



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení  
Odbor veřejných zakázek



Č.j.: PPR-4745-6/ČJ-2016-990656

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**PRO ZADÁNÍ PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

**dle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

**pro veřejnou zakázku vedenou pod názvem**

**„Rekonstrukce vstupní haly včetně výměny výtahů – Praha, Strojnická 935/27“**



V Praze dne 28. dubna 2016



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení  
Odbor veřejných zakázek



## **1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE**

- 1.1** Název zadavatele: Česká republika – Ministerstvo vnitra  
Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Nushart  
IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
ID Datová schránka: GS9AI55  
(dále jen „zadavatel“)

## **2. PŘEDMĚT A ROZSAH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění je provedení vnitřních stavebních úprav (elektro – silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá elektroinstalace, VZT, chlazení, ZTI, ÚT, výměna 2 ks výtahů, práce HSV, PSV dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Michaelou Dvořákovou, Veverkova 1, 170 00 Praha 7 z února 2016.

Projektová dokumentace je zveřejněna v elektronické podobě na profilu zadavatele [www.zakazky.mvcr.cz](http://www.zakazky.mvcr.cz). Další podmínky zadání jsou uvedené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

## **3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

CPV kód – 45000000-7 Stavební práce  
CPV kód – 45220000-5 Konstrukční a stavební práce  
CPV kód – 45454100-5 Rekonstrukce budov

## **4. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka na stavební práce.

## **5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 9.504.132,00 Kč bez DPH, tj. 11.500.000,00 Kč včetně 21 % DPH.

## **6. LHŮTA A MÍSTO POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ**

### **6.1. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Termín plnění je do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

### **6.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je objekt PP ČR, Praha 7, Strojnická 935/27



## **7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedené v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Uchazeč doloží doplněný závazný text návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud návrh smlouvy o dílo nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. Závazný text smlouvy o dílo uchazeč doplní pouze o údaje označené ve vzoru smlouvy o dílo či požadované v Zadávací dokumentaci. Zadavatel si vyhrazuje právo o konečném znění smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat její upřesnění nebo změnu s výjimkou změny jakýchkoliv závazných podmínek stanovených v zadávacích podmínkách.

## **8. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Dodavatel předloží v nabídce ocenění položek dle předloženého výkazu výměr včetně krycího listu a rekapitulace s uvedením celkové výše ceny celé stavby bez DPH a včetně DPH.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, částka s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré úkony související s řádnou realizací veřejné zakázky a veškeré náklady související s řádnou realizací předmětu plnění, tj., veškerých hotových výdajů (cestovné, telefonní poplatky, poštovné atd.).

Nabídková cena za celý předmět plnění bude uvedena v českých korunách Kč včetně DPH v členění na cenu bez DPH, sazbu DPH v % a cenu včetně DPH.

Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace stavebních prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

## **9. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 písm. a), b) zákona,
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona
- d) předložení čestného prohlášení v souladu s ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona o finanční a ekonomické způsobilosti splnit veřejnou zakázku.



### 9.1. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace.

### 9.2. PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona. Uchazeč prokáže splnění uvedených základních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů vyhotovených v souladu s ustanovením § 53 odst. 3 zákona. Požadovaná čestná prohlášení dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až l) zákona musí být podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 6 ZD

### 9.3. PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 písm. a), b) zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad o prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### 9.4. PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč předloží v souladu s ustanovením § 56 odst. 3) písm. a) zákona:

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží v nabídce minimálně tři realizované stavby obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky za posledních 5 let, přičemž každá musí být v hodnotě minimálně 5.000.000,00 Kč včetně DPH.

### 9.5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Uchazeč může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 127 zákona). Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) zákona, v tom rozsahu,



v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

## **9.6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM**

Uchazeč může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, 4 a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát dodavatel předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odst. 1 zákona.

## **9.7. SUBDODAVATELÉ A SPOLEČNÁ NABÍDKA VÍCE DODAVATELŮ**

Uchazeč musí nabídku předložit v souladu s ust. § 51 zákona.

## **9.8. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBY**

Zahraniční uchazeč prokáže splnění kvalifikace dle § 51 odst. 7 zákona.

## **9.9. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ**

Uchazeč je povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 57 zákona.

## **10. DALŠÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY**

Součástí nabídky musí být také doklady v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona. V případě neexistence seznamu osob podle ust. § 68 odst. 3 písm. a) zákona, uchazeč v čestném prohlášení musí uvést, že takový seznam neexistuje. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 7 ZD.

## **11. PODMÍNKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, v zalepené obálce, která musí být:

a) nadepsána: „NEOTEVÍRAT – 4745/2016“;

b) označena obchodní firmou nebo názvem dodavatele a opatřena podpisem dodavatele či dodavatelů, respektive osoby či osob za něj či za ně oprávněných jednat;

c) označena kontaktní adresou dodavatele, na kterou lze zaslat oznámení dle § 71 odst. 5 zákona v případě nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek nebo pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku;

d) vhodným způsobem zajištěna proti samovolnému otevření či otevření v důsledku manipulace při poštovní přepravě.

Celá nabídka musí být předložena v jednom originálním vyhotovení (označena jako „originál“) a zadavatel doporučuje též podání v jedné písemné kopii (označené jako „kopie“) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči dat (CD) ve formátu PDF a DOC. Zadavatel doporučuje označit nosič dat identifikačními údaji o dodavateli a názvem zakázky. Originál nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.



