

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-60601-10/ČJ-2016-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: Bc. Luděk Sobotka
tel.: 974 622 885

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.
se sídlem: Charbulova 1251/170, 618 00 Brno
zastoupená: Petrem Možným, ředitelem společnosti, na základě plné moci
IČ: 26979691
DIČ: CZ26979691
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4726600257/0100
kontaktní osoba: Petr Možný, tel.: 730 510 677

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 49580

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je oprava vstupních dveří na objektu ubytovny PČR Jihlavská 6,8,10 Brno. Práce budou provedeny v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy – viz příloha č. 1.

Součástí předmětu plnění je:

- a) provedení montážních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky,
- b) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- c) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

2.2. Místo plnění:

KŘP Jmk, Jihlavská 6, 8, 10, Brno.

2.3. Doba plnění:

Zahájení: podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.

Ukončení: nejpozději do 42 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 4. 2016 (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

- Oprava vstupních dveří na obj. ubytovny PČR Jihlavská 6, Brno 18.360,-- Kč bez DPH,
- Oprava vstupních dveří na obj. ubytovny PČR Jihlavská 8, Brno 18.360,-- Kč bez DPH,
- Oprava vstupních dveří na obj. ubytovny PČR Jihlavská 10, Brno 18.360,-- Kč bez DPH.

Celková cena díla bez DPH činí 55.080,00 Kč.

DPH činí 21%.

Slovy: padesátpěttisícosmdesátkorunčeských.

Podrobné rozpracování ceny – viz příloha č. 1 smlouvy.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu rozděleného na jednotlivé objekty Jihlavská 6, 8 a 10 Brno se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

4.3. Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena bez DPH.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení, odeslání a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Bc. Luděk Sobotka
Kounicova 24
611 32 Brno

4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh

plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržením interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

5.6. Výkonem funkce technického dozoru díla (technický dozor předmětné části díla, její fyzické a dokladové převzetí a odsouhlasení fakturace) je pověřen za objednatele: Bc. Luděk Sobotka, tel.: 974 622 885.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 8.2.** Záruční doba na dílo (stavební a montážní práce) činí 24 měsíců od předání a převzetí díla.
- 8.3.** Zjištění kvalitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.
- 8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
- 8.5.** Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
- 8.6.** Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- 9.1.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu ukončení díla ve výši 100,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 100,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 100,- za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

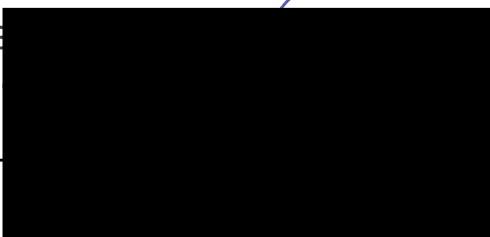
11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu, jednu přílohu o 1 (slovy: jedné) straně textu a plnou moc.

V Brně



ředitel společnosti

V Brně dne



za objednatele

Ing. Petr Kříž

vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

šenk® OKNA - DVEŘE
ZIMNÍ ZAHRADY
šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.
sídlo: Charbulova 170, 618 00 Brno
IČ: 269 79 691* DIČ: CZ26979691
tel./Fax: 548 422 438

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.

Charbulova 1251/170, 618 00 Brno

IČ: 269 79 691 DIČ: CZ26979691

tel/fax: 548 422 468

Po-Pá: 8.00-16.00

www.senk-okna.cz

Cenová nabídka N 0514 - 2016

V Brně 01.04. 2016

Policie České republiky

p. Luděk Sobotka

Akce: Oprava vstupních dveří na obj. ubytovny PČR Jihlavská 6, 8, 10, Brno

položka	popis	ks	cena/ks	cena celkem
1	Panikový zámek FC E DM 40/24	3	7 228,00	21 684,00
2	Napájecí zdroj s ovládáním zámku	3	1 931,00	5 793,00
3	Kabelová průchodka	3	850,00	2 550,00
4	Hlavní protiplech pravý pro EL.Vrátný	3	191,00	573,00
5	Horní a dolní protiplech	6	161,00	966,00
6	Bezpečnostní trafo 12V/2A k zámku	3	748,00	2 244,00
7	Montážní sada + elektromotor k zámku	3	3 548,00	10 644,00
8	Kování klika + koule bílá paniková	3	1 442,00	4 326,00
9	Montáž komplet 3x dveře	3	2 100,00	6 300,00
cena celkem bez DPH				55 080,00
DPH 21%				11 566,80
cena celkem vč.DPH				66 646,80

Dodací lhůta: 6 týdnů od podpisu smlouvy

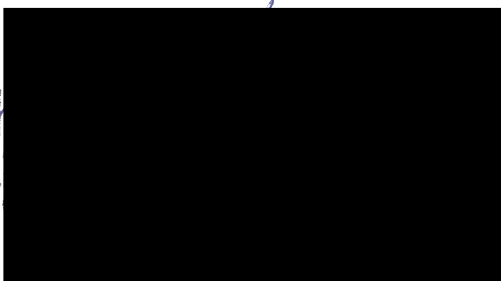
Záruční doba: 24 měsíců

S pozdravem

Petr Možný
ředitel společnosti
730 510 677



šenk
s
i



Plná moc

Já, níže podepsaný, **Jakub Šenk, jednatel obchodní společnosti šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.**, se sídlem Brno, Charbulova 1251/170, PSČ 618 00, IČ 26979691,

zmocňuji

pana **Petra Možného**, bytem Zlatníky 399/4, 614 00 Brno, nar. 22.6.1970, ředitele obchodní společnosti **šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.**,

aby obchodní společnost **šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.**, ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doporučené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Pan Petr Možný není zmocněn zastupovat shora uvedenou obchodní společnost **šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.** při právních úkonech, jejichž plnění přesahuje 250.000,-Kč.

Pan Petr Možný není zmocněn zastupovat shora uvedenou obchodní společnost **šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.** při jednání s bankami a jinými peněžními ústavy.

Pan Petr Možný není zmocněn zastupovat shora uvedenou obchodní společnost **šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.** při právních úkonech vedoucích k nabytí nebo pozbytí vlastnického práva k nemovitostem nebo k jakémukoli právnímu zatížení nemovitostí.

Dáno v Brně dne 03.02. 2015

.....
šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.
Jakub Šenk
jedenatel společnosti

Přijímám zmocnění

Dáno v Brně dne 5.2. 2015

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Ověřovatelské kanceláře Brno**
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 2634
vlastnoručně podepsal

Jakub Šenk, 23.05.1979, Ostrava

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Armenská 507/13, brno

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz 108825841

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 05.02.2015

Legalizaci provedl/a:

Zdeňka Šenková

Podpis: [redacted]



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Ověřovatelské kanceláře Brno**
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 2636
vlastnoručně podepsal

Petr Možný, 22.06.1970, Brno

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Zlatníky 399/4, Brno

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz 202530022

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 05.02.2015

Legalizaci provedl/a:

Zdeňka Šenková

Podpis: [redacted]

