

Č.j.: ZSM-96/OVZ-2016

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „ZD“)

k veřejné zakázce evidované u zadavatele pod názvem

Modernizace lázeňského domu "THERMIA"

(dále jen „VZ“)



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“ nebo též „zákon“).

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VZ

<u>Název veřejné zakázky:</u>	Modernizace lázeňského domu "THERMIA"
Číslo jednací:	ZSM-96/OVZ-2016
Zadávací řízení:	Otevřené řízení (§ 27 ZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní
Předmět VZ:	stavební práce
Předpokládaná hodnota bez opce:	66.331.306,00 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota opce 30%:	<u>19.899.391,80 Kč bez DPH</u>
Předpokládaná hodnota VZ:	86.230.697,80 Kč bez DPH (včetně 30% opce)
Doba plnění díla:	300 dní od předání staveniště
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	639302
Předběžné ozn. dle § 86 ZVZ:	odesláno do VVZ dne 1. 6. 2016.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Sídlo:	Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO:	67779999
DIČ:	CZ67779999
Statutární orgán:	JUDr. Ladislav Máca, generální ředitel ZSMV

(dále jen „zadavatel“)

<u>Kontaktní osoba zadavatele:</u>	Bc. Milan Brož
Tel.:	974 844 504
Fax:	+420 974 844 733
E-mail:	m.broz@zsmv.cz
Webové stránky:	www.zsmv.cz
Datová schránka:	iazgiwe
Profil zadavatele E-ZAK:	https://www.zakazky.mvcr.cz/profile_display_57.html

Zadavatel byl zřízen dnem 1. ledna 1998 pro poskytování a zabezpečení komplexních služeb Ministerstvu vnitra jako ústřednímu orgánu státní správy. Rozsah působnosti organizace je dán platnou legislativou (např. rozpočtová pravidla republiky) a vymezen Zřizovací listinou č.j. N-1337/97 ze dne 8. prosince 1997, ve znění pozdějších dodatků.

3. ÚVOD

Zadání této veřejné zakázky se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Podáním nabídky uchazeč zcela a bez výhrad akceptuje požadavky zadavatele pro zpracování nabídky, obchodní podmínky zadavatele jakož i veškeré další podmínky stanovené v oznámení o veřejné zakázce, v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky a jejích případných součástech, přílohách a dodatcích (dále společně jen „zadávací podmínky“).

Od uchazečů se očekává, že si pečlivě prostudují, splní a dodrží veškeré podmínky, pokyny a termíny vyplývající ze zadávací dokumentace. Nedostatky v dodržení zadávacích podmínek, v podání nabídek nebo v poskytnutí požadovaných informací nebo dokumentace mohou mít podle okolností za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace je dostupná dálkově na výše uvedeném profilu zadavatele.

4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce. Předmětem veřejné zakázky je celková modernizace – rekonstrukce historické šestipodlažní budovy lázeňského domu „THERMIA“, ul. Moravská č. p. 239, v centru Karlových Varů u Vřídelní kolonády, v městské památkové zóně. Rekonstruovaný objekt z roku 1900 je součástí hotelového komplexu „TOSCA“, který je tvořen šesti vzájemně propojenými lázeňskými domy. V objektu bude 66 lůžek a léčebná část.
- 4.2. Rekonstrukční práce (včetně štukové zdobené fasády, krovu, měděné střechy se zvonící, dostavby nového křídla s pokoji v zadní části objektu apod.) budou probíhat za plného provozu přízemí a suterénu rekonstruovaného objektu a sousedních navazujících objektů.
- 4.3. Práce budou prováděny dle projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby (PZS) s názvem „**Modernizace lázeňského domu "THERMIA"**“, zpracované v 4/2016 společností Kokes partners s.r.o., (dále jen „Dokumentace pro provedení stavby“). Dokumentace pro provedení stavby je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a současně je i přílohou smlouvy o dílo č. 1. Na předmět veřejné zakázky se vztahují a pro uchazeče jsou při realizaci díla závazné Standardy ZSMV, které jsou přílohou č. 3 smlouvy o dílo.
- 4.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky - kódy NIPEZ (CPV):

45200000-9 - Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce
45300000-0 - Stavební montážní práce
45400000-1 - Práce při dokončování budov
71550000-8 - Kovářské služby
45100000-8 - Práce spojené s přípravou staveniště.

