



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

ODBOR ZDRAVOTNICKÉHO ZABEZPEČENÍ  
ODDĚLENÍ OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ  
PRACOVISTĚ PLZEŇ

Podmostní 4, 301 00 Plzeň, tel. 974 320 249, jarmila.bartonickova@mvcr.cz

---

Č.j. MV- 33750-3/OZZ-2016

Plzeň 3. 5. 2016

Počet listů: 3

Přílohy: 0

Kokeš Partners  
Sokolovská 178/247  
Vysočany  
190 00 Praha 9

Ing. arch. Lukáš Bruthans

„Modernizace lázeňského domu Thermia, ul. Moravská 239/4, Karlovy Vary, p.č. 210 k.ú. Karlovy Vary“ – závazné stanovisko

Orgán ochrany veřejného zdraví Ministerstva vnitra, jako příslušný dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 citovaného zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ve věci stavby

**„Modernizace lázeňského domu Thermia, ul. Moravská 239/4, Karlovy Vary, p.č. 210 k.ú. Karlovy Vary“**

vydává

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

s předloženou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení **souhlasím bez podmínek:**

Projektovou dokumentaci zpracovala firma Kokeš partners s.r.o., Podnádražní 910,

Praha 9. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a adaptace stávajícího lázeňského domu Thermia. Objekt je součástí souboru vzájemně propojených lázeňských domů s názvem Tosca. Stavební práce se týkají úprav ve 2. až 5. NP a podkroví, části 1. NP a 1. PP, opravy krovu a střešního pláště. Navržená kapacita je 66 lůžek.

V 1. PP dojde ke zřízení stanice výtahu a větrané únikové chodby s vazbou na objekt Balnea. Budou upraveny vstupy do skladovacího zázemí hotelu. V 1. NP dojde k přesunu hygienického zázemí, propojení jídelen, zřízení stanice výtahu, vytvoření zázemí pro úklid a ústřednu EPS. Ve 2. NP budou zřízeny 3 ordinace, přijímací místnost, odběrová místnost, denní místnost, 2 administrativní místnosti, kancelář dietní sestry, kancelář vrchní sestry, archiv, sklad infekčního materiálu, hygienické zázemí /5 WC s umyvadly, 2 sprchové kouty/ a VZT. Ve 3. až 5. NP jsou navrženy pokoje včetně hygienického zázemí /WC, sprchové kouty nebo vany, umyvadla/, úklidové komory s výlevkou a oddělené sklady čistého a špinavého prádla. V podkroví bude umístěno technologické zázemí /náhradní zdroj UPS a odtahové ventilátory/.

Prostory hygienických zařízení, úklidové komory, sklady prádla, sklad infekčního materiálu, ordinace, místnost dietní sestry a místnost pro odběry budou vybaveny omyvatelnými povrchy stěn a podlah. V jídelně, zdravotnických a administrativních provozech budou nášlapné plochy z PVC, koberce a keramická dlažba v pokojích, ve dvou kancelářích /2.NP/ koberce, cementová dlažba na chodbách a hlavním schodišti. 3 ordinace a místnost dietní sestry budou vybaveny umyvadlem, přijímací a denní místnost umyvadlem a kuchyňskou linkou s dřezem a místnost pro odběr umyvadlem a dřezem.

V objektu je instalován vzduchotechnický systém. Větrání je rozděleno na zařízení větrání hygienického zázemí pokojů, hygienického zázemí zdravotního úseku ve 2. NP a zařízení větrání hygienického zázemí jídelny a zařízení pro odvod kouře chráněné únikové cesty. Osazené axiální ventilátory budou spouštěny časovým spínačem a dále vypínači umístěnými na jednotlivém hygienickém zařízení. Vypínače budou spojeny se světly. Odpadní vzduch bude odváděn nad střechu objektu. Větrání hygienického zázemí jídelny bude provedeno stejně jako hygienické zázemí pokojů, pouze stoupací potrubí budou samostatná a osazena lapači kondenzátu. Instalací a provozem navrženého VZT zařízení nebudou překročeny normy, budou instalovány tlumiče hluku. Přirozené větrání pokojů, ordinací a kanceláří zajistí okna, v nových místnostech jídelny budou vybourána nová okna. Všechny prostory budou větrány přirozeně okny nebo nuceně.

Zdrojem tepla je stávající dálkový horkovod. Ohřev teplé užitkové vody pro nově řešené ubytovací prostory bude řešen centrálně ve stávající výměňkové stanici. V celém objektu kromě kuchyně proběhne celková demontáž stávajícího otopného systému. V obytných místnostech jsou navrženy litinové radiátory, v koupelnách trubková otopná tělesa. Objekt bude vybaven centrálním systémem měření a regulace.

Umělé osvětlení je řešeno na základě světelně technického výpočtu výrobce svítidel a ke kolaudaci bude doloženo kontrolní měření intenzity osvětlení a větrání.

Na nové kanalizační rozvody ve 2. až 5. NP bude napojeno z části i 1. NP, část zůstane napojena na stávající systém kanalizace. Provoz kuchyně zůstává beze změn. Ke kolaudačnímu řízení bude doložen doklad o dezinfekci vodovodních rozvodů a výsledek laboratorního rozboru pitné vody.

Bezbariérový vstup bude umožněn přes objekt Balnea v 1. PP. Ve 3. NP budou 2 pokoje v bezbariérovém provedení.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že se vyhovuje v plném rozsahu, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo toto závazné stanovisko přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu.

Jarmila Bartoníčková  
odborný referent