

Zájemci o veřejnou zakázku

**Modernizace lázeňského domu  
„THERMIA“**

Č. j.: ZSM-96-19/OVZ-2016  
k Č. j.:  
Vyřizuje: Bc. Milan Brož  
Odbor veřejných zakázek  
Tel: 974 844 504

Praha, 15. 8. 2016  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

**Dodatečná informace č. 5 k veřejné zakázce:  
Modernizace lázeňského domu „THERMIA“**

Zadavatel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra se sídlem Přípotoční 300, 101 00 Praha 10 tímto oznamuje na základě obdržené žádosti uchazeče dodatečnou informaci k výše uvedené veřejné zakázce. Jedná se o dotazy uchazeče a odpovědi zadavatele.

**Dotaz č. 1:**

Zadávací dokumentace v oddíle 4, bodě 4.5 specifikuje související práce, dodávky a činnosti, které jsou rovněž předmětem díla.

Tyto činnosti musí být podle bodu 4.6 ZD a dále upraveným na základě dodatečné informace Zadavatele č. 3 ze dne 10.8.2016 zahrnuty do nabídkové ceny a to i tehdy, když nejsou uvedeny v Rozpočtu díla samostatnými položkami. Dodavatel má zahrnout ocenění těchto souvisejících položek do jednotlivých cen výkazu výměr.

Upozorňujeme zadavatele, že za kompletnost, úplnost a jednoznačnost zadávací dokumentace a tedy i výkazu výměr je dle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů odpovědný zadavatel. Není možné, aby uchazeč konkrétní i nekonkrétní činnosti (demontáž stávajícího zařízení, bourací práce, odvoz odpadů, veškeré další práce blíže nespecifikované...), oceňoval způsobem, kdy tyto činnosti rozpustí do jednotkových cen jiných prací, pokud nejsou položkově uvedeny v poskytnutém výkazu výměr. Zadavatel se tak vystavuje nebezpečí, že obdrží neporovnatelné nabídky uchazečů.

*Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr o všechny položky, které představuje předmět díla, s jednoznačnou specifikací činnosti či dodávky, měrnou jednotkou a výměrou tak, aby bylo možné podat zadavateli porovnatelnou a jednoznačnou cenovou nabídku. Dále žádáme o úpravu zadávací dokumentace v bodě 4.6, kde*

*bude vypuštěn požadavek na zahrnutí souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Vyhoví zadavatel naší žádosti?*

Děkujeme za odpověď.

### **Odpověď č. 1:**

V zadávací dokumentaci po úpravě na základě dodatečné informace č. 3 ze dne 10. 8. 2016 je uvedeno:

- „4.5. Předmětem díla jsou i související práce, dodávky a činnosti:
- a) demontáž stávajícího zařízení,
  - b) bourací práce,
  - c) odvoz odpadů a jejich ekologická likvidace,
  - d) průběžný a závěrečný úklid staveniště,
  - e) jakož i veškeré další práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého díla nezbytné.
- 4.6. Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny v Rozpočtu díla – oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo (dále též „výkaz výměr“), samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.“

K dotazu uchazeče zadavatel sděluje a upřesňuje toto:

- 1) Související činnosti uvedené v bodu 4.5 pod písmeny a) až d) jsou ve výkazu výměr plně zahrnuty samostatnými položkami (demontáže, bourací práce, likvidace odpadů, úklid). Tyto práce jsou tedy přesně specifikované a není nutné je dále upřesňovat či jejich ocenění zahrnovat do jiných položek výkazu výměr.
- 2) Související činnosti uvedené v bodu 4.5 pod písmenem e) jsou činnosti, které ve výkazu výměr nejsou samostatně specifikované, např. opatření zhotovitele proti prachu vznikajícím při stavební činnosti, úklid veřejného prostranství, pokud zhotovitel způsobí svojí činností jeho znečištění, ale také další pochopitelná opatření v oblasti ekologie (ochrana ovzduší, podzemních vod, zeleně apod.), další inženýrská a administrativní činnost a další opatření, kdy jde o činnosti se stavební činností bezprostředně související a vyplývající z dodržování stavbou dotčených právních předpisů a respektování závazných stanovisek dotčených orgánů. Další související činnosti jsou rovněž specifikované zejména v bodu 3. PŘEDMĚT SMLOUVY v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

Výčet těchto případných souvisejících činností není možné ve výkazu výměr striktně specifikovat právě proto, že se jedná o činnosti případné, a nejsou tudíž ani oceňovanou samostatnou položkou výkazu výměr. Tyto související

činnosti mohou mít rovněž povahu režijních nákladů zhotovitele a jejich rozsah závisí na organizaci práce a konkrétním způsobu realizace díla daným zhotovitelem. Kvalifikovaný a zkušený uchazeč se znalostí rozsahu stavebních prací a po prostudování zadávací dokumentace této veřejné zakázky by měl související činnosti umět předpokládat a zahrnout je odpovídajícím způsobem do jednotkových cen.

Souvisejícími činnostmi naopak nejsou ty činnosti, které jsou ve výkazu výměr konkrétně specifikovány jednotlivými položkami a objemy, a to ani v případě navýšení objemu těchto specifikovaných položek. Případné navýšení objemu těchto konkrétně specifikovaných položek může být po dohodě smluvních stran řešeno například využitím opčního práva zadavatele na zadání dodatečných prací nad rámec původně zadané veřejné zakázky.

- 3) Zadavatel tímto k dotazu uchazeče sděluje, že považuje zadávací dokumentaci ve znění předchozích již uveřejněných dodatečných informací z hlediska objemu a výčtu požadovaných prací za kompletní, úplnou a jednoznačnou, tedy takovou, aby bylo možné obdržet od uchazečů srovnatelné nabídky zpracované formou vyplněného výkazu výměr.

S pozdravem

JUDr. Ladislav Máca, v. r.  
generální ředitel  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra