



Spis.zn.: SÚ/2291/16/Vác

Č.j.: 3367/SÚ/16

Vyřizuje: Irena Václavíčková, linka 763

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 23.3.2016

VYJÁDŘENÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 29.2.2016 podala fa:

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvková organizace IČO 67779999,
Přípotoční č.p. 300/12, 101 01 Praha,
kterou zastupuje ing. arch. Lukáš Bruthans, Jinonická č.p. 1027/66, 150 00 Praha 5**

ve věci:

**Žádost o stanovisko - Modernizace LD Thermia, Moravská 239/4
Karlovy Vary, Moravská**

na pozemku parc. č. 210 v katastrálním území Karlovy Vary

s d ě l u j e:

Uvedený pozemek se nachází v území, které je platným Územním plánem města Karlovy Vary (ÚPmKV) definováno jako polyfunkční **území lázeňství (L), území stabilizované**. Dle Obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu č. 1/2000, v platném znění (dále Vyhláška), je toto **území určeno převážně pro lázeňství**. V tomto území je přípustné umisťovat: lázeňská zařízení všeho druhu, obytné budovy, byty služební a majitelů zařízení, kulturní a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu bez zvýšených nároků na dopravu, výběrová zařízení veřejného stravování, zařízení služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území, sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území. V tomto území je podmíněně přípustné umisťovat: zařízení vědy a výzkumu sloužící lázeňství, ze zábavních zařízení pouze kasina a taneční sály

Dotčené území se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, městské památkové zóně, ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, ochranném pásmu I. stupně IA přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, v území s archeologickými nálezy II. kategorie a v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb. Toto území se nachází v zóně se zákazem výstavby parkovacích a garážovacích domů.

Další články uvedené Vyhlášky, které se vztahují k předloženému záměru a limitují navrhovanou výstavbu:

Stabilizované území

Stabilizované území je územním plánem vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plocha, ve které se struktura zastavění a funkční využití nebude podstatně měnit.

Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá požadavkům této vyhlášky.

Pro stabilizovaná území neplatí limity pro zástavbu stanovené v této Vyhlášce.

Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této vyhlášky, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.

Stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této vyhlášky.

Je nepřipustné zastavovat plochy kvalitní nebo veřejné zeleně, která je pro svoji výměru (< 5000 m²) zahrnuta do zastavitelných polyfunkčních území nebo monofunkčních ploch. Umisťování zařízení technického vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné funkce nepřekročí přípustnou míru. Výjimkou je část vnitřního území lázeňského místa vyznačená ve výkrese Doprava a dopravní zařízení jako území se zákazem výstavby parkovacích a garážovacích domů.

Ve všech druzích polyfunkčních území a zastavitelných monofunkčních ploch je přípustné umisťovat :

- komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- zeleň

Území zvýšených nároků na výstavbu

Jako území zvýšených nároků na výstavbu vymezuje územní plán ty části sídelního útvaru, které pro svoji historickou, urbanistickou, architektonickou či jinou hodnotu vyžadují vyšší než obvyklou kvalitu urbanistického a architektonického řešení zastavění a staveb.

Předložený záměr – modernizace lázeňského domu Thermia (stavební úpravy a přístavba) je v souladu s podmínkami vyplývajícími z platné územně plánovací dokumentace města - ÚPmKV.

Poučení: Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Platný územní plán – ÚPmKV - je k nahlédnutí na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary www.mmkv.cz pod odkazem - územní plánování, dále „česká verze“. Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu č. 1/2000 je k nahlédnutí pod odkazem Vyhlášky a nařízení – rok 2000.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvková organizace, IDDS: iazgiwe
ing. arch. Lukáš Bruthans, IDDS: by7yui

co: SÚ I, odbor rozvoje a investic - odd. architektury a urbanismu
- vlastní 2x, - a/a,