

Kokes partners s.r.o.
Ing. arch. Lukáš Bruthans
Podnádražní 910
190 00 Praha 9

Vaše žádost ze dne, značka:
18.03.2016

Naše značka:
075160005
(05/042016)

Vyřizuje:
Bc. Jiří Preisler DiS

Karlovy Vary dne:
20.04.2016

Věc: Modernizace lázeňského domu „Thermia“, ul. Moravská 239/4, Karlovy Vary, p.č. 210 k.ú. Karlovy Vary

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: ul. Moravská 239/4, Karlovy Vary, p.č. 210 k.ú. Karlovy Vary

Stavebník: Zařízení služeb pro Ministerstva vnitra, Přípotoční 300, 101 00, Praha 10

Projektant: Ing. arch. Lukáš Bruthans, Kokes partners s.r.o., Podnádražní 910, 190 00 Praha 9

Č. zakázky: 075160005 / 05/042016

Datum: 20.4.2016

Předmětem předložené dokumentace je modernizace lázeňského domu „Thermia“ který je součástí městské blokové zástavby v historickém centru města Karlovy Vary. Pozemek se nachází na úbočí svahu na kostelním náměstím. Při severozápadní hranici přiléhá na komunikaci Moravská. Objekt je na severovýchodní straně oddělen pěším průchodem od sousedního objektu Ostrava. Objekt slouží jako lázeňské ubytovací zařízení pro potřeby zaměstnanců Ministerstva vnitra. Účel využití zůstane nezměněn. V adaptovaných 3 patrech jsou navrženy hotelové pokoje ve standardu *** včetně potřebného zázemí. Dispoziční úpravy respektují základní členění objektu na trojtrakt s vnitřní schodišťovou halou s střešním světlíkem a navazujícími bočními trakty s pokoji hostů. K úpravám dojde převážně zbudováním nového sociálního zázemí pokojů. Dispoziční úpravy se zaměřují na lepší prosvětlení schodišťové haly úpravami bočního světlíku. Objekt obsahuje 5 nadzemních podlaží, 1.pp a podkroví. Na úrovni 1.np je umístěn hlavní vstup do objektu, stravovací zařízení s potřebným zázemí. 1.pp jsou umístěny technologické provozy. Objekt je propojen centrální schodišťovou halou s dvojramenným schodištěm se střešním světlíkem. Objekt je členěn jako trojtrakt. Na úrovni 2.np je objekt napojen spojovacím krčkem na sousední objekt Ostrava, dále je přímo napojen na sousední objekt Balnea a celkově tak tvoří ucelený komplex Tosca. V části schodišťové haly je umístěn výtah, ten bude v rámci nového PBŘ nahrazen výtahem evakuačním umístěným vedle bočního světlíku. Ve 2. np. Umístěno administrativní zázemí komplexu a ambulance lékařů v oblasti fyzioterapie.

V PD uvedeno řešení bezbariérového užívání - Stávající objekt není řešen bezbariérově. Modernizace objektu je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový vstup bude umožněn přes objekt Balnea v 1.PP napojením na zásobovací průjezd. Vertikální doprava osob bude probíhat pomocí evakuačního výtahu. Výtahová kabina bude vybavena (ovladače, sedátko, hlasová signalizace) dle vyhlášky přílohy č.1 odst. 3. Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a chodníky. Před výtahem bude volná nástupní plocha 1500x1500mm. Schodiště a vyrovnávací stupně budou upraveny dle příloha č.1 odst.2 Schodiště a vyrovnávací stupně. Schodiště budou po obou stranách opatřeny madly. V rámci 3.np budou zřízeny 2 pokoje v bezbariérovém provedení. Pokoje budou upraveny dle vyhlášky (bezbariérové WC, manipulační prostory, vstup do pokojů a místností - dveřní otvory). Dispoziční uspořádání 1.NP neumožňuje pro stavování (restauraci) vybudovat WC kabinu pro bezbariérové užívání. Imobilní osoby budou v případě nutnosti muset využívat sociální zařízení na svém pokoji upraveném pro bezbariérové užívání. Vstupní dveře, dveře budou upraveny dle přílohy č.3 odst. 1. Vstup do budov a odst. 3 Dveře. Otvírává dveřní křídla budou opatřena vodorovnými madly (výška 800-900mm) po celé šířce a umístěna na opačné straně než dveřní závěsy. Vstupní dveře do ambulance lékařů budou upraveny dle přílohy č.3 odst. 3 Dveře. Doprava v klidu se nemění. Parkovací stánky jsou řešeny stávajícím způsobem.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

Bc. Jiří Preisler, DiS, odborný konzultant

Adr. střediska: , Karlovy Vary
602 541 106, preislerjiri@gmail.com

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBORNÝ KONZULTANT -075-

