ZÁPIS O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ

ev. č. Vyp. – 5 / 2013

Smluvní strany :

Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00, Praha 6,
jehož jménem jedná Ing. Aleš KUDRLIČKA, ředitel odboru územní správy majetku Praha, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se sídlem na adrese Hradební 772/12, 110 05, Praha 1,
IČ : 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, č. účtu: 19-22232881/0710
Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš KUDRLIČKA
- ve věcech technických: Mgr. Jan Gula, tel. 973 340 205, fax: 973 340 135, e-mail: ahnm.regpha@army.cz

Adresa pro doručování korespondence:
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05, Praha 1
dále jen „půjčitel"

a

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, zastoupený plk. Ing. Miloslavem SVATOŠEM, ředitelem HZS Středočeského kraje,
IČ: 70885371,
TEL., FAX : 950 870 111, 950 870 148
Bankovní spojení: Česká národní banka Praha, číslo účtu: 8609881 / 0710
dále jen „ vypůjčitel ",

prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento zápis:

1. Předmět užívání

1.1 Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany ČR je příslušné hospodařit s pozemkem p.č. 944 o výměře 402 m^2 a budovou která je součástí pozemku, pozemkem p.č. 943 o výměře 49 m^2 a stavbou (stožárem) která je součásti pozemku p.č. 943, vše bez čp/če, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – jiná stavba a s pozemkem p.č. 914/1 o výměře 2248 m^2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha v k.ú. Jince v

Brdech, obec Brdy, zapsané na LV 3 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, označené v jeho centrální evidenci číslem CE 01 – 90 - 04.

1.2 Jedná se o vojenský objekt v prostoru Vojenského újezdu Brdy. Pod pojmem vojenský objekt (dále jenom objekt) se pro účely zápisu rozumí prostor ohraničený plotem ve kterém se nachází stavby a pozemky uvedené v odst. 1.1.

1.3 Předmětem užívání je nebytový prostor o výměře 0,5 m^2 v technologické místnosti č. 13 (místnost pro nájemce) v budově na p.č. 944 a část stavby (stožáru) na p.č. 943 ve výšce 41 m, azimut 45° a část pozemku p. č. 914/1 o výměře 10 m^2 a prostor na kabelovém roštu na stavbě (stožáru), v k.ú. Jince v Brdech, obec Brdy. Zápisem jsou zároveň poskytnutá k užívání nezbytně nutná místa na kabelových roštech a průchodech nutných pro umístění kabeláže.

1.4 Přesná specifikace technologie, antén a umístění zařízení a jejich propojení je uvedeno v „Prováděcí dokumentaci k instalaci převaděče 160 MHz ...", ze dne 28.11.2012 zpracovanou Ing. Radovanem Urbanem, osv. o autorizaci č. 21726.

1.5 Vypůjčitel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s majetkem státu - technologiemi, anténami a kabely, které jsou umístěny na předmětu výpůjčky.

2. Účel užívání

2.1 Umístění a provozování radiového převaděče k zabezpečení radiového spojení pro vypůjčitele.

2.2 V technologické místnosti č. 13 bude umístěná skříň technologie o rozměru 1200 x 600 x 600 mm.

2.3 Na stavbě (stožáru) bude umístěná všesměrová anténa typ BG 164 do azimutu 45° (kterou tvoří 4 ks dipólů, rozměr antény je 320 x 5300mm) a kabelové propojení od antény k pozemku p.č. 914/1, které bude pokračovat do technologické místnosti č. 13 (místnosti pro nájemce) do skříně s technologií.

2.4 Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět užívání jinak než v souladu s účelem tohoto zápisu uvedeným v čl. 2.

3. Doba užívání

3.1 Na základě souhlasu půjčitele vypůjčitel užíval prostory uvedené v odst. 1.3 za účelem uvedeným v čl. 2, pro zkušební provoz svého zařízení po dobu od 23.7.2013 do dne účinnosti tohoto zápisu.

3.2 Doba užívání se sjednává na dobu neurčitou.

3.3 Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3.4 Smluvní vztah je možno ukončit výpovědi bez udání důvodu, výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3.5 Dále pak lze smluvní vztah ukončit ze strany půjčitele jednostranným odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo pokud přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odstoupením od smlouvy se zápis ruší posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo doručeno oznámení o odstoupení od smlouvy.

3.6 Výpověď či odstoupení se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adres smluvních stran jsou tyto vzájemně povinny si tuto skutečnost oznámit, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.

3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí či odstoupením vrátí odesilateli jako nedoručitelnou, zejména s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky odesilateli se považuje za den doručení jejímu adresátovi.

4. Práva a povinnosti vypůjčitele při užívání nemovitosti

4.1 Vypůjčitel je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky půjčitele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude vypůjčitel seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s půjčitelem předem projednána.

4.2 Vypůjčitel je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k naplnění zápisu o bezplatném užívání. Kopie pravomocných rozhodnutí je vypůjčitel povinen předat půjčiteli bez zbytečného odkladu.