- 4.5. Předmětem díla jsou i související práce, dodávky a činnosti:
- a) demontáž stávajícího zařízení,
 - b) bourací práce,
 - c) odvoz odpadů a jejich ekologická likvidace,
 - d) průběžný a závěrečný úklid staveniště,
 - e) jakož i veškeré další práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého díla nezbytné.
- 4.6. Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny v Rozpočtu díla – oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy o dílo (dále též „výkaz výměr“), samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.7. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na konkrétní obchodní značky, výrobce či výrobky, především pak v technických podmínkách (v projektové dokumentaci, výkazu výměr apod.), tyto odkazy jsou pouze příkladné, referenční. Uvedení těchto odkazů slouží pouze k vymezení charakteristik a požadavků na dodávky a služby tak, aby byl vyjádřen účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem, a nepředstavuje ze strany zadavatele žádné závazné doporučení či omezení. Zadavatel nevylučuje dodání jiných, než uvedených referenčních výrobků. Zadavatel výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

5. VÝHRADA OPČNÍHO PRÁVA

- 5.1. Zadavatel si vyhrazuje možnost využití opčního práva ve smyslu § 99 ZVZ. Tímto opčním právem je možnost zadat v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) postupem dle § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ další (nové) stavební práce nad rámec původně zadané veřejné zakázky.
- 5.2. Opční právo je právem zadavatele na případné poskytnutí dalšího plnění téhož nebo podobného druhu jako je plnění dle původní veřejné zakázky, na kterou je již uzavřena smlouva. Musí se jednat o další stavební práce spočívající v obdobných stavebních pracích jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce. Toto opční právo může být využito pouze ve vztahu k dodavateli, kterému byla zadána původní veřejná zakázka.
- 5.3. Opční právo je právem zadavatele, které zadavatel může, ale nemusí využít.
- 5.4. Nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky nebude obsahovat stavební práce poskytnuté vybraným uchazečem na základě zadavatelem uplatněného opčního práva.

5.5. Cena plnění odpovídající tomuto opčnímu právu je zahrnuta (tj. přičtena) do předpokládané hodnoty veřejné zakázky a to ve výši 30%. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky takto:

Předpokládaná hodnota bez opce: 66.331.306,00 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota opce 30%: 19.899.391,80 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota VZ: 86.230.697,80 Kč bez DPH (včetně 30% opce).

5.6. Tuto maximální výši plnění na základě využití opčního práva není možné překročit.

5.7. Zadavatel stanovuje v souladu s § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ maximální dobu využití opčního práva na dobu tří let od uzavření smlouvy o dílo na původní veřejnou zakázku, tj. JŘBU za účelem zadání veřejné zakázky na základě opčního práva může být zahájeno maximálně do tří let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku.

6. ČÁSTI NABÍDKY

Předmětná veřejná zakázka není dělena na části.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1. Obchodní podmínky zadavatele jsou připojeny ve formě závazného vzoru návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

7.2. Nabídka uchazečů musí obsahovat závazný návrh smlouvy zpracovaný podle vzoru obsaženého v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Uchazeč doplní příslušná místa v návrhu a tento závazný návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a vyplněnou Přílohu č. 4 ke smlouvě - Rozpočet díla – oceněný výkaz výměr a další povinné dokumenty.

7.3. Uchazeč musí mít po celou dobu realizace Díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 100.000.000,-Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých) a sjednaná spoluúčast Zhotovitele nepřesáhne částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

7.4. Dále musí mít uchazeč po celou dobu realizace Díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) pro případ zničení nebo poškození Díla, místa plnění či jeho části, ve prospěch Objednatele, přičemž výše pojistné částky musí znit minimálně na částku 100.000.000,-Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých) a musí tak umožňovat opětovné vybudování Díla, popř. místa plnění. Uchazeč se smluvně zaváže sjednat pojištění dle tohoto odstavce tak, aby Zadavatel byl jediným

pojištěncem - příjemcem pojistného plnění z takto sjednaného pojištění, a aby spoluúčast Uchazeče nepřesáhla částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

7.5. Vybraný uchazeč předloží ověřené kopie pojistných smluv nebo pojistné certifikáty dle tohoto článku v počtu pěti kusů (ke každému originálu Smlouvy po jednom) při podpisu smlouvy o dílo.

8. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

8.1. Místem plnění je Lázeňský dům Tosca Karlovy Vary, jehož součástí je modernizovaný objekt „THERMIA“, tj. společně soubor budov: (i) č.p. 2019, která je součástí pozemku parc. č. 204, (ii) č.p. 220, která je součástí pozemku parc. č. 207, (iii) č.p. 221, která je součástí pozemku parc. č. 208, (iv) č.p. 222, která je součástí pozemku parc. č. 209, (v) č.p. 239, která je součástí pozemku parc. č. 210 a (vi) č.p. 2018, která je součástí pozemku parc. č. 211, jakož i dalších souvisejících nezastavěných pozemků, vše v k.ú. Karlovy Vary, obci Karlovy Vary, a zapsáno na listu vlastnictví č. 1635 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

8.2. Dalším místem plnění, kde mohou probíhat například jednání smluvních stran v rámci plnění díla, je rovněž sídlo zadavatele.

8.3. Stanovená doba plnění činí maximálně **300 kalendářních dní** od předání staveniště.

9. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona stanoví dále uvedené požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b), d) zákona,
- c) technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a)-d) zákona,
- d) ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

9.1. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY [§ 53 písm. a) až l) ZVZ]

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizaci výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo

došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

K prokázání výše uvedených základních kvalifikačních předpokladů dodavatel v nabídce předloží tyto dokumenty:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů [písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení [písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [písm. h)],
- d) čestné prohlášení [písm. c) až e) a g), i) až l)].

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že v souvislosti s novelou zákona o veřejných zakázkách účinnou od 4. 1. 2012 je třeba prokazovat bezúhonnost (základní kvalifikační předpoklad dle písm. a) a b) i ve vztahu k právnické osobě, je tedy třeba předložit výpis z trestního rejstříku právnických osob.

Pokud uchazeč zabezpečuje odbornou způsobilost podle zákona č. 360/ 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů prostřednictvím osoby odlišné od uchazeče je dále povinen ohledně základního kvalifikačního předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. i) zákona předložit čestné prohlášení této osoby.

9.2. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY [§ 54 písm. a), b), d) ZVZ]

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který v nabídce předloží tyto dokumenty:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím veřejné zakázce.

9.3. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY [§ 56 odst. 3 písm. a)-d) ZVZ]

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který v nabídce předloží tyto dokumenty:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,

ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel provedl minimálně tři významné obdobné stavební práce (tj. modernizace či rekonstrukce obdobného historického památkově chráněného objektu nebo objektu situovaného v památkové zóně), přičemž minimální objem každé z těchto tří nejvýznamnějších stavebních prací musí činit 10.000.000,-- Kč (slovy: deset milionů Kč) bez DPH.

Osvědčení, které je přílohou seznamu stavebních prací, musí být:

- 1) osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 - 2) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 - 3) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2) od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.
- b) seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

ze seznamu techniků či technických útvarů musí vyplývat, že dodavatel disponuje uvedenými osobami a/nebo technickými útvary a konkrétně jakými (včetně předpokládaných subdodavatelů),

- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací,

z osvědčení musí vyplývat, že dodavatel disponuje odborně kvalifikovanými osobami ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, z jednotlivých osvědčení vystavených na jména těchto osob musí být patrná odborná kvalifikace těchto osob (včetně předpokládaných subdodavatelů),

- d) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky,

z dokumentu musí vyplývat schopnost dodavatele zajistit při plnění veřejné zakázky ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů ČR.

9.4. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

Ekonomickou a finanční způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

9.5. K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ OBECNĚ (ve smyslu § 56 odst. 6 zákona)

Pokud dodavatel není schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem uvedeným v této zadávací dokumentaci, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne. V případě, že tak dodavatel učiní, doporučuje zadavatel též v nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nemohou být dané kvalifikační předpoklady prokázány požadovaným způsobem.

Dodavatel předkládá doklady k prokázání kvalifikace v kopii.

