



# SPRÁVA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A KOLONÁD

Príspevková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni v oddílu Pr, vl. č. 460

Ing. arch. Lukáš Bruthans  
Narcisová 2850/2

106 00 Praha 10

VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA

25. 4. 2016

140/16//Bo  
POST 023136

KARLOVY VARY DNE:  
5. 5. 2016

VĚC:

## „Modernizace lázeňského domu Thermia, Karlovy Vary“

Uvažovaná stavba se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary Ia stupně dle zákona č. 164/2001 Sb. a usnesení vlády č. 257/1966 Sb., č. 214/1971 Sb., č. 146/1974 Sb., č. 127/1976 Sb. a č. 27/1982 Sb., tedy v zóně nejvyšší ochrany vývěřů terem a zřidelního plynu. Podle předložené dokumentace (DSP, 04/2016) je těžištěm uvažované stavby je modernizace a navýšení kapacity stávajícího objektu lázeňského domu. V rámci modernizace budou provedeny úpravy v jednotlivých patrech objektu, vyměněn krov a střešní plášť, opravena fasáda a opraveny spojovací komunikace se sousedními objekty. Z hlediska ochrany zdrojů je zásadní plošné založení a dostavba jihovýchodní část objektu v podobě nároží a výstavba výtahové šachty.

Geologické poměry území jsou komplikovány historicky dokumentovanou zřidelní sedimentací a tektonickými poruchami v granitovém podloží. Je nutné upozornit na extrémní hydrogeologickou expozici zájmové lokality i expozici z hlediska ochrany karlovarských přírodních léčivých zdrojů. Lokalita je situována v centru vývěřové zóny termální struktury a přímo místy uvažovaných stavebních aktivit probíhá tektonická zóna spjatá s výstupem termy, s výrony zřidelního plynu, resp. se zvýšeným termálním gradientem území a neotektonickými pohyby. Hydrogeologické poměry zájmového území jsou ovlivněny geomorfologickou situací. Sestupný proud mělkých podzemních vod infiltrovaných na svahu Tří křížů se v tomto prostoru mísí s vývěry termální, silně mineralizované vody proplyněné CO<sub>2</sub>. Již cca 10 m z. od uliční hrany objektu "Thermia" v území blíže Vřidelní kolonády je v granitu vyvinuta tlaková termální zvodeň. Dokazují to výsledky blízkých hydrogeologických vrtů BJ-35, BJ-36, BJ-37 a BJ-70, resp. starších i výrony teplých vod a plynu v zárubní zdi pod kostelem sv. Máří Magdaleny, resp. vývěry termy v přilehlém úseku Vřidelní ulice a též vývěry termy v prostoru Divadelního náměstí (č.p. 3).

S ohledem na tyto skutečnosti a z nich plynoucí extrémní expozice místa výstavby z hlediska hydrogeologického a z hledisek preventivní ochrany přírodních léčivých zdrojů a volně se vyskytujících zdrojů termální vody a zřidelního plynu, resp. s ohledem na malou vzdálenost budoucího staveniště od jímacích zařízení přírodních léčivých zdrojů skupiny Vřídla, konfiguraci terénu a rovněž vysokou tektonickou expozici lokality, souhlasí Správa s předloženou dokumentací pro SP jen podmíněně, tj. výhradně za předpokladu prokazatelného plnění následujících podmínek.

- V rámci zemních prací budou minimalizovány zásahy do horninového prostředí na naprosto nezbytné minimum, zemní a stavební práce budou probíhat za hydrogeologického dozoru a budou maximálně urychleny. Zásahy do skalního podloží jsou zcela vyloučeny. Upozorňujeme, že i malé zásahy do horninového prostředí budou generovat vývěry termální vody či výrony plynného CO<sub>2</sub>, které mohou ovlivnit ustálený režim okolních přírodních léčivých zdrojů či regulačních vrtů.
- Při stavebních pracích a spjatých zásazích je v zájmu ochrany těchto zdrojů zcela vyloučeno snižování úrovně hladiny podzemní vody.

- V rámci zemních a stavebních prací bude vyloučeno užití látek potenciálně nebezpečných vodám, v jejich rámci bude dále dbáno na eliminaci jakéhokoliv znečištění horninového prostředí i jinými látkami.
- Stavební hmoty, které přijdou do styku s horninovým prostředím budou odsouhlaseny osobou vykonávající hydrogeologický dozor stavby.
- V případě zastižení výronů podzemní vody o teplotě  $> 15^{\circ}\text{C}$  či zřidelného plynu o koncentraci  $> 2\%$  obj. ve vzduchu ve výkopech či depresích terénu je nutné počítat s možností, že další postup zemních a jiných prací bude výrazně omezen či dokonce eliminován dle pokynů osoby provádějící hydrogeologický dozor nebo ČILZ MZd ČR jako kompetentního orgánu státní správy na úseku ochrany přírodních léčivých zdrojů.
- V rámci stavby bude prokazatelně zajištěna pečlivá dokumentace kvantitativních a kvalitativních parametrů podzemních vod potenciálně přitékajících do výkopů či depresí v terénu, ev. diskontinuit ve skalním masivu apod.,
- Zprávu o výsledcích dozorových prací požadujeme předložit max. do 2 týdnů od ukončení zemních a stavebních prací.
- Pověřeným pracovníkům Správy bude umožněn vstup na staveniště k provedení měření a pozorování.

Správa je připravena ke konzultacím ve všech otázkách preventivní ochrany zdrojů termální vody.

S pozdravem

Ing. Milan Trnka  
ředitel SPLZaK



Kopie: archiv SPLZaK  
MZd ČR ČILZ