4.3 Vypůjčitel ručí za to, že montáž antén a technologie byla provedená odbornou, k této činnosti způsobilou osobou a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.

4.4 Vypůjčitel uvede své zařízení do provozu při splnění podmínek dle nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

4.5 Vypůjčitel je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je vypůjčitel povinen zaslat do 30 dnů půjčiteli.

4.6 Uživatel, tj. VÚ 3255 Praha (dále jen „uživatel") a Provozní středisko 0110 Jince provede přejímku instalačních prací, při které bude předložená revizní zpráva pro elektroinstalaci a uzemnění a předaná projektová dokumentace skutečného provedení umístěného zařízení vypůjčitele.

4.7 Vypůjčitel odpovídá za provoz a stav svého umístěného zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných ve vojenském objektu.

4.8 Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady nebo havárie nebo škody na majetku půjčitele případně na majetku dalších nájemců a vypůjčitelů, které vypůjčitel zavinil a tyto na vlastní náklady odstranit.

4.9 Vypůjčitel je povinen dodržet konkrétní podmínky umístění zařízení a předat půjčiteli Prohlášení o příkonu umísťovaných zařízení a toto při změnách vždy aktualizovat.

4.10 Vypůjčitel je povinen v místech, kde jsou umístěna jeho zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a požární ochrany.

4.11 Vypůjčitel je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umísťovaného zařízení, např. štítkem

4.12 Vypůjčitel je povinen ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., § 2, odst. 2 a § 15 plnit povinnosti na úseku požární ochrany v nebytovém prostoru, zejména pak před zahájením užívání tohoto nebytového prostoru zpracovat předepsanou dokumentaci požární ochrany. Vypůjčitel je povinen umožnit na vyžádání vstup do nebytových prostor orgánům Vojenského požárního dozoru za účelem provedení kontroly požární ochrany.

4.13 V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má půjčitel právo žádat provedení změny umístění zařízení vypůjčitele do náhradních prostor téhož objektu.

4.14 Pokud po uvedení zařízení vypůjčitele do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení půjčitele nebo ostatních uživatelů objektu, je vypůjčitel povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Vypůjčitel se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Rušení je vypůjčitel povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži vypůjčiteli. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 3 dnů od doručení písemného oznámení, může půjčitel vypovědět smluvní vztah.

4.15 Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli aktualizovaný seznam osob oprávněných ke vstupu do budovy půjčitele. Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění (minimálně § 6), a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Vypůjčitel je povinen v případě změn seznam aktualizovat. Půjčitel umožní těmto zaměstnancům přístup do vypůjčených prostor, podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení vypůjčitele.

4.16 Vypůjčitel je povinen respektovat případné omezení užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytně nutném pro provedení úprav, oprav předmětu výpůjčky, prováděných na náklad půjčitele. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má půjčitel právo žádat změnu umístění zařízení vypůjčitele do náhradních prostor, které budou splňovat podmínky pro umístění telekomunikačního zařízení a bude možno pokračovat v jeho nerušeném provozu.

4.17 Vypůjčitel je seznámen s tím, že povolení ke vstupu osob a vjezdu motorových vozidel do vojenského objektu vydává uživatel a musí si jej zabezpečit samostatně. Za tímto účelem uživateli nebo půjčiteli vypůjčitel podá žádost, ve které bude uveden seznam zaměstnanců, pro které požaduje přístup do vojenského objektu, ve kterém je umístěn předmět výpůjčky. Seznam bude obsahovat jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu.

4.18 Vypůjčitel a osoby, které budou pro něj plnit úkoly se mohou pohybovat pouze v prostoru předmětu výpůjčky a v prostorách, které určí uživatel nebo půjčitel.

4.19 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět užívání není pojištěn a půjčitel nenese odpovědnost za škody vzniklé na věcech umístěných v a na předmětu užívání.

4.20 Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady následky jím způsobených závad, havárií a škod na nemovitostech, které užívá.

4.21 Vypůjčitel je povinen písemně žádat půjčitele o veškeré změny oproti schválené dokumentaci (např. výměny, montáže, demontáže nebo přemístění antén a technologie).

4.22 Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují do vojenského objektu z popudu vypůjčitele. Tyto odpady není vypůjčitel oprávněn shromažďovat na předmětu výpůjčky ani v prostorách objektu. V odůvodněných případech je vypůjčitel povinen projednat předem s půjčitelem dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v areálu objektu před jejich odvozem.

4.23 Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s půjčitelem samostatnou smlouvu o poskytování služeb, která umožní vypůjčiteli odběr elektrické energie, odběr vody, využívat kanalizaci a podílet se na nákladech jako např. vytápění prostor, podíl na nákladech za střežení, teplo a pod. a hradit odběr uvedených energií a služeb od 1. dne užívání, tj. od 23.7.2013. V případě neuzavření smlouvy o službách z důvodu překážek na straně vypůjčitele do 90 dnů, se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč do 60 dnů od podpisu tohoto zápisu na výše uvedený účet půjčitele.

