

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 10. 4. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 1. 2011, dodatku č. 2 ze dne 5. 4. 2012, dodatku č. 3 ze dne 9. 6. 2014 a dodatku č. 4 ze dne 20. 3. 2015 - uzavřený ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. z. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění a za podmínek uvedených v z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“),

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou
IČ: 70885371
DIČ: CZ70885371 - není plátce DPH/osoba identifikovaná k dani
Telefon: 950 870 111
Fax: 950 870 148
Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha
Číslo účtu: 19-8609881/0710
e-mail: spisovna@sck.izscr.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **TJ Slavoj Český Brod, o. s.**
Sídlo: Komenského 516, 282 01 Český Brod
Zastoupený: Mgr. Pavlem Janíkem, předsedou výkonného výboru
IČ: 00663191
DIČ: CZ00663191
telefon: 321 622 015
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 425397349/0800
e-mail: info@tjslavojcb.cz
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 5** (dále jen „dodatek“):

Článek II.

Předmět dodatku

1. V článku IV Smlouvy „Nájemné“ se doplňují odstavce 3, 4, 5 a 6 v následujícím znění:
 3. *Pokud nájemní vztah založený touto smlouvou netrvá celý kalendářní rok, nájemce uhradí pronajímateli poměrnou část ročního nájmu.*
 4. *Nájemce je povinen zaplatit také ztrátu na nájemném, která je vyvolána inflací, dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.*

5. Úhrady za nájemné a ztrátu na nájemném je nájemce povinen uhradit pronajímateli na jeho bankovní účet číslo 19-8609881/0710.
6. Odepře-li nájemce uhradit vyúčtování ztráty na nájemném, platí pro jeho odepření ustanovení článku VI. odstavce 5 písm. c) smlouvy.

2. Mění se článek VI. Smlouvy „Doba trvání nájmu“ následovně:

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2016. Pokračování nájemního vztahu po uplynutí doby nájemního vztahu se vylučuje (zejména aplikací ustanovení o obnovení nájmu ve smyslu § 2230 občanského zákoníku smluvní strany vylučují).
2. Nájem předmětných prostor končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou písemnou výpovědí nájmu, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti uvedené v této smlouvě.
4. Nájem na dobu určitou může nájemce vypovědět i před uplynutím ujednané doby zejména v případech stanovených v občanském zákoníku a ujednaných ve smlouvě a jejích dodatcích a dále
 - a) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen,
 - b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
5. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. To neplatí v případě ustanovení § 2232 občanského zákoníku.
6. Při ukončení nájemního vztahu bude pronajímatelem vyhotoven protokol o fyzickém předání a převzetí předmětných prostor (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Nájemce je povinen předat v den následující po skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému řádným užíváním předmětu nájmu.
7. Pronajímatel má při vrácení předmětných prostor nárok na náhradu nákladů vynaložených na nutnou opravu při zjištění zřejmě nepřiměřeného opotřebení.
8. Pronajímatel má právo vymáhat na vypůjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním škod vzniklých na předmětu výpůjčky.
9. Pronajímatel je oprávněn ukončit užívací vztah výpovědí a rovněž okamžitým ukončením užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle odstavce 1 paragraphu 27 ZMS, a to zcela bez jakékoli náhrady ze strany pronajímatele.
10. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu např. s ustanovením § 2228 občanského zákoníku, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník obdrží po dvou (2) stejnopisech.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují shodně, že skutečnosti v dodatku uvedené odpovídají pravdě, že jeho sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jeho obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tento dodatek.

V Kladně, dne 20-07-2016

V Českém Brodě, dne 29.6.2016

zde podpis

podpis pronajímatele

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2

zde podpis

podpis nájemce

Mgr. Pavel Janík
předseda výkonného výboru

TJ Slavoj Český Brod, z.s.
Komenského čp. 516
282 01 ČESKÝ BROD ②
tel.: 321 622 015
IČ: 00663191, DIČ: CZ00663191
číslo účtu: 0425397349/0800