



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 12. dubna 2016
Č.j.: MZDR 15293/2016-2/OZD-ČIL-Ho



MZDRX00U1FU2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „ministerstvo“), podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 01.03.2016 předložilo Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o., Přípotoční 300, Praha 10, které dle plné moci ze dne 19. 2. 2016 zastupuje Ing. arch. Lukáš Bruthans, Jinonická 1027/66, 150 00 Praha 5 a projektové dokumentace, kterou v 01/2016 Ing. arch. Lukáš Bruthans vypracoval, **vydává tento**

SOUHLAS

s vydáním stavebního povolení pro stavbu:

„Karlovy Vary: Modernizace lázeňského domu – Thermia“

v ulici Moravská 239/4

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
2. Jsou zakázány činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů.
3. Dostavba jihovýchodního nároží bude založena na plošných základech.
4. Při stavbě bude zajištěn hydrogeologický dozor, který na základě ustanovení § 3 zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů bude provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Závěrečná zpráva s výsledky dozoru bude předložena inspektorátu nejpozději

s požádáním o souhlas s kolaudací, případně před oznámením stavebnímu úřadu záměru započít s užíváním stavby.

5. Zásahy do skalního podloží vyjma jeho očištění od nestabilních segmentů a zásahy do případně obnažených reliktů zřidelní sedimentace jsou zakázány.
6. Je zakázáno vytváření jakýchkoliv depresí hladiny podzemní vody v puklinovém kolektoru vyvinutém ve skalním podloží, vyjma odvádění drenážních vod z prostoru opěrných zdí a jejich okolí.
7. Výkop pro umístění výtahové šachty bude umožněn pouze v případě negativních výsledků plynometrických a termometrických měření v rámci prací hydrogeologického dozoru. Případné výrony zřidelního plynu či vývěry podzemní vody mohou limitovat konečnou hloubku dna výtahové šachtice.
8. Hydrogeologický dozor vypracuje havarijní plán stavby z hlediska preventivní a reparační ochrany přírodních léčivých zdrojů. Dále vypracuje plán monitoringu blízkých zdrojů termální vody a plynu. Oba tyto plány musí být před zahájením stavby odsouhlaseny ministerstvem.
9. V případě neočekávaného zastižení výronů podzemní vody o teplotě $> 15^{\circ}\text{C}$ či zřidelního plynu o koncentraci $> 2\%$ obj. ve vzduchu ve výkopech či depresích terénu v průběhu stavebních prací budou tyto ihned zastaveny a stavba ihned prokazatelně informuje ministerstvo a Správu přírodních léčivých zdrojů a kolonád, Karlovy Vary. Hydrogeologický dozor navrhne nejvhodnější sanační opatření a po dohodě s ministerstvem je zajistí. Stavební práce mohou být obnoveny až po souhlasu ministerstva.
10. Na stavbě nebudou použity stacionární mechanizmy na tekutá paliva, včetně kompresorů, vyjma těch, které budou zabezpečeny vůči úniku ropných látek, a které odsouhlasí písemně ve stavebním deníku odborný hydrogeologický dozor. Pokud tyto mechanizmy budou na stavbě i mimo pracovní dobu, bude zajištěna jejich ostraha, případně budou jiným vhodným způsobem zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob.
11. Na stavbě nebudou používány materiály a technologie, které by mohly produkovat látky škodlivé vodám.
12. Na stavbě nebudou skladovány pohonné hmoty nebo maziva o objemu větším než $1 \times 10 \text{ l}$.
13. Důsledně bude dbáno na eliminaci jakéhokoli chemického znečištění podzemních vod.
14. Na stavbě bude trvale k dispozici vapex (nebo jiná sorpční hmota) o hmotnosti nejméně 50 kg. Dále zde budou k dispozici další prostředky k likvidaci úniku ropných látek (lopaty, plastová fólie, sudy, písek apod.).

Odůvodnění

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa **Karlovy Vary**. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a podmínky, které je v nich pro ochranu přírodních léčivých zdrojů nutno dodržovat, jsou stanoveny usneseními vlády č. 257 ze dne 20.07.1966, č. 214 ze dne 15.09.1971, č. 146 ze dne 05.06.1974, č. 127 ze dne 02.06.1976 a č. 27 ze dne

03.02.1982. Vnitřní území lázeňského místa Karlovy Vary, omezení související s výstavbou a rozvojem lázeňského místa, činnosti, které se v lázeňském místě omezují nebo zakazují a zařízení, která se v něm nesmí zřizovat v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí stanoví Statut lázeňského místa Karlovy Vary, vydaný nařízením vlády ČR č. 321/2012 Sb. ze dne 29.08.2012 (dále jen „statut“).

