

**Smlouva o dílo**  
č.j. KRPB-121469-3/ČJ-2016-0600VZ

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno  
zastoupená plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele pro ekonomiku  
IČ: 75151499  
DIČ: CZ75151499  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: 135034881/0710  
kontaktní osoba: Bc. Michal Polášek, tel.: 974622531

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

Ing. Aleš Čeleda – AC-projekt, Stavocentrum  
sídlo: Loucká 3379/4, 669 02 Znojmo  
IČ: 12201014  
DIČ: CZ5703010742  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 93045741/0100  
kontaktní osoba: Ing. Aleš Čeleda, tel.: 515244139

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

**s m l o u v u o d í l o :**

## Čl. II.

### 2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je vypracování a dodání projektové dokumentace včetně výkazu výměr (PD) a autorského dozoru (AD) (dále jen „předmět plnění“) na stavební akci „**KŘP Jmk – OOP Vranov nad Dyjí, 8. května č.p. 155 - rekonstrukce**“.

#### PD

Projektová dokumentace na akci bude zpracována v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně zapracování případných připomínek odborných dozorů KŘP JmK Brno a OSM MV ČR. Dokumentace bude zpracována v členění pro stavební povolení, v detailu rozpracování dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### Rozsah PD:

- půdní vestavba včetně všech souvisejících úprav (střešní okno, podlaha, odvětrání, silnoproudé a slaboproudé rozvody, osvětlení, případná úprava ÚT apod.)
- přístavba garáže v prostoru dvora OOP včetně všech souvisejících činností (základy vč. izolací, dostavba, doplnění střechy vč. klempířských prvků, vybourání otvoru a osazení dveří do boční fasády garáže apod.)
- součástí položkového rozpočtu budou mimo jiné položky „geometrické zaměření nového stavu objektu garáže a dotčeného pozemku“ a „vypracování geometrického plánu nového stavu objektu garáže a rozdělení pozemku“.

V rámci AD je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů, prohlídek stavby se zástupcem stavebního úřadu objednatele, dle vývoje stavebních prací zajistit účast projektantů příslušných jednotlivých odborných profesí. V případě odchylky od PD nebo jiných změn je povinen účastnit se konzultací i mimo kontrolní dny.

Dokumentace v úrovni DPS, musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

Předmět plnění bude objednateli předán v listinné podobě v 6 vyhotoveních. Paré č. 1 bude obsahovat 1x položkový rozpočet. Paré č. 2-5 bude obsahovat výkaz výměr. V digitální podobě bude objednateli předána 1x PD včetně výkazu výměr a 1x PD včetně položkového rozpočtu.

Digitální podoba PD bude zpracována v těchto formátech:

**Výkresová část (CAD)**

- Může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
- Veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

**Výkaz výměr**

- Dodat pouze ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.

**Technická zpráva**

- Dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat).

**Fotodokumentace**

- Dodat ve formátu JPEG (v případě, že bude pořizována)

**2.2. Místo plnění:** Dobšická 12, 671 82 Znojmo.

**2.3. Místo dodání PD:** KŘ P Jmk, Kounicova 24, 611 32 Brno.

**2.4. Doba plnění:**

Do 6 týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, AD ode dne skutečného zahájení stavebních prací, o čemž bude zhotovitel informován kontaktní osobou objednatele do dne předání stavby zhotovitelem objednateli.

**2.4.1.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

**2.4.2.** Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem.

**2.4.3.** Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

**Čl. III.**

**Cena**

**3.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele (viz Příloha č. 1 smlouvy).

**Nabídková cena: za PD :** 69 000,- Kč bez DPH, 21 % DPH, 83 490,- Kč s DPH

**za AD:** 5 000,- Kč bez DPH, 21 % DPH, 6 050,- Kč s DPH

**Cena celkem: 74 000,- Kč bez DPH, 21 % DPH, 89 540,- Kč s DPH**

Slovy: osmdesátdevět tisíc pět set čtyřicet korun českých

**3.2.** Podrobné rozpracování ceny viz příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Celková cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

## **Čl. IV.**

### **Platební podmínky, fakturace**

**4.1.** Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad za vypracování a dodání PD po protokolárním předání a převzetí díla, a to do 30 dnů po jeho doručení. Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad po dokončení AD, a to do 30 dnů po jeho doručení.

Pokud budou u předání a převzetí díla nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

**4.2.** Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí obsahovat mimo jiné předmět plnění s označením „Předmět plnění“ „**KŘP Jmk – OOP Vranov nad Dyjí, 8. května č.p. 155 - rekonstrukce.**“

**4.3.** Daňový doklad musí být vyhotoven ve **dvou** výtiscích, a to nejpozději do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.4.** Daňový doklad zašlete pouze na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

Kounicova č. 24, 611 32 Brno

**4.5.** Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

## **Čl. V.**

### **Podmínky provádění díla**

**5.1.** Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal předem nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele. Dílo bude zpracováno v souladu s doporučenou dokumentací staveb vydanou Českým svazem stavebních inženýrů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

## **Čl. VI.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

**6.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

**6.2.** Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**6.3.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Tato záruka se vztahuje zejména na vady projektu, které se projeví během užívání stavby. V tomto případě má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a náhradu vzniklé škody.