Zadavatel doporučuje očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číselovány být nemusí.

Originální vyhotovení nabídky by mělo být pevně sešito či svázáno, aby bylo zabezpečeno proti manipulaci s jednotlivými listy. Za vhodný bezpečnostní prvek považuje zadavatel spojení listů svazku tkanicí, jejíž konce budou přelepeny a přelepky opatřeny podpisem osoby oprávněné jednat jménem dodavatele a otiskem razítka dodavatele. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.

Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Cizojazyčné písemnosti musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka, vyjma reklamních materiálů (prospektů).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

### 11.1. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje zachovat podobu nabídky v níže uvedeném členění:

- a) krycí list nabídky obsahující identifikační údaje dodavatele, příp. identifikace dodavatelů, kteří podávají nabídku společně, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče a údaje, identifikující předmětnou veřejnou zakázku,
- b) obsah nabídky,
- c) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- d) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- e) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů,
- f) čestné prohlášení v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) zákona,
- g) doklady v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona,
- h) nabídková cena, ocenění položek dle předloženého výkazu výměr,
- ch) ostatní - zde uchazeč uvede informace související s plněním veřejné zakázky, které považuje za nezbytné,
- i) návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou,
- j) elektronická forma nabídky ve formátu pdf a doc - přiložené CD.



## **12. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **12.1. ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

### **12.2. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **12.3. ZVEŘEJŇOVÁNÍ**

Podáním nabídky dodavatel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku, nebo poté, co bude výběrové řízení zrušeno, zveřejní na webových stránkách profilu zadavatele [www.zakazky.mvcr.cz](http://www.zakazky.mvcr.cz) zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, protokol o otevírání obálek, protokol o posouzení kvalifikace, protokol o jednání hodnotící komise, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech dodavatelů, kteří podali nabídku, a informace o nabídkových cenách těchto uchazečů a smlouvu s vybraným uchazečem a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

## **13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

### **13.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena bez DPH dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona při zachování kvalitativních parametrů díla daných textovou i výkresovou částí projektové dokumentace a dodržení podmínek zadávací dokumentace.

Dodavatel předloží v nabídce ocenění položek dle předloženého výkazu výměr včetně krycího listu a rekapitulace s uvedením celkové výše ceny celé stavby bez DPH a včetně DPH.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková bez s DPH stanovená uchazečem v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

## **14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění dle ustanovení § 49 odst. 5 zákona.

Zadavatel prohlídku místa plnění doporučuje a zároveň upozorňuje, že na případné dotazy vzniklé z prohlídky se na místě nebude odpovídat, musí být podány písemně přes odbor veřejných zakázek SLZ PP ČR v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona.

**Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne 5. 5. 2016 v 09:00 hodin, sraz na prohlídku místa plnění je u hlavní vrátnice areálu Policie ČR, Strojnická 935/27, Praha 7**



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení  
Odbor veřejných zakázek



Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: Ing. Tomáš Nushart tel.: 974 884 682, mobil: 722 202 168.

## **15. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **20. 05. 2016 v 9:00 hodin**.

### **15.1. MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky lze podat:

a) osobně každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 15:30 hod. (poslední den lhůty do **9 hodin**) na adresu: Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, Odbor veřejných zakázek, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 – Smíchov, 2. patro, kanceláře č. 205 popřípadě podatelna.

b) doporučenou poštou nebo kurýrní službou na kontaktní adresu: Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, Odbor veřejných zakázek, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 Smíchov.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou nebo pracovníkem Odboru veřejných zakázek zadavatele na adrese výše uvedené.

## **16. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **20. 05. 2016 v 10:00** hod. na pracovišti zadavatele Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, Odbor veřejných zakázek, Nádražní 16, Praha 5 Smíchov. Sraz případných zájemců je ve vrátnici objektu.

Při otvírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové hodnotící komise, zástupci zadavatele a zástupci uchazečů (max. 1 osoba za jednoho uchazeče).

Zadavatel je oprávněn ze závažných důvodů termín otvírání obálek s nabídkami změnit. O takové změně budou uchazeči písemně informováni ve lhůtě alespoň 5 kalendářních dní předem.

## **17. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Tato zadávací dokumentace včetně příloh je též k dispozici ke stažení na internetových stránkách zadavatele profilu zadavatele [www.zakazky.mvcr.cz](http://www.zakazky.mvcr.cz).

## **18. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek.

Bude-li žádost o dodatečné informace učiněna telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Kontaktní osoba Ing. Kamila Teřlová, tel 974 884 563, e-mail: [ovzslzpp@pcr.cz](mailto:ovzslzpp@pcr.cz)





### **18.1. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ**

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve lhůtě stanovené zákonem zadavatel doručí dodavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci.

### **18.2. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ BEZ PŘEDCHOZÍ ŽÁDOSTI**

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

### **18.3. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v ustanovení § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

### **19. LHŮTA, PO KTEROU JSOU DODAVATELÉ SVOU NABÍDKOU VÁZÁNÍ**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů.

### **20. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový výkaz výměr)

Příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace stavby

Příloha č. 4 – Rozsah plnění veřejné zakázky

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení základní kvalifikační předpoklady

Příloha č. 7 – Vzor čestného prohlášení – informace o uchazeči

Příloha č. 8 – Projektová dokumentace

Příloha č. 9 – Fotodokumentace

Zpracovala: Ing. Kamila Teřlová  
Tel: 974 884 563

Ing. Miroslav Hajný v. r.  
zástupce zadavatele