

Zájemci o veřejnou zakázku

**Modernizace lázeňského domu
„THERMIA“**

Č. j.: ZSM-96-17/OVZ-2016
k Č. j.:
Vyřizuje: Bc. Milan Brož
Odbor veřejných zakázek
Tel: 974 844 504

Praha, 15. 8. 2016
Počet listů: 3
Počet příloh: 4 soubory

**Dodatečná informace č. 4 k veřejné zakázce:
Modernizace lázeňského domu „THERMIA“**

Zadavatel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra se sídlem Přípotoční 300, 101 00 Praha 10 tímto oznamuje na základě obdržené žádosti uchazeče dodatečnou informaci k výše uvedené veřejné zakázce. Jedná se o dotazy uchazeče a odpovědi zadavatele.

Dotaz č. 1:

V projektové dokumentaci je zmiňován stavebně-historický průzkum, tento dokument nemůžeme najít. Žádáme o jeho poskytnutí.

Odpověď č. 1:

Kompletní Stavebně historický průzkum objektu, který byl podkladem pro zpracování projektové dokumentace, byl uveřejněn na profilu zadavatele u této veřejné zakázky dne 11. 8. 2016 v rámci předcházející dodatečné informace č. 3. Je tedy plně k dispozici.

Dotaz č. 2:

Je možno uchazečům poskytnout výkaz výměr s výpočtem výměr a množství u jednotlivých položek?

Odpověď č. 2:

Podrobný výkaz výměr s výpočty množství u jednotlivých položek není součástí zadávací dokumentace a zadavatel jej neuveřejňuje ani nyní. Pro zpracování nabídky jsou plně postačující celkové výměry uvedené ve zveřejněném výkazu výměr. Podrobný výkaz výměr s výpočty množství u jednotlivých položek bude poskytnut až vybranému uchazeči – zhotoviteli spolu s projektovou dokumentací při podpisu smlouvy o dílo z důvodu možnosti kontroly rozsahu oceňovaných a prováděných prací.

Dotaz č. 3:

Ve výkaze výměr je uvedeno okno O23, v tabulkách oken jsme tohle okno bohužel nenašli.

Odpověď č. 3:

Děkujeme za upozornění. V tabulce oken došlo k překlepu v označení. Okno O23 je v tabulce oken uvedeno, ale chybně označeno shodně s oknem O24b jako O24b.

Opravené listy O23, O24a a O24b zveřejňujeme v příloze a přikládáme upravený výkaz výměr.

Dotaz č. 4:

ZTI – sprchové vaničky – ve výkaze výměr jsou uvedeny rozměry vaničky 900x900 1/4 kruh, ovšem v projektu jsme našli sprchové vaničky jiných rozměrů.

Dále jsme ve výkaze výměr nenašli vtokový žlab u sprchových koutů bez vaničky.

Odpověď č. 4:

Děkujeme za upozornění. Sprchové vaničky označil rozpočtář ZTI zjednodušeně společně s vtokovým žlabem. Jedná se tedy o 1 ks vaničky kompletní se sifonem a 28 ks vtokových žlabů s instalací. Přikládáme upravený výkaz výměr.

Dotaz č. 5:

Výkaz výměr – položka 96 – oprava a doplnění vnější štukové omítky – celá venkovní fasáda je pouze jednou položkou. Prvky vnitřní štukové výzdoby jsou ve výkaze výměr řešeny jednotlivě a dokonce jsou pro ně zpracovány i tabulky štku.

Dle pohledů jsou na venkovní fasádě kolem oken také ozdobné prvky (oprava těchto prvků bude jistě nákladnější než rovné plochy fasády). Neuvažuje zadavatel o podrobnějším řešení položky č.96?

Odpověď č. 5:

Fasáda je určena plochou a složitostí dle RTS, blíže na adrese:

<http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Typ=1&ID=1&BId=1&Pop=1&IDmH=1731304&IDm=1575466&Menu=HSV>

Zpracovatel SHP určil složitost fasády na stupeň III. Tím je stanovena náročnost rekonstrukce fasády. Další prvky a větší podrobnost tak není nutné zpracovávat.

Při stanovení ceny je nutné vycházet z projektové dokumentace a dalších zveřejněných podkladů, které tvoří součást zadávací dokumentace této veřejné zakázky, včetně prohlídky místa plnění. Ocenění položek ve výkazu výměr je nutné stanovit mimo jiné rovněž kvalifikovaným posouzením na základě zkušeností uchazeče s rekonstrukcemi obdobných památkově chráněných a historických objektů.

Dotaz č. 6:

V části rozpočtu „00 – VON“ je uvedena položka č. 13 – Zábor ploch pro zařízení staveniště, u které není uvedena měrná jednotka ani množství. Máme tuto položku oceňovat?

Odpověď č. 6:

Děkujeme za upozornění. Položka je: kompletní 1. Musí být označená jako KPL 1. Podrobnější popis není z hlediska charakteru položky možný, protože je závislý na organizaci stavby zhotovitelem. Přikládáme upravený výkaz výměr.

Další informace k zadávacímu řízení:

V souvislosti s výše uvedenými dotazy v příloze této dodatečné informace zveřejňujeme opravenou Přílohu č. 4 návrhu smlouvy o dílo, kterou je výkaz výměr. Jedná se o soubor s názvem:

2-2-4 Příloha SoD č. 4 - Rozpočet díla - oceněný výkaz výměr 3 (15. 8. 2016)

Tento výkaz výměr v plném rozsahu nahrazuje původně zveřejněný výkaz výměr. Provedené změny jsou ve výkazu výměr zvýrazněny zeleně. Žádáme uchazeče o jeho vyplnění a předložení jako povinnou součást nabídky. Upozorňujeme, že všechny položky – jednotkové ceny ve výkazu výměr musí být vyplněny kladnými čísly.

V ostatním zůstávají zadávací podmínky této veřejné zakázky nezměněny.

JUDr. Ladislav Máca, v. r.
generální ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra