

váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: Bc. Iva Šestáková
referent vodorozvoje
telefon: 724 336 307, 359010214
e-mail: isestakova@vodakva.cz

číslo jednací: /220/16/Še

Ing. arch. Lukáš Bruthans - architekt
Kokeš Partners
Sokolovská 178/247
190 00 Praha 9 - Vysočany

v Karlových Varech dne 24.3.2016

Věc: K. Vary – modernizace lázeňského domu Thermia, Moravská 239/4; st.p.č. 210
Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení

K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření :

1. Nové vnitřní rozvody budou napojovány na stávající rozvody objektu.
2. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechem objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.
3. Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přílehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzduté hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 67 60 Vnitřní kanalizace.
4. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
5. Případné souběhy a křížení inženýrských sítí budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Investor je povinen sepsat, resp. upravit, s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
7. **Práce budou v předstihu oznámeny na provoz vodovodů (p.Knopp, tel.: 606 652 911) a provoz kanalizace (p. Dietl, tel.: 602 835 474) a bude postupováno dle jejich pokynů.**
8. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti mrazu a poškození a její osazení bude provedeno naším provozem vodovodů, rovněž velikost a typ vodoměru bude určen naším provozem.
9. Upozorňujeme, že do kanalizace nelze odvádět drenážní vody.
10. Splaškové vody z kuchyně budou do kanalizace odváděny přes odlučovač tuků.
11. Vypouštění odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem města.
12. **Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a s realizací stavby.**

Předmět projekt :

Projekt řeší modernizaci lázeňského domu „THERMIA“. Ubytovací provoz v objektu „THERMIA“ je v současnosti pozastaven. V provozu je pouze kuchyně a prostory pro stravování v prostoru 1.np. Tento provoz by měl být zachován po celou dobu výstavby. Provoz objektu by neměl být narušen ani v následných etapách výstavby. Objekt slouží jako lázeňské ubytovací zařízení pro potřeby zaměstnanců Ministerstva vnitra. Účel využití zůstane nezměněn. V adaptovaných 3 patrech jsou navrženy hotelové pokoje ve standardu *** včetně potřebného zázemí. Urbanistické řešení zůstává nezměněno. Vnější vzhled objektu zůstane zachován. K úpravám dojde převážně zbudováním nového sociálního zázemí pokojů. Dispoziční úpravy se zaměřují na lepší prosvětlení schodišťové haly úpravami bočního světlíku. Objekt obsahuje 5 nadzemních podlaží, 1.pp a podkroví. Na úrovni 1.np je umístěn hlavní vstup do objektu, stravovací zařízení s potřebným zázemí. 1.pp jsou umístěny technologické provozy. Objekt je propojen centrální schodišťovou halou s dvojramenným schodištěm se střešním světlíkem. Objekt je členěn jako trojtrakt. Na úrovni 2.np je objekt napojen spojovacím krčkem na sousední objekt Ostrava a celkově tak tvoří ucelený komplex Thermia. V části schodišťové haly je umístěn výtah, ten bude v rámci nového PBR nahrazen výtahem evakuačním umístěným vedle bočního světlíku. Přístavba ve východním rohu: Přístavba ve východním rohu objektu je uvažována se založením na nových patkách vně půdorysu spodních

podlaží. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE DOMOVNÍ KANALIZACE Připojovací potrubí: Připojovací potrubí odvádí splaškové odpadní vody od jednotlivých nově navržených zařízení do stoupačích potrubí. Část stávajících zařízení ve 2.NP - 1.NP bude napojena na nové stoupačky, část ZP zůstane napojena na stávající systém kanalizace, provoz kuchyně zůstává beze změn. Svodné potrubí pod stropem suterénu řešeného lázeňského domu Thermia budou splaškové vody odvedeny novým svodným potrubím do stávajícího kanalizačního ležatého potrubí DN200 pod podlahou suterénu a následně pak do stávající kanalizační přípojky KT DN200. Přípojka je v přílehlé komunikaci "Moravská" napojena na stávající veřejnou kanalizační stoku KT DN300. Dešťové vody jsou ze střechy svedeny stávajícími vnitřními kanalizačními svody, které zůstávají ve stávajícím stavu. Na dešťové kanalizaci nedochází k žádným změnám, bude pouze rozšířena plocha střechy o přístavbu severního rohu budovy, tj. dojde k menšímu navýšení odtoku dešťových vod. Ležatý páteřní rozvod Ležatý páteřní rozvod pro nově řešené vodovodní stoupačky V1 - V7 bude veden v suterénu objektu, zavěšen pod stropem, od hlavního uzávěru vnitřního vodovodu Š DN65, osazeným za novou vodoměrnou sestavou s vodoměrem $Q_n = 15 \text{ m}^3/\text{hod}$. Nová vodoměrná sestava bude osazena v technické místnosti u jihozápadní fasády objektu, v místě stávající vodoměrné sestavy, která bude z již nedostatečného technického stavu stávajících armatur zrušena, demontována a nahrazena novou vodoměrnou sestavou s vodoměrem $Q_n = 15 \text{ m}^3/\text{hod}$. Nové páteřní rozvody vnitřního vodovodu budou napojeny na vstup stávající vodovodní přípojky LT DN100. V prostoru řešeného objektu lázeňského domu Thermia budou osazeny zavodněné hydrantové skříně s tvarově stálou hadicí světlosti 25mm délky hadice 30m. Roční potřeba pitné vody: zůstane nezměněna. Napojovací body jsou ponechány stávající včetně stávající dimenze přípojek.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64

Technický útvar 4

360 07 Karlovy Vary - Douhý

Ing. Tomáš Stehlík

vedoucí technického útvaru

Příloha: projekt

Co: vlastní, PS 01, PS 09

"2-1"

"5-1"

"38-2-1"

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Vodovodní a kanalizační rozvody jsou
i) 6) mativně zakresleny dle stávající
dokumentace VAK Karlovy Vary.
Zřízení je nutno upřesnit vyčtením
přímo na místě.

Datum: 31-03-2016
Podpis:

174/1
174/2
173
3588
3589

Halčův vrch

