

S- 9808/MJT/2016



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“),

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
IČ: 70885371
DIČ: CZ70885371
zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním
radou
telefon: 312 834 111
fax: 312 834 148
na straně jedné jako **budoucí prodávající**

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: Pavlem Hubeným, radním Středočeského kraje na základě pověření ze dne 2. 9. 2016

na straně druhé jako **budoucí kupující**

**SMLOUVU
O BUDOUČÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jako budoucí prodávající má příslušnost hospodařit s pozemky p.č. 85/6 o výměře 31 m², ostatní plocha a p.č. 85/8 o výměře 2 m² zastavěná plocha a nádvoří zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora pro obec a katastrální území Zruč nad Sázavou na LV 10068 (dále také jen „pozemky“).

II.

1. Na částech pozemků p.č. 85/6 o předpokládané výměře 8 m² a p.č. 85/8 o předpokládané výměře 1 m² bude realizovaná stavba silnice „II /336 Zruč nad Sázavou, Dubinská ulice vč. křižovatky III/3369“ (dále jen „stavba“). Přesná výměra pozemků bude stanovena až po vypracování geometrického plánu.
2. O trvalé nepotřebnosti částí výše uvedených pozemků, rozhodl náměstek ředitele Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje pro úsek ekonomiky, plk. Ing. Iveta Beránková, vrchní rada dne 31. srpna 2015 pod č. j.: HSKL – 2322-2/2015-ÚE.

III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že do jednoho roku, kdy bude stavba dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým budou části pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy stavbou skutečně trvale zabrané a označené, budoucí prodávající tyto části pozemků prodá budoucímu kupujícímu za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínek uvedených v ustanovení § 22 odst. 3 písm. h) ZMS.

IV.

1. Dle dohody smluvních stran veškeré náklady spojené s úplatným převodem uvedeným v čl. III. této smlouvy, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemky p.č. 85/6 a p.č. 85/8 jsou zatíženy na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6001322/54, ze dne 12.11.2012 věcným břemenem ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., jako oprávněné spočívající v právu zřízovat a provozovat kabelové vedení 1kV, přetínat pozemky vodiči a umísťovat v něm vedení.
2. Budoucí prodávající dále prohlašuje že pozemek p.č. 85/6 je dále zatížen na základě smlouvy o zřízení věcného břemene e.č. 37/01/1247, ze dne 26.3.2002 věcným břemenem ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. jako oprávněné spočívající v právu zřídit a provozovat na něm stavbu STL plynovod Zruč nad Sázavou – Řád G.
3. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že není žádných dalších právních překážek, které by budoucímu převodu vlastnického práva jakkoliv bránily či vlastnické právo omezovaly.
4. Budoucí kupující prohlašuje, že je se stavem pozemků seznámen a důvěrně je zná.
5. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v článku II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného uvedeným Katastrálním úřadem bude podán kupujícím ve lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy kupní.

VI.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že budoucí úplatné nabytí částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 25. 4. 2016 Usnesením č. 091- 22/2016/ZK tak, jak mu to ukládá ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. uvedeného zákona.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy budoucí kupující.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZMS.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemky uvedené v článku I. této smlouvy k dnešnímu dni nepřevodl ani nepřevede na třetí osobu (osoby) ani je nezatížil a nezatíží právy třetích osob.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Kladno dne15.-06-.2016

Praha dne- 1 -06- 2016

zde podpis

.....
plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2

zde podpis

.....
Pavel Hubený
radní Středočeského kraje