Ve smyslu § 57 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby vybraný uchazeč, se kterým má být smlouva uzavřena, před jejím uzavřením předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

10. POŽADAVEK NA SPECIFIKACI ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ZADANÉ SUBDODAVATELI ČI VÍCE SUBDODAVATELŮM

V souladu s ust. § 44 odst. 6 ZVZ zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

11. DODATEČNÉ INFORMACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 11.1. Dodavatelé jsou oprávněni v souladu s § 49 ZVZ po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 11.2. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.
- 11.3. Dodatečné informace včetně znění žádosti zveřejnění zadavatel na profilu zadavatele stejným způsobem jako tuto zadávací dokumentaci.
- 11.4. Prohlídka místa plnění se koná pro všechny uchazeče společně a to **dne 28. 7. 2016 v 10.00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před lázeňským domem „THERMIA“, ul. Moravská č. p. 239, Karlovy Vary. Na prohlídce místa plnění nebudou uchazečům zodpovídány jakékoliv dotazy. Případné dotazy uchazeči doručí v písemné formě na adresu zadavatele.
- 11.5. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je **Ing. Dalibor Dušek, tel: 605 209 196**.
- 11.6. Zadavatel poukazuje na skutečnost, že **prohlídka místa plnění** slouží pouze pro výše uvedený účel a **neslouží k projednání podmínek a způsobu zpracování nabídky uchazečů**.

12. ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 12.1. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky.
- 12.2. Každá změna zadávacích podmínek bude tvořit součást zadávacích podmínek a její písemné vyhotovení bude poskytnuto všem uchazečům stejným způsobem jako tato zadávací dokumentace a to na profilu zadavatele. S přihlédnutím k charakteru změny zadavatel eventuálně lhůtu pro podání nabídky prodlouží.

13. ZPRACOVÁNÍ A OBSAH NABÍDEK

- 13.1. Nabídka, všechny ostatní doklady a dokumenty s ní související a veškerá korespondence musí být v českém jazyce.
- 13.2. Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v úředně ověřeném překladu do českého jazyka. To neplatí, pokud jde o doklady ve slovenském jazyce.
- 13.3. Nabídky se podávají 1x v originále a 1x v kopii písemně. Originál nabídky bude na titulní straně označen jako „Originál“, kopie nabídky se označí jako „Kopie“.
- 13.4. Zadavatel požaduje jako součást nabídky předložit také elektronickou verzi kompletní nabídky na nepřepisovatelném elektronickém nosiči dat, nejlépe na CD. Rozpočet díla – oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy o dílo, bude uchazečem předložen na tomto CD rovněž ve formátu xls (ve formátu programu Microsoft Excel). Nosič dat, případně jeho obal, bude označen identifikačními údaji uchazeče a názvem veřejné zakázky.
- 13.5. Písemné vyhotovení nabídky bude podepsáno osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem či za uchazeče. V případě, že bude uchazeč pro podání nabídky zastoupen, bude součástí nabídky i originál příslušného zmocnění k zastupování.

14. POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY

- 14.1. V souladu s ust. § 68 odst. 3 ZVZ musí být součástí nabídky rovněž:
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 14.2. Za účelem naplnění tohoto požadavku ZVZ musí nabídka uchazeče obsahovat **čestné prohlášení**, které musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

15. PODÁNÍ NABÍDEK

- 15.1. Nabídka musí obsahovat veškeré dokumenty požadované ZVZ a veškeré dokumenty požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nabídky nesmí

obsahovat žádné změny ani doplňky. Bude-li v nabídce provedena nějaká změna, doplnění nebo vypuštění požadavků stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci, nebo jestliže budou dokumenty neúplné nebo nesprávně vyplněné, může být nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

- 15.2. Všechny stránky tvořící nabídku budou spojeny takovým způsobem, aby s nimi nemohlo být manipulováno a aby byla znemožněna jakákoliv následná výměna kteréhokoliv listu. Z téhož důvodu musí být všechny stránky nabídky očíslovány, a to vzestupnou a nepřerušovanou číselnou řadou. Uzavřený obal nabídky musí být zabezpečen proti pozměnění, opatřen názvem veřejné zakázky: **Modernizace lázeňského domu "THERMIA"** a nápisem: „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NEOTVÍRAT PŘED UPLYNUTÍM LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**“. Na obalu dále bude vyznačena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 5 ZVZ.
- 15.3. Vaši nabídku v českém jazyce prosím doručte osobně nebo doporučeně poštou na adresu: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, PSČ 101 00, Praha 10, do **PODATELNÝ** a to ve všední dny mezi 9:00 – 14:00 hodinou (poslední den lhůty do 10:00 hodin).
- 15.4. O přijetí nabídky doručované osobně bude vystaveno písemné potvrzení, obsahující pořadové číslo nabídky, datum a přesný čas podání nabídky.
- 15.5. Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může uchazeč podat svou nabídku.
- 15.6. **Lhůta pro podání nabídky končí dne 13. 9. 2016 v 10:00 hodin.**
- 15.7. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel (případně hodnotící komise) nebude otevírat a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Včasné doručení je odpovědností uchazeče. Nabídky nemohou být po jejich podání měněny ani odvolány.

