



Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary  
tel.: 353 398 201  
fax: 354 620 081  
ID DS: w9kdyqm  
e-mail: radek.fiser@nature.cz  
slavkovskyles.nature.cz

Ing. arch. Lukáš Bruthans  
Narcisová 2850/2  
Praha 10  
10600  
IDDS: by7yuh

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0115/SL/2016 - 2

VYŘIZUJE: Bc. Radek Fišer

VYHOTOVENO DNE: 23.3. 2016

### **Věc: MODERNIZACE LÁZEŇSKÉHO DOMU „THERMIA“**

Dne 1. 3. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu.

V souvislosti s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti dnem 1.1.2013 a která zároveň mění některá ustanovení zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon) došlo také ke změně při vydávání závazných stanovisek na území CHKO.

Podle výše uvedené změny zákona Správa CHKO nevydává ZS podle § 44, odst.1 jde-li o stavby v zastavěném území města na území Chráněné krajinné oblasti.

Správa i nadále posuzuje stavby z hlediska ovlivnění krajinného rázu (§12 zákona), ochrany zvláště chráněných druhů a dalších zájmů ochrany přírody. Podle závěrů našeho oborového dokumentu „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO SL – Klouda 2011“ ale neposuzujeme krajinný ráz v území kde nejsou stanoveny žádné limity jeho ochrany. Takovým územím je mimo jiné místo krajinného rázu Karlovy Vary (G.14), kam patří i předmětná lokalita se záměrem Modernizace lázeňského domu „Thermia“ na pozemkové parcele č. 210, katastrální území Karlovy Vary.

**Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná akce je lokalizována do zastavěného území města a neovlivní krajinný ráz, nebudeme v této věci vydávat písemné závazné stanovisko.**

Tento postup, jehož účelem je snížení administrativní náročnosti povolovacího řízení, je projednán s příslušným stavebním úřadem. S tímto úřadem je dohodnuto, že v případech na které se vztahují výše uvedená zjednodušení, bude vydávat příslušná povolení bez našeho závazného stanoviska.

*Otisk úředního razítka*

*Podepsáno elektronicky*

**Ing. Jindřich Horáček, PhD.**  
ředitel RP SCHKO Slavkovský les