

„Projekční a inženýrské služby pro akci

Modernizace bezpečnostních systémů Areálu MV Letná“

Odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. a) a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<i>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</i>	Splněním předmětné VZ budou vytvořeny předpoklady pro zajištění zákonných podmínek pro výběr dodavatele na modernizaci zastaralých, částečně nefunkčních bezpečnostních systémů v areálu Ministerstva vnitra v areálu MV Letná.
<i>Popis předmětu veřejné zakázky</i>	Předmětem veřejné zakázky na služby je zajištění projekčních a inženýrských služeb pro akci „Modernizace bezpečnostních systémů areálu MV Letná“ včetně dalších činností, jejichž výstupem je: <ul style="list-style-type: none"> • stavebně-technický průzkum všech konstrukcí a provozních celků; • pořízení fotodokumentace s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu stavby oproti výkresové dokumentaci; • zpracování Dokumentace návrhu stavby a Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí; • zpracování jednostupňové PD v podrobnosti Dokumentace ke stavebnímu povolení; • zpracování PD pro zadání a provedení stavby; • zpracování Dokumentace pro provedení interiéru; • zajištění Spolupráce při výběru zhotovitele stavby, • inženýrská činnosti při získávání stanovisek dotčených orgánů st. správy a dalších subjektů, včetně zastupování objednatelů při jednáních s těmito subjekty;
<i>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</i>	Předmětná veřejná zakázka vytváří předpoklady pro zajištění dodávky moderního bezpečnostního zabezpečení na vysoké úrovni pro areál MV Letná.
<i>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</i>	Předpokládaný termín splnění VZ je prosinec 2018.
<i>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika spojená s realizací veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</i>	Zadavatel požaduje, aby subjekt, který bude zpracovávat projektovou dokumentaci, byl držitelem „prohlášení podnikatele“ pro stupeň utajení „Vyhrazené“ podle zákona č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a všichni jeho pracovníci, kteří budou v areálu MV Letná pracovat, musí být bezúhonní dle § 8 zákona č. 412/2005 Sb. Předmětem díla bude i zpracování části dokumentace, která podléhá režimu zákona č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti. Areál MV Letná je zařazen mezi chráněné objekty a prostory I. stupně. Je sídlem chráněné osoby podle zákona

	<p>273/2008 Sb. o Policii České republiky. V areálu se nacházejí i ostatní předměty chráněného zájmu.</p> <p>Riziko snížené kvality plnění je zohledněno v nastavení obchodních podmínek, zejména nastavení délky záruční lhůty.</p> <p>Riziko zpřístupnění informací, které má zadavatel s ohledem ke svému poslání ve společnosti zájem obecně nezpřístupňovat, je zohledněn v ustanovení o povinnosti mlčenlivosti.</p>
--	--

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. b) a § 3 odst. (2) vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<i>Předložení seznamu významných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)</i>	Zadavatel neodůvodňuje, neboť finanční hodnota požadovaných významných služeb nedosahuje trojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
<i>Předložení seznamu více než 3 techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů)</i>	Zadavatel neodůvodňuje, neboť nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
<i>Předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provedení výzkumu.</i>	Není požadováno v zadávacích podmínkách.
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</i>	Není požadováno v zadávacích podmínkách.
<i>Předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb</i>	Zadavatel požaduje, aby určité osoby odpovědné za realizaci zakázky měly vysokoškolské vzdělání a praxi v souladu s požadavky zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro autorizované osoby: <ul style="list-style-type: none"> • Autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby (ČKAIT); • Autorizovaného technika nebo inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT, s praxí v oblasti projektování „bezpečnostních systémů“;
<i>Předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném</i>	Není požadováno v zadávacích podmínkách.

<i>postavení</i>	
<i>Odůvodnění požadavku na přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, který bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici</i>	Není požadováno v zadávacích podmínkách.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. c) a § 4 odst. (1) a (2) vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<i>Odůvodnění lhůty splatnosti faktur delší než 30 dní od data vystavení</i>	Zadavatel stanoví splatnost faktur do třiceti (30) dnů od jejich doručení.
<i>Odůvodnění požadavku na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky</i>	V zadávacích podmínkách je požadováno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s limitem pojistného plnění minimálně na 10 mil. Kč, zejména vzhledem k možným následným škodám způsobených vadou projektové dokumentace.
<i>Odůvodnění požadavku na bankovní záruku vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky</i>	Není požadováno v zadávacích podmínkách.
<i>Odůvodnění požadavku na záruční lhůtu delší než 24 měsíců</i>	Zadavatel požaduje poskytnutí záruky na Dílo po dobu šedesát (60) měsíců. Jedná se o projektovou dokumentaci na stavební práce, kdy se nedostatky mohou projevit v delším časovém horizontu.
<i>Odůvodnění smluvní pokuty za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení</i>	Smluvní pokuta je vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. Důvodem jsou smluvní závazné termíny dokončení jednotlivých projekčních etap, které na sebe navazují.
<i>Odůvodnění smluvní pokuty za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</i>	Neodůvodňuje se.
<i>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i>	Veškeré obchodní podmínky jsou vymezeny ve vztahu k rozsahu, složitosti a zaměření požadovaného předmětu plnění.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. c) a § 5 odst. (1) vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<i>Odůvodnění vymezení technických podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i>	Zadavatel požaduje vymezení technických podmínek z důvodu získání stavebního povolení a zajištění správné funkce a vlastností modernizovaných bezpečnostních systémů, v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a standardů. Jsou obsaženy ve Specifikaci projekčních a inženýrských prací a v Technické specifikaci technických

	<p>systémů fyzické ochrany, které jsou v příloze zadávací dokumentace jako součást smlouvy o dílo.</p>
--	--

<p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele §156 ZVZ odst. (1) písm. d) a § 6 odst. (1) vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p>	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p><i>Nejnižší nabídková cena (ostatní kritéria nejsou stanovena) Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám</i></p>	<p>Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium celkovou nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Ostatní kritéria nejsou.</p>
<p><i>Odůvodnění dílčích hodnotících kritérií, u ekonomické výhodnosti nabídky, a pokud se použije nižší váha než a) 60 % u VZ na služby, nebo b) 80 % u VZ na dodávky/stavební práce</i></p>	<p>Dílčí kritéria nejsou stanovena.</p>

<p>Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p>	
Hodnota	Odůvodnění
<p>3.600.000,-Kč bez DPH</p>	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena po odborné konzultaci se zpracovatelem Technické specifikace technických prostředků fyzické ochrany</p>