16. DOPORUČENÉ ŘAZENÍ DOKUMENTŮ V NABÍDCE

1. Obsah nabídky.
2. Závazný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
3. Vyplněná Příloha č. 4 ke smlouvě - Rozpočet díla – oceněný výkaz výměr.
4. Úředně ověřená plná moc v případě, že za uchazeče bude jednat zmocněná osoba.
5. Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (základní, profesní, technické, ekonomická finanční způsobilost).
6. Čestné prohlášení dle ust. § 68 odst. (3) ZVZ dle vzoru uvedeného v Příloze č. 3 k ZD.
7. Specifikace částí VZ, které mohou být zadány subdodavatelům a Seznam těchto subdodavatelů (viz bod 10 ZD).

8. Další dokumenty, které jsou součástí nabídky.
9. Nosič dat s kompletní nabídkou (CD).

17. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 17.1. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s řádným plněním veřejné zakázky. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené se stavebními pracemi, jakož i ostatní náklady a činnosti související s předmětem plnění a další náklady na veškerý potřebný materiál, a to zejména dokumentaci skutečného provedení stavby dle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškeré potřebné doklady a revize. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 17.2. Správné a profesionální odhadnutí veškerých nákladů zadavatel ze strany dodavatelů očekává a nad rámec nabídkové ceny nebude přípustná úhrada jakýchkoliv dodatečných či neplánovaných nákladů ze strany dodavatele.
- 17.3. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za splnění veřejné zakázky, která bude tvořena rekapitulací (celkovým součtem všech položek) za všechny části Rozpočtu díla – oceněného výkazu výměr (příloha č. 4 smlouvy o dílo). Výkaz výměr je tvořen označenými listy dle jednotlivých profesí, jejichž všechny položky je nutné vyplnit.
- 17.4. Celková kompletní nabídková cena bude uvedena v uchazečem podepsaném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 17.5. Celkovou nabídkovou cenu bez DPH nelze překročit. Překročení nebo změna ceny včetně DPH je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde k zákonným změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

18. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 180 dnů. Zadávací lhůta se prodlužuje a posouvá v souladu s ust. § 43 ZVZ. V případech stanovených cit. ustanovením zadávací lhůta neběží.

19. ČÁSTI NABÍDKY, VARIANTY NABÍDKY, JISTOTA

- 19.1. Zadavatel akceptuje pouze nabídky na celý předmět veřejné zakázky. Nabídky na části předmětu veřejné zakázky nebudou přijímány.

- 19.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 19.3. Zadavatel nepožaduje k zajištění povinností uchazečů v zadávacím řízení poskytnutí jistoty.

20. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 20.1. Otvírání obálek s nabídkami je upraveno v ust. § 71 zákona. Funkci komise pro otvírání obálek bude plnit hodnotící komise.
- 20.2. Otvírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele na adrese Přípotoční 300, 101 00 Praha 10, v zasedací místnosti ve IV. patře hlavní budovy.
- 20.3. Otvírání obálek jsou oprávněni se zúčastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, jakož i osoby k tomu zmocněné uchazečem. Za jednoho uchazeče se smí zúčastnit maximálně dvě osoby. Každá z těchto osob musí být vybavena originálem dokladu prokazujícím jeho oprávnění jednat jménem či za uchazeče.
- 20.4. Zadavatel požaduje, aby uchazeči a osoby jednající jejich jménem či za ně svou účast při otvírání obálek stvrdili vyplněním vyznačených dat a podpisem v listině přítomných uchazečů. Za tímto účelem bude kontrolována totožnost těchto osob.
- 20.5. Nabídky, které budou neúplné, nejasné, nesrozumitelné, podmíněné, nečitelné nebo které budou jinak nesprávné, mohou být vyřazeny a uchazeč bude vyloučen.
- 20.6. V rámci otvírání obálek s nabídkami bude ve smyslu ust. § 71 odst. 7 zákona kontrolována, zda jsou podané nabídky zpracovány v požadovaném jazyce a zda je závazný návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Jestliže některá nabídka nevyhoví těmto požadavkům, hodnotící komise takovou nabídku vyřadí a zadavatel uchazeče bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.
- 20.7. V souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona komise přítomným uchazečům sdělí kromě identifikačních údajů o uchazeči a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle odst. 7 zákona či nikoliv, rovněž informaci o nabídkové ceně.

