

SMLOUVA O DÍLO

Čj. KRPC-95917/ČJ-2016-0200VO-BA

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: BRES spol. s r.o.

Sídlo: náměstí Republiky 366/1, Brno-Husovice, PSČ 614 00.

Zastoupený: Ing. Roman Blahák, jednatel

IČO: 29220289

DIČ: CZ29220289

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Brno

Číslo účtu: 251239331 / 0300

Telefon: +420 602 765 960

E-mail: blahak@bres.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66647.

2. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje

IČO: 75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický posudek (dále jen „EP“), projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování EP a PD a následný AD na objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor PČR, Tovární 165, Český Krumlov, sestávající se z objektů na č.parc. 455, 456, 457, 458, 459, 461, 462 a přilehlých pozemků č.parc. 312/8, 312/12, 1499/7 a 1565 v katastrálním území Český Krumlov

III.

Rozsah plnění

1. Plnění bude rozděleno na tři fáze:

1.1 **Fáze A** - zpracování **EP** dle zákona č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií a podmínek příslušné výzvy OPŽP, včetně povinných příloh a bodového ohodnocení dle hodnotících kritérií.

Na základě vyhodnocení závěrů ze zpracovaného energetického posudku bude objednatelem rozhodnuto o realizaci dalších fází. O tomto rozhodnutí bude zhotovitel

bezodkladně informován e-mailem na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy.

1.2 Fáze B - Zpracování **PD** ve fázi pro provedení stavby dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a to na základě zpracovaného energetického posudku a podmínek příslušné výzvy OPŽP. Součástí fáze B bude dále aktualizace resp. komparace energetického posudku se zpracovanou PD, včetně povinných příloh a bodového ohodnocení dle hodnotících kritérií.

1.3 Fáze C – AD realizovaný v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 1x týdně po celou dobu realizace díla v místě plnění a součinnost při předání díla a případné kolaudaci, apod.

2. Objednatel si vyhrazuje právo fáze B a C nerealizovat.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

Fáze A do **32 kalendářních dnů** od zahájení prací.

Fáze B do **120 kalendářních dnů** od písemné výzvy objednatele k realizaci této fáze.

Fáze C v průběhu realizace stavebních prací, v případě ukončené realizace fáze B.

2. Objednatel si vyhrazuje právo fázi B a C nerealizovat.

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	80 000,00 Kč
DPH 21%	16 800,00 Kč
Celková cena včetně DPH	96 800,00 Kč

1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	117 600,00 Kč
DPH 21%	24 696,00 Kč
Celková cena včetně DPH	142 296,00 Kč

1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč
Celková cena včetně DPH	48 400,00 Kč

1.4 Cena díla celkem (součet předchozích cen)

Celková cena bez DPH	237 600,00 Kč
DPH 21%	49 896,00 Kč
Celková cena včetně DPH	287 496,00 Kč

Slovy: Dvěstěosmdesátsedmtisícčtyřístadevadesátšestkorunčeských

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení, jako cestovné, pojištění, a jiné.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna jakékoliv ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu OZ.
2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi (8) vyhotoveních a ve dvojím (2) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
3. Kompletní dokumentace za fázi B bude předána v listinné podobě v počtu osmi (8) vyhotoveních a ve dvojím (2) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
 - 3.1. Součástí CD/DVD nosiče bude odděleně jeden (1) oceněný a jeden (1) neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu .xls.
 - 3.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
 - 3.3. Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
 - 3.4. Zpracovatel PD bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.
 - 3.5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - 3.6. Případné požadavky odborných služeb KŘP Jčk a nadřízených složek (policejní prezidium, ministerstvo vnitra) budou zhotovitelem zpracovány do PD.

VII.

Platební podmínky

1. Fakturu za fázi A objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově v roce 2016.
2. V případě realizace fáze B objednatel uhradí fakturu po předání kompletní PD dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově v roce 2017.
3. V případě realizace fáze C fakturu za autorský dozor objednatel uhradí po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetím prací.
4. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
6. Faktura musí být označena „KRPC-94874/ČJ-2016-0200VO-BA“.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zák. č. 235/2004 Sb., a OZ.
8. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
9. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů, které mu předá objednatel:
 - a) výpis z katastru nemovitostí,
 - b) kopie katastrální mapy,
 - c) fotodokumentace,
 - d) zpracovaný energetický audit z roku 2015 a dokumentace původního prováděcího projektu,
 - e) údaje o spotřebách energií zpracované energetikem KŘP Jčk včetně kopií faktur,
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A a B, na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny a energetikem objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
6. Kontaktní osoba za objednatele je: **Ing. Roman Fenc**, tel.: **974 224 501, 602 505 198**
7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: **Ing. Roman Blahák**, tel.: **602 765 960**.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla příslušné fáze.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z příslušné ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový delikt.
4. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.3, tedy např. pokud se zhotovitel

nedostaví na kontrolní den, nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový delikt.

5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění fáze B a C v rozsahu dle této smlouvy je vázáno splněním odkládací podmínky ve formě písemné výzvy ze strany objednatele tak, jak je uvedeno v čl. III. a IV. této smlouvy.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, OZ.

4. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení OZ.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel tři stejnopisy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně

dne 20. 4. 2016

Za zhotovitele:


Ing. Roman Blahák
Jednatel

V Českých Budějovicích

14-07-2016
dne

Za objednatele:


plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie JČK

