

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Adresa: Jana Palacha 1970, 27201 Kladno
IČ: 70885371
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka Praha, a.s.
číslo účtu: 19-8609881/0710
zastoupena: plk. Ing. Miloslavem Svatoše, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupen na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Bc. Václavem Kuchtou, vedoucím připojování a rozvoje PZ - Čechy východ
Helenou Černíkovou, technikem připojování a rozvoje PZ - Čechy východ

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku a povinný prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu parc. č. 2631, zapsaného na LV č. 12114, pro k.ú. Čáslav, obec Čáslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli.
- Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „Přeložka STL přípojky pro parc.č. 2631, číslo stavby: 8800074933“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 4,87 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2860-99/2015 ze dne 13.10.2015, který vyhotovil Ing. Jakub Kárník a potvrdil dne 13.10.2015 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nesou povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč (slovy Pětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Dle díkce § 26 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů platí, že služebnost se sjednává za úplatu a pouze v takovém rozsahu, aby organizační složce nebránila ve výkonu její činnosti. Oprávněný garantuje

povinnému a činí nepochybným, že služebnost nesmí bránit ve výkonu činnosti organizační složky státu, působnosti HZS Středočeského kraje a užívání předmětného pozemku povinného.

VII.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

v *Kladno* dne 25-04-2016

V Mladé Boleslavi dne 11-04-2016

zde podpis

zde podpis

oje PZ

plk. Ing. Miloslav Svatoš, ředitel HZS
Středočeského kraje, vrchní rada
povinný

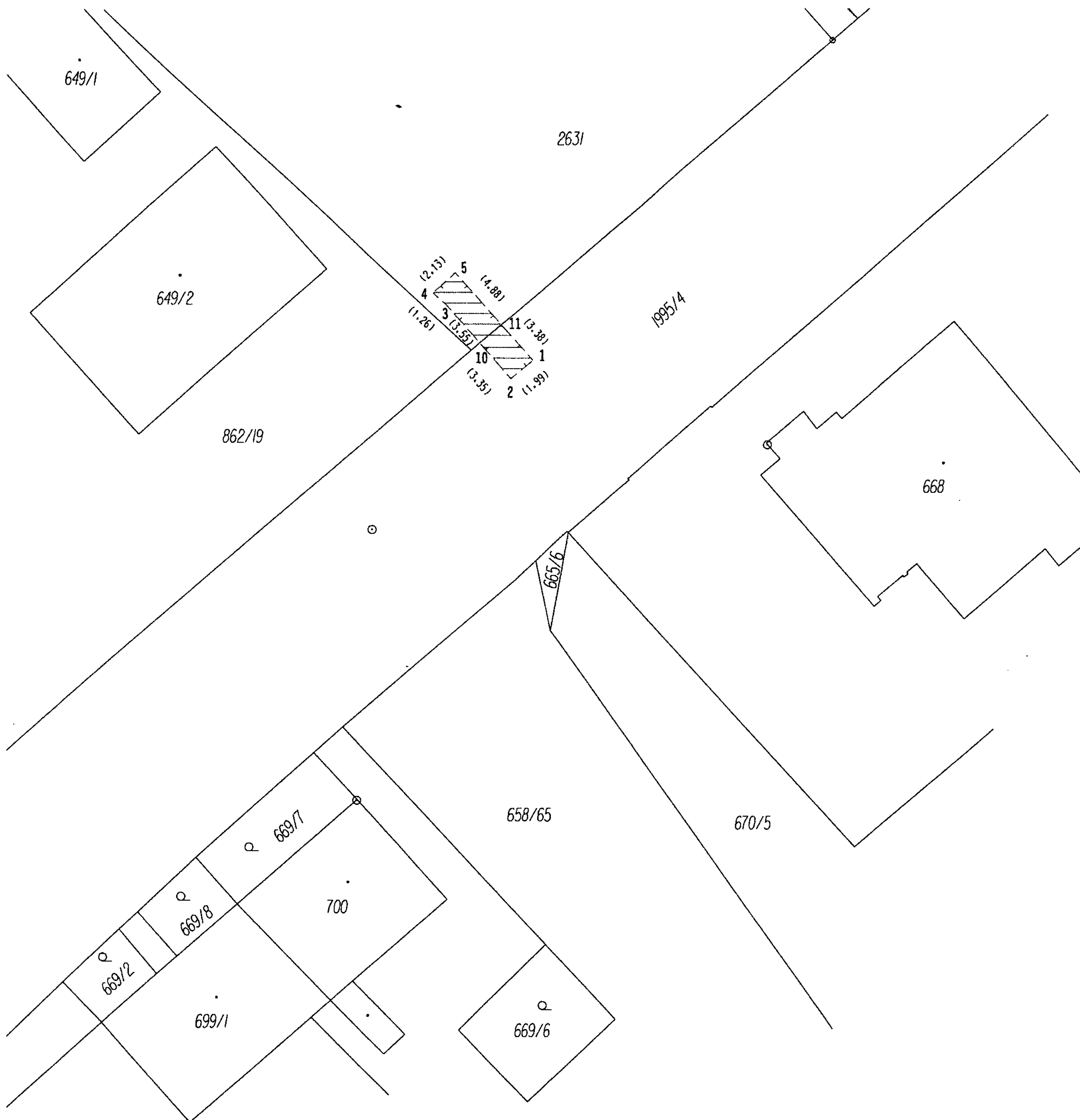
Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2

zde podpis

Helena Černíková
technik připojování a rozvoje PZ
- Čechy východ

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 496/1
657 02 Brno

33



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	675960.49	1070919.37	3	
2	675962.02	1070920.65	3	
3	675966.54	1070915.43	3	
4	675967.48	1070914.59	3	
5	675965.92	1070913.14	3	
10	675964.21	1070918.12	6	
11	675962.71	1070916.82	6	