21. POSOUZENÍ NABÍDEK

- 21.1. Nabídky budou posuzovány dle ust. § 76 zákona. Předmětem posouzení je dodržení zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích

podmínkách a dále skutečnost, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona.

- 21.2. Předmětem posouzení bude i posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu předmětu veřejné zakázky, musí uchazeč na žádost hodnotící komise podat písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro vyšší nabídkové ceny podstatné.
- 21.3. V případě nejasností může hodnotící komise požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V rámci vysvětlení nesmí být nabídka jakkoliv měněna ani doplňována.
- 21.4. Zadavatel si vyhrazuje právo provádět ověřování informací uvedených uchazečem v nabídce.
- 21.5. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, hodnotící komise nebude přihlížet. Početní chyby a rozporné údaje týkající se nabídkové ceny budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek, které bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

22. HODNOCENÍ NABÍDEK, HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 22.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je nejnižší nabídková cena bez DPH. Pořadí jednotlivých nabídek bude sestaveno dle výše nabídkových cen, a to od nejnižší po nejvyšší. Jako první v pořadí se umístí uchazeč, jehož nabídka bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.
- 22.2. Uzavřením smlouvy na VZ nevzniká uchazeči nárok na peněžité plnění v celkové výši nabídkové ceny. Uchazeči vzniká nárok na peněžité plnění ve výši a za podmínek, které stanoví závazný návrh smlouvy na VZ.
- 22.3. Nabídkovou cenu uchazeč stanoví vyplněním přílohy č. 4 smlouvy o dílo (Rozpočet díla – oceněný výkaz výměr). Uchazeč je povinen vyplnit všechny položky výkazu výměr a všechny položky smlouvy a jejích příloh jakožto i ostatních formulářů zadávací dokumentace, nevyplnění některé z nich má za následek nesplnění zadávacích podmínek. Nabídka, která nesplní zadávací podmínky, musí být vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.
- 22.4. Dodavatel použije při vyplňování návrhu smlouvy a Rozpočtu díla – oceněného výkazu výměr, z něhož bude vyplývat nabídková cena, základní sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která bude aktuální k datu podání nabídky dodavatele.

23. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí. Tím není dotčeno ustanovení § 79 odst. 5 a § 81 odst. 5 písm. c) ZVZ.

24. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 24.1. Uzavření smlouvy je upraveno v ust. § 82 ZVZ. Žádné činnosti nebudou prováděny před uzavřením smlouvy. Pouze uzavřená smlouva představuje právní závazek ze strany zadavatele.
- 24.2. Zadavatel požaduje, aby vybraný uchazeč, se kterým má být smlouva uzavřena před jejím uzavřením předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

25. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zrušení zadávacího řízení se řídí ust. § 84 ZVZ.

26. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 26.1. Pokud je v zadávacích podmínkách uvedeno jakékoliv označení zboží nebo služeb, které platí za příznačné pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, je dodavatel vždy oprávněn použít i jiné kvalitativně a technicky obdobné řešení. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace a údaje deklarované uchazečem v nabídce.
- 26.2. Dodavatel podáním nabídky dává souhlas s tím, aby zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele informace o jeho nabídce v rozsahu dle ZVZ.

27. PŘÍLOHY ZD, KTERÉ JSOU JEJÍ NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (též „Dokumentace pro provedení stavby“), v elektronické podobě.
- Příloha č. 2: Závazný návrh smlouvy vč. příloh:
- Příloha č. 1: Dokumentace pro provedení stavby - samostatná součást jako součást Zadávací dokumentace viz výše.
 - Příloha č. 2 - Harmonogram Díla – nedílná součást.
 - Příloha č. 3 - Standardy objednatel – samostatná součást v elektronické podobě na nosiči dat.
-

- Příloha č. 4 - Rozpočet díla – oceněný výkaz výměr.
- Příloha č. 5 - Vzor bankovní záruky za řádné provedení díla.
- Příloha č. 6 - Fotokopie pojistných smluv/certifikátů Zhotovitele.

Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení dle § 68 zákona.

Příloha č. 4: Stavební povolení.

V Praze dne 18. 7. 2016

JUDr. Ladislav Máca, v.r.
generální ředitel zařízení služeb MV