

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě 15/2472/KH/HO/NS ze dne 10. 12. 2015 uzavřené ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou
IČ: 70885371
DIČ: CZ70885371 - není plátce DPH/osoba identifikovaná k dani
Telefon: 950 870 111
Fax: 950 870 148
Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha
Číslo účtu: 19-8609881/0710
e-mail: spisovna@sck.izscr.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Středočeský kraj
Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
Telefon: 257 280 111
Fax: 257 280 203
Bankovní spojení: PPF banka a. s.
Číslo účtu: 4440009090/6000
Zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací
Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001
Zastoupená: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1** (dále jen „dodatek“):

Článek II.

Předmět dodatku

1. V článku VII Smlouvy se přidává odstavec č. 2 v následujícím znění:

„2. Pokračování nájemního vztahu po uplynutí doby nájemního vztahu se vylučuje (zejména aplikaci ustanovení o obnovení nájmu ve smyslu § 2230 občanského zákoníku smluvní strany vylučují).“

2. V článku VIII Smlouvy se připojuje následující ustanovení:

„4. Nájemce je povinen zaplatit také ztrátu na nájemném, která je vyvolána inflací, dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Poprvé lze ztrátu na nájemném uplatnit za rok 2016. Ztráta na nájemném bude nájemci včas písemně oznámena. Ztrátu na nájemném je nájemce povinen uhradit pronajímateli na jeho bankovní účet. Odepře-li nájemce uhradit vyúčtování ztráty na nájemném dle odst. 5 tohoto článku, platí pro jeho odepření ustanovení článku IX. odstavce 4 písm. c) Smlouvy.

3. Text článku IX Smlouvy se nahrazuje textem v následujícím znění:

1. Nájem předmětných pozemků končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou písemnou výpovědí nájmu, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Pronajímatel je dále oprávněn ukončit nájemní vztah má-li být nemovitá věc, v níž se předmětné pozemky nacházejí odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání pozemku.
4. Nájem na dobu určitou může nájemce vypovědět i před uplynutím ujednané doby zejména,
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je pozemek sloužící podnikání určen,
 - b) přestane-li být najatý pozemek z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní pozemek, nebo
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
5. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Při ukončení nájemního vztahu bude pronajímatelem vyhotoven protokol o fyzickém předání a převzetí předmětných pozemků (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Nájemce je povinen předat v den následující po skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému řádným užíváním předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn ukončit užívací vztah výpovědí a rovněž okamžitým ukončením užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle odstavce 1 paragraphu 27 ZMS, a to zcela bez jakékoli náhrady ze strany pronajímatele.
8. Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.
9. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 občanského zákoníku, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři (3) výtisky a nájemce dva (2) výtisky.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují shodně, že skutečnosti v dodatku uvedené odpovídají pravdě, že jeho sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jeho obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tento dodatek.

V Kladně, dne 02-06-2016

V Praze, dne 25-05-2016

zde podpis

podpis pronajímatele

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Ministerstvo vnitra
Státní zastupitelství
Středočeský úřad
Jana Palacha 1970
250 01 Kladno
2

Krajská správa a údržba silnic
Středočeský úřad (76)

zde podpis

podpis nájemce

Středočeský kraj
v zastoupení Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel KSÚS

zde podpis