Předmětem stavby jsou úpravy v jednotlivých patrech objektu, bude vyměněn krov a střešní plášť. Dále bude provedena dostavba jihovýchodního nároží (zakládání uvažováno jako plošné, na patkách v místech dnešní kuchyňské přístavby, nebo na stávající opěrné zdi vně půdorysu spodních podlaží), celková oprava fasády a oprava spojovacích komunikací se sousedními objekty. Bude realizována výtahová šachta a s ní spjaté lokální prohloubení podlahy na dosud nedefinovanou úroveň, zřejmě až pod úroveň stávající základové spáry nosných zdí objektu. Kanalizační přípojka zůstává zachována ve stávající podobě.

Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými pro ochranu přírodních léčivých zdrojů, ani s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené vycházejí jednak ze samotné připravované stavby, jednak z omezujících dokumentů výše uvedených. Podmínka č. 1 má v průběhu výstavby zajistit ochranu režimu lázeňské léčebně rehabilitační péče a zachování lázeňského prostředí. Podmínka č. 2 stanoví omezení v průběhu výstavby v zájmu ochrany zřidelní struktury přírodního léčivého zdroje. Předložená dokumentace předpokládá založení dostavby jihovýchodního nároží jako plošné na patkách (dle dokumentace předložené se žádostí), nebo plošné na stávající opěrné zdi vně půdorysu spodních podlaží (dle dokumentace předané dne 7. 4. 2016). Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů jsou oba způsoby založení přijatelné, zcela vyloučené je však hlubinné založení. Toto ošetřuje podmínka č. 3. Podmínky č. 5 – 7 a 9 - 13 byly stanoveny za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Výsledky nařízených měření poskytnou ministerstvu informaci o tom, zda se realizace projektovaného záměru nedostala do rozporu se zájmy na ochranu dotčeného přírodního léčivého zdroje. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Hydrogeologický dozor předepsaný v podmínce č. 4 bude provádět odborný dozor prováděných prací, potenciálně ohrožujících přírodní léčivé zdroje. Tato podmínka rovněž reflektuje požadavek ministerstva na informovanost ohledně dění na zájmové lokalitě. Závěrečná zpráva dokládá rozsah, povahu a průběh skutečně provedených prací. Havarijní plán stavby z hlediska preventivní a reparační ochrany přírodních léčivých zdrojů, předepsaný podmínkou č. 8, po odsouhlasení ministerstvem bude sloužit stavbě v případě havárie ohrožující tyto zdroje. Monitoring blízkých zdrojů termální vody a plynu, předepsaný rovněž podmínkou č. 8, poskytne hydrogeologickému dozoru, respektive ministerstvu informace o případném ovlivnění těchto zdrojů stavbou a možnost okamžité reakce pro jejich ochranu. Materiál předepsaný podmínkou č. 14 je určený pro likvidaci případných havárií ohrožujících přírodní léčivé zdroje.

Žádost byla ministerstvu doručena 1. 3. 2016. Připojená dokumentace však neposkytla dostatek informací o objektu, umožňujících vydání závazného stanoviska. Dne 22. 3. 2016 bylo tedy se žadatelem dohodnuto doplnění dokumentace o způsob založení východního rohu a výtahové šachty. Žadatel rovněž přislíbil dodat vyjádření odborného hydrologa k možnosti realizovat stavbu dle předložené projektové dokumentace. Žadatel přislíbené doplnil dne 7. 4. 2016. Doplněné materiály umožnily řádně posoudit předmětnou stavbu a vydat toto závazné stanovisko.


Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 4 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

(místo pro)
otisk úředního razítka


Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení OZD/2
Český inspektorát lázní a zřidel



Zasílá se doporučeně:

1. Ing.arch. Lukáš Bruthans, Narcisová 2850/2, 106 00 Praha 10

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

1. Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
2. Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, Lázeňská ul. 2, 360 01 Karlovy Vary

Vyřizuje: Ing Josef Holub

Tel. č.: 224 972 481

josef.holub@mzcr.cz

rozdělovník závazného stanoviska čj.: MZDR 15293/2016-2/OZD-ČIL-Ho

