

Veřejná zakázka: č.j. ZSM-96/OVZ-2016

Modernizace lázeňského domu "THERMIA"

Odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. a) a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<i>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</i>	Rekonstrukce nevyužívaného ubytovacího objektu, navýšení lůžkové kapacity hotelového komplexu.
<i>Popis předmětu veřejné zakázky</i>	Provedení celkové rekonstrukce stávajícího objektu včetně přístavby v zadním traktu.
<i>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</i>	Zadavatel je provozovatelem objektu, který je majetkem státu a který má být rekonstruován a následně využíván k léčebným pobytům.
<i>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</i>	Smlouva bude uzavřena na dobu určitou s dobou plnění díla v délce 300 dní od předání staveniště.
<i>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika spojená s realizací veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</i>	Zadavatel požaduje, aby dodavatel realizoval plnění díla v rozsahu stavebních prací – modernizace historického objektu situovanému v městské památkové zóně Karlových Varů, zpracování dílenské a montážní dokumentace, vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a zajištění kolaudace stavby, tomuto plnění díla odpovídají i požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele. Riziko snížené kvality plnění je zohledněno v nastavení obchodních podmínek, zejména nastavením délky záruční lhůty, zajištěním realizace díla bankovní zárukou a smluvními sankcemi, pojištěním odpovědnosti dodavatele, pojištěním díla, zádržným z fakturace, oznámením předpokládaných subdodavatelů.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. b) a § 3 odst. (3) vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<i>Předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky</i>	Zadavatel v tomto rozsahu nepožaduje.
<i>Předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.</i>	Zadavatel v tomto rozsahu nepožaduje.
<i>Osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích</i>	Zadavatel v tomto rozsahu nepožaduje.

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.	
Předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel nepožaduje.
Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. c) a § 5 odst. (1) vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení technických podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel vymezil v zadávací dokumentaci technické podmínky v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a standardů. Součástí zadávací dokumentace je prováděcí projektová dokumentace a výkaz výměr (soupis stavebních prací).

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele §156 ZVZ odst. (1) písm. d) a § 6 odst. (1) vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena (ostatní kritéria nejsou stanovena) Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám	Zadavatel stanovil jako jediné hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.
Odůvodnění dílčích hodnotících kritérií, u ekonomické výhodnosti nabídky, a pokud se použije nižší váha než a) 60 % u VZ na služby, nebo b) 80 % u VZ na dodávky/stavební práce	Dílčí hodnotící kritéria nejsou stanovena.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předpokládaná hodnota VZ: 86.230.697,80 Kč bez DPH (včetně 30% opce)</p> <p>z toho:</p> <p>předpokládaná hodnota bez opce: 66.331.306,00 Kč bez DPH</p> <p>a</p> <p>opční právo ve výši 30%: 19.899.391,80 Kč bez DPH.</p>	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena dle rozpočtu stavby zpracovaného projektantem a včetně opčního práva zadavatele na zadání dalších obdobných stavebních prací ve výši 30% z rozpočtu stavby.</p>