

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Realizací veřejné zakázky dojde k vytvoření depozitních prostor, které odpovídají provozním požadavkům zadavatele a ke zvýšení kapacity a kvality depotů zadavatele s ohledem na podmínky požadované zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a propojení spojovací cesty s depozitáři v třeboňském zámku. Jedná se další etapu stavebních úprav přílehlajících objektů bývalého Kláštera Augustiniánů, která navazuje na již zrealizované dvě předchozí etapy, a kterou dojde k dokončení celkové rekonstrukce areálu.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu projektové dokumentace a stavebního povolení na objekty: 1) objekt č. p. 173 na pozemku parc. č. 562/4, katastrální území a v obec Třeboň, 2) objekt č. p. 125 na pozemku parc. č. 562/1, katastrální území a v obec Třeboň, 3) objektu bez čísla popisného na pozemku parc. č. 562/3, katastrální území a v obec Třeboň, 4) nádvoří na pozemku parc. č. 562/4, katastrální území a v obec Třeboň, 5) zahrady na pozemcích parc. č. 571/3 a 564, katastrální území a v obec Třeboň.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Bez realizace veřejné zakázky není možno naplnit potřeby zadavatele. Zadavatel je organizační složkou státu a plní úkoly v stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	22 kalendářních měsíců od zadání veřejné zakázky.
Popis alternativ naplnění plánovaných potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zakázka je zadávána formou otevřeného řízení
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Objekty jsou součástí nemovité národní kulturní památky s rejstříkovým číslem 36509/3 – 2342 a jsou národní kulturní památkou.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	Veřejná zakázka byla schválena v rámci předběžné řídicí kontroly, a to zejména ve vztahu k řádnému finančnímu řízení a splnění kritérií hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu referenčních zakázek, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nevymezuje technické podmínky nad rozsah technických podmínek dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách	Není relevantní

Odůvodnění vymezení dalších podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Bankovní záruka	Odůvodnění podmínky
Bankovní záruka za řádné provedení díla ve výši odpovídající 15% z celkové ceny díla	Požadovaná výše bankovní záruky na provedení díla a bankovní záruku na kvalitu díla vychází ze skutečnosti, že předmětem veřejné zakázky jsou objekty, které jsou národními kulturními památkami, Tato skutečnost s sebou nese zvýšené riziko ve vztahu k realizaci díla a stejně tak ve vztahu ke kvalitě díla, neboť objekty, které jsou předmětem díla, podléhají zvýšeným nárokům ochrany.
Bankovní záruka za řádné provedení díla ve výši odpovídající 8% z celkové ceny díla	

Odůvodnění vymezení dalších podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Pojištění	Odůvodnění podmínky
pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 45.000.000,- Kč , s max. výší spoluúčasti ve výši 50 tis. Kč	Požadovaná výše pojištění vychází ze skutečnosti, že předmětem veřejné zakázky jsou objekty, které jsou národními kulturními památkami. Tato skutečnost s sebou nese zvýšené riziko ve vztahu k realizaci díla a stejně tak ve vztahu ke kvalitě díla, neboť objekty, které jsou předmětem díla, podléhají zvýšeným nárokům ochrany.
pojištění stavebně montážní ve výši 45.000.000,- Kč	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium	Jako základní hodnotící kritérium byla nejnižší nabídková cena.
Ekonomická výhodnost nabídky	Není relevantní

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Pro hodnocení bude použita celková nabídková cena za kompletní realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7

Hodnota	Odůvodnění
Ke dni odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení činí předpokládaná hodnota veřejné zakázky 61.157.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě projektové dokumentace a s přihlédnutím k odborným znalostem zadavatele.