4.24 Vypůjčitel není oprávněn měnit zařízení specifikované v zápisu o bezúplatném užívání a v Prováděcí dokumentaci co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných kmitočtových pásem, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Pokud půjčitel zjistí výše uvedené změny zařízení, zrealizované v rozporu s povolením ČTÚ nebo s tímto zápisem, může uplatnit proti vyůjčiteli smluvní pokutu až do výše 30. 000,- Kč a případně i ukončit smluvní vztah.

4.25 Vypůjčitel bez souhlasu půjčitele nesmí vyhlásit ochranné pásmo pro své zařízení

4.26 Vypůjčitel nemá právo předmět užívání dát do podnájmu nebo výpůjčky ani s ním jiným podobným způsobem nakládat, a to ani zčásti.

4.27 Vypůjčitel nebude požadovat na půjčiteli úhradu výdajů za stavební úpravy předmětu výpůjčky, včetně náhrad za zvýšení hodnoty předmětu výpůjčky a to ani po skončení užívání.

4.28 Vypůjčitel je povinen ke dni skončení doby užívání předmět užívání protokolárně předat půjčiteli vyklizený a prostý veškerého majetku, který není vlastnictvím půjčitele, s výjimkou trvalých úprav, které byly vypůjčitelem realizovány na základě souhlasu půjčitele. Předání se uskuteční nejpozději v den skončení výpůjčky v době od 08:00 hod. do 15:00 hod., nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nedojde-li k předání a převzetí předmětu výpůjčky z důvodu na straně vypůjčitele, je tento povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), splatnou do 10 dnů ode dne skončení platnosti zápisu na výše uvedený účet půjčitele. Nedojde-li ani následně k předání předmětu výpůjčky do 3 dnů po skončení platnosti výpůjčky, je vypůjčitel povinen za každý následující den prodlení zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: tisíc korun českých).

5. Práva a povinnosti půjčitele

5.1 Půjčitel je povinen v souladu s uděleným souhlasem zápisu umožnit takové změny na nebo v nemovitosti, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému v zápisu.

5.2 Půjčitel je povinen po celou dobu platnosti zápisu udržovat nemovitosti svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání.

5.3 Půjčitel je povinen zaměstnancům vypůjčitele dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům umožnit přístup k předmětu výpůjčky pokud tomu nebudou bránit interní předpisy.

5.4 Půjčitel je oprávněn požadovat na vypůjčiteli úhradu ceny služeb ve výši sjednané samostatnou smlouvou a to i zpětně za období od 23.7.2013 do doby nabytí účinnosti tohoto zápisu, ve kterém probíhal zkušební provoz technologického zařízení vypůjčitele.

5.5 Půjčitel je povinen upozornit vypůjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.

5.6 Půjčitel má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví vypůjčitele bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku. V takových případech je půjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit vypůjčiteli.

5.7 Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé zařízením vypůjčitele a za škody vzniklé vypůjčiteli vinou třetí osoby nebo odcizením zařízení vypůjčiteli.

5.8 Půjčitel je oprávněn požadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob vypůjčitele, pokud došla v rozporu se zápisem či obecně platnými předpisy.

5.9 Půjčitel je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda vypůjčitel užívá místo řádným způsobem a k sjednanému účelu.

5.10 Půjčitel se zavazuje, že při umísťování svých nových antén (nebo nových antén třetích osob) v blízkostí antén vypůjčitele, oznámí tuto skutečnost vypůjčiteli a po vzájemném projednání stanoví takové řešení, aby nové antény rušivě neovlivňovaly vyzařovací diagram stávajících antén vypůjčitele.

5.11 Půjčitel se zavazuje, že bude po dobu platnosti zápisu poskytovat vypůjčiteli služby související s umístěním zařízení na nemovitosti a to dodávku elektrické energie mimo zálohovanou síť, ostatní služby s užíváním spojené (osvětlení, vytápění, úklid, zajištění provozu VN a NN rozvodny). Konkrétní rozsah služeb bude specifikován samostatnou smlouvu o poskytování služeb.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Tento zápis je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

6.2 Veškeré změny tohoto zápisu musí být učiněny pouze písemnou formou, oboustranně potvrzenými a očíslovanými dodatky.

6.3 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění tohoto zápisu.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že tento zápis uzavřely vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

6.5 Zápis nabývá platnosti a účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem končí zkušební provoz.

V Praze dne 20.9.2016
za půjčitele

zde podpis

Ing. Aleš KUDRLIČKA
ředitel odboru územní správy majetku Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Ministerstvo obrany

V Kladně dne 07-603-2016
za vypůjčitele

zde podpis

plk. Ing. Miloslav SVATOŠ
ředitel HZS Středočeského kraje
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2