

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

VYPRAVENO DNE

13. 04. 2016

Spis zn.: ÚP/031176/2016/Kru
Č. j.: MgMT/042499/2016
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Blanka Krutská
Tel.: 417 510 360
E-mail: krutska@teplice.cz

Teplice, dne 11. 4. 2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29. 4. 2016



ROZHODNUTÍ SPP 74/2016

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 15. 3. 2016 pod spis. zn.: ÚP/031176/2016/Kru žádost žadatele, kterým je:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČO 75151537, Lidické náměstí č. p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Nová kanalizační přípojka a oprava venkovní kanalizace objektu Husitská č. p. 708/5, Teplice, na pozemcích parc. č. 1053/1, 1054/1 a 4517 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179.

Dnem 15. 3. 2016 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/031176/2016/Kru.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 zákona o státní památkové péči, toto

rozhodnutí:

Práce: Nová kanalizační přípojka a oprava venkovní kanalizace objektu Husitská č. p. 708/5, Teplice, na pozemcích parc. č. 1053/1, 1054/1 a 4517 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179,

spočívající v: **I. etapě - napojení přípojky dešťové kanalizace do stávající dešťové kanalizace v Husitské ulici a I. etapě - oprava venkovní (splaškové a dešťové) kanalizace, vše dle předložené projektové dokumentace: I. etapa - napojení přípojky dešťové kanalizace do stávající kanalizační přípojky v komunikaci ve správě SČVK na objektu KŘP-U-Teplice, Husitská 708/5, vypracoval: Severní stavební a.s., IČO: 46709479, zodp. proj.: Ing. Jan Bělík ml., Masarykova 633, 400 01 Ústí n. L., datum: 08/2015, číslo projektu: 1080.07.2.2015 a KŘP-U-Teplice, Husitská 708/5 I. etapa - oprava venkovní kanalizace, vypracoval: Severní stavební a.s., IČO: 46709479, zodp. proj.: Ing. Jan Bělík ml., Masarykova 633, 400 01 Ústí n. L., datum: 08/2015, číslo projektu: 1080.07.1.2015,**

jsou přípustné bez podmínek.

Odůvodnění:

Dnem 15. 3. 2016 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/031176/2016/Kru na základě žádosti žadatele, kterým je:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČO 75151537, Lidické náměstí č. p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Nová kanalizační přípojka a oprava venkovní kanalizace objektu Husitská č. p. 708/5, Teplice, na pozemcích parc. č. 1053/1, 1054/1 a 4517 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179.

K žádosti účastník doložil:

- **Projektovou dokumentaci:** I. etapa - napojení přípojky dešťové kanalizace do stávající kanalizační přípojky v komunikaci ve správě SČVK na objektu KŘP-U-Teplice, Husitská 708/5, vypracoval: Severní stavební a.s., IČO: 46709479, zodp. proj.: Ing. Jan Bělík ml., Masarykova 633, 400 01 Ústí n. L., datum: 08/2015, číslo projektu: 1080.07.2.2015,
- **Projektovou dokumentaci:** KŘP-U-Teplice, Husitská 708/5 I. etapa - oprava venkovní kanalizace, vypracoval: Severní stavební a.s., IČO: 46709479, zodp. proj.: Ing. Jan Bělík ml., Masarykova 633, 400 01 Ústí n. L., datum: 08/2015, číslo projektu: 1080.07.1.2015,
- **Vyjádření vlastníka pozemku par. č. 4517 v k. ú. Teplice ze dne 29. 2. 2016**
- **Kopii katastrální mapy a kopii výpisu z katastru nemovitostí k 9. 4. 2015**

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí:** Výpis z katastru nemovitostí
- **z předcházející činnosti:** Fotodokumentaci stávajícího stavu budovy

Pozemky par. č. 1053/1, 1054/1 a 4517 v katastrálním území Teplice, se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2179 a byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

Proto je vlastník (správce, uživatel) povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 8. 4. 2016 zástupce NPÚ ÚOP Ústí n. L. pod č. j.: NPÚ-351/23156/2016 (Mgr. J. Zajíc), MgMT/ 042035/2016/MoL, a správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 11. 4. 2016. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí: „...*Záměrem investora je napojení dešťové kanalizace do dešťového kanalizačního řádu v Husitské ulici namísto stávajícího napojení do splaškové kanalizace a dále oprava venkovní splaškové a dešťové kanalizace, vše dle předložené projektové dokumentace...*

Předložený záměr dle projektové dokumentace nenaruší stávající podobu objektu č. p. 708/5, k němuž jsou kanalizační přípojky zřízovány. Záměr se rovněž neprojeví v nadzemní části a nenaruší tak ani vzhled uličního interiéru městské památkové zóny. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že nemá negativní dopad na chráněné památkové hodnoty, a lze tento záměr akceptovat bez připomínek.

Upozornění: *Prostor liniové stavby se podle mapových podkladů Státního archeologického seznamu nachází v území s možnými archeologickými nálezy (UAN III). V rámci původně středověkého města nelze a priori vyloučit výskyt archeologických nálezů při jakýchkoli zemních pracích.*

Upozorňujeme proto, že ve smyslu odst. 2, § 22 zák. č. 20/1987 Sb., je nutné již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha...“

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je realizace nové kanalizační přípojky a oprava venkovní kanalizace objektu Husitská č. p. 708/5, Teplice, na pozemcích parc. č. 1053/1, 1054/1 a 4517 v katastrálním území Teplice. Správní orgán státní památkové péče souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že žadatelem předložený záměr nenaruší stávající podobu stavby č. p. 708/5 i dotčených pozemků a tak nemá negativní dopad na chráněné památkové hodnoty dotčené části městské památkové zóny. Z těchto důvodů **práce:** Nová kanalizační přípojka a oprava venkovní kanalizace objektu Husitská, Teplice, na pozemcích parc. č. 1053/1, 1054/1 a 4517 v katastrálním území Teplice, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.**

Dále upozorňujeme: Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto je **nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona**

o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně elektronicky: oznameni@arup.cas.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou přístupné na webových stránkách Akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/>, v sekci: pro stavebníky.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Správní orgán státní památkové péče nedospěl v dané věci k jednoznačnému závěru, zda bude po vydání závazného stanoviska následovat postup stavebního úřadu, z důvodu právní jistoty adresátů i ochrany veřejného zájmu vydal tedy závazné stanovisko, dle § 14, odst. 2 zákona o státní památkové péči, formou rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p.2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice.

Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Mgr. Ing. Oldřich Moravec
vedoucí odboru

Obdrží:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí č. p. 899/9, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, **IDS: a64ai6n**

Statutární město Teplice, Oddělení majetku města, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, **IDS: 2cy8h6t**

Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 95 Teplice