]	60
Jídelna			
specifická potřeba teplé vody	V _{W,f,day}	[l/(MJ×den)]	21
jídlo	f	[os]	60
potřeba teplé vody	V _{W,day}	[m ³ /den]	2,94

Bilance dešťových vod

Měsíční bilance dešťových vod

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace dle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Data: ČHMÚ

Kraj: Jihomoravský			
redukovaná plocha	A_{red}	$[m^2]$	527,00
Srážkové úhmy	dlouhod. srážk. normál		množství
	N		odváděných vod
	[mm]	[m]	$Q = A_{red} \times N$
			[m3]
1 leden	32	0,032	16,864
2 únor	30	0,03	15,810
3 březen	36	0,036	18,972
4 duben	43	0,043	22,661
5 květen	70	0,07	36,890
6 červen	75	0,075	39,525
7 červenec	72	0,072	37,944
8 srpen	73	0,073	38,471
9 září	46	0,046	24,242
10 říjen	36	0,036	18,972
11 listopad	40	0,04	21,080
12 prosinec	35	0,035	18,445

celoroční množství	590	0,59	310,930
---------------------------	------------	-------------	----------------

Průtok srážkových vod

$$Q = A_{red} \times q$$

Q = průtok srážkových vod [l/s]

A_{red} = redukovaná odvodňovaná plocha

q = intenzita návrhového deště

$$A_{red} = A \times \varphi$$

A_{red} = redukovaná odvodňovaná plocha

A = půdorysný průmět odvodňované plochy

φ = součinitel odtoku

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVNY

SO 02 – OPLOCENÍ

IO 01 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE NA POZEMKU, VSAKOVÁNÍ

IO 02 – PROPOJENÍ SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

IO 03 – ÚPRAVY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