



Ing. arch. Lukáš Bruthans
Narcisová 2850/2
Praha 10
10600

Č.j.: 328/ORI/16/Ri/52.1

Karlovy Vary dne 25.3.2016

Vyřizuje: Richtr /tel.353118278, 725533315

Projekt stavby "Modernizace lázeňského domu - Thermia", Karlovy Vary – stanovisko Statutárního města Karlovy Vary k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic jako organizační složka Magistrátu města Karlovy Vary v rámci zastupování města jako účastníka správního řízení k umístění a povolování staveb a zařízení jiných investorů na území města. Předmětem tohoto stanoviska je ochrana a prosazování zájmů Statutárního města Karlovy Vary (dále jen SMK) v samostatné působnosti obce podle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích. Tímto stanoviskem je sledována ochrana a prosazování zájmů obce a zájmů jejích občanů, jakož i zájmů vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb.

K žádosti podané dne 22.1.2016 v zastoupení stavebníka

Předložený projekt stavby "Modernizace lázeňského domu - Thermia", Karlovy Vary, řeší stavební úpravy a přístavbu lázeňského domu Thermia ul. Moravská 239/4, 360 01 Karlovy Vary, na pozemku p.č. 210 k.ú. Karlovy Vary, vševe vlastnictví stavebníka. Dokumentace je ve stupni pro stavební povolení. Stavebníkem je Zařízení služeb pro Ministerstva vnitra, Praha. Projektované stavební úpravy se týkají pouze vlastního objektu. Stavba se nachází ve vnitřním území lázeňského místa a v městské památkové zóně. Řešený objekt je součástí souboru vzájemně propojených lázeňských domů, který tvoří ucelený soubor s názvem TOSCA. Celý soubor má společné technologické zázemí. Soubor je využíván jako rekreační ubytovací zařízení. Realizací stavby dojde především ke zbudování nového sociálního zázemí pokojů. Napojení na sítě technického vybavení a komunikace zůstává stávající beze změny. Rovněž jejich napojovací body jsou ponechány stávající, včetně stávající dimenze přípojek. Nemovitý majetek města nebude stavbou dotčen, s výjimkou procesu provádění stavby.

Předmětný projekt byl projednán na jednání č. 3/2016 Komise architektury a památkové péče, která je poradním orgánem Rady města Karlovy Vary, dne 17. března 2016. Komise přijala k předmětnému bodu jednání toto usnesení:

„Komise architektury a památkové péče vyslovila souhlas k záměru modernizace lázeňského domu „Thermia“, ul. Moravská 239/4, Karlovy Vary.“

Toto usnesení považujte zároveň za projev souhlasného stanoviska Statutárního města Karlovy Vary jako účastníka správního řízení podle stavebního zákona k vydání stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího správního opatření v předmětné věci.

Ing. arch. Ilja Richtr
vedoucí oddělení architektury a urbanismu

Kopie:
MM – odbor technický
vlastní, a/a