**6.4.** V případě zjištění jakékoli vady PD, je zhotovitel povinen nedostatky odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení konkrétních nedostatků objednatelem.

## **Čl. VII.**

### **Smluvní pokuty**

**7.1.** Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době dle čl. II. bod 2.4. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

**7.2.** Při prodlení se zaplacením daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**7.3.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % ze sjednané ceny díla vč. DPH.

**7.4.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo práva objednatele na náhradu škody.

## **Čl. VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**8.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**8.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

**8.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel, neprovádění autorského dohledu,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- d) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- e) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

## **Čl. IX.**

### **Všeobecná ustanovení**

**9.1.** Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**9.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**9.3.** K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**9.4.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

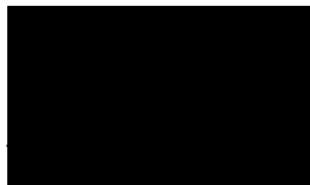
**9.5.** Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny za předmět plnění.

9.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

9.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

9.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

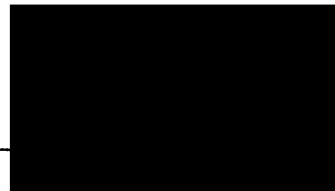
Ve Znojmě dne 26. 5. 2016



Aleš Čeleda  
C - projekt  
12, 671 82 Znojmo  
244 139, 602 796 550  
ac-projekt@volny.cz  
IČ: 22 01 014, DIČ: CZ5703010742

Ing. Aleš Čeleda  
soukromý podnikatel

V Brně dne 24 -05- 2016



plk. Ing. Jan Fait  
náměstek ředitele pro ekonomiku  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

## CENOVÁ NABÍDKA:

### Technická pomoc - vypracování projektové dokumentace na stavební akci:

### KŘP Jmk – OOP Vranov nad Dyjí – rekonstrukce

#### 1. Úvod

Na základě výzvy předkládám tímto nabídku na vypracování projektové dokumentace pro dílčí rekonstrukci objektu v k.ú. Vranov nad Dyjí, parc. č. 23/3 k.ú.

#### 2. Podklady

Podkladem pro vytvoření nabídky je vlastní formulovaná poptávka a informace z prohlídky objektu samého. Stávající objekt je třípodlažní objekt užívaný dlouhodobě obvodním oddělení policie.

#### 3. Předmět

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy daného objektu, a to pro stavební řízení, pro výběrové řízení a realizaci akce, včetně výkazů výměr apod. Součástí je rovněž zajištění dokladů (stanovisek a vyjádření) pro stavební řízení a rovněž autorský dozor při realizaci dané akce.

Záměrem stavebních úprav OOP Vranov nad Dyjí je vytvoření provozních podmínek pro předpokládané navýšení stavu policistů (z původních 15) na 26 policistů. Současné prostory objektu kapacitně nevyhovují, navrhovaná rekonstrukce objektu řeší rozšíření provozních prostorů o půdní vestavbu (89m<sup>2</sup>), kde je požadováno umístit šatnu pro muže, šatnu pro ženy, archiv a sklad zadržených věcí.

Dále budou součástí stavebních prací související úpravy rozvodů silnoproudů včetně instalace podružného rozvaděče, rozvody slaboproudů, rozvody ÚT a vzduchotechnika, to vše včetně předepsaných zkoušek a revizí.

#### 4. Harmonogram - termín vypracování PD

Lhůta vypracování projektové dokumentace.....do 6 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo, resp. objednávky.

#### 5. Cenová nabídka

Výpočet cenové nabídky je proveden dle honorářového řádu ČKAIT pro pozemní stavby, rekonstrukce staveb a kalkuluje s částkou 500,- Kč/hod. pro řešení úkolů vyplývajících z PD.

Odborný odhad počtu hodin potřebných pro projektové činnosti:

- řešení úkolů vyplývajících z techn. řešení stav. úprav.....120 h á 500,- = 60.000,- Kč,
- vypracování rozpočtové části projektu..... 18 h á 500,- = 9.000,- Kč,
- autorský dozor při provádění akce..... 10 h á 500,- = 5.000,- Kč,

Nabídkové cena technické pomoci se stanovuje v celkové výši..... **74.000,- Kč.**

DPH .....21 %..... 15.540,- Kč.

**Celkem nabídka vč. DPH..... 89.540,- Kč.**

Ve Znojmě, dne: 18.6. 2016.

Těším se na spolupráci,

**Ing. Aleš Čeleda**

AC-projekt, Stav

Dobšická 12, 67182 Znojmo

IČO: 12201014, DIČ: CZ5703010742

KB Znojmo, č.ú. 93045741/0100

tel/fax : 515244139,

e-mail: ac-projekt@volny.cz