

**ZOV** – Technická zpráva dle zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb.

*Název akce*  
*Adresa objektu, číslo parcely*

---

## **STAVBA: NÁZEV AKCE**

*Místo stavby: Adresa objektu, číslo parcely*

### **ČÁST: E.1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY (ZOV)**

#### **PŘÍLOHA: E.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV**

Investor: **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**  
Přípotoční 300/12, 101 01 Praha 10

Projektant: **Jméno\_příjmení, číslo autorizace ČKAIT**  
Adresa sídla firmy

*Název akce*  
*Adresa objektu, číslo parcely*

---

## Obsah

A) INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPÓNIE A MEZIDEPÓNIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ.....	3
B) VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	10
C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ.....	10
D) ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	11
E) USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ.....	11
F) ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ .....	13
G) IDENTIFIKACE A POHYB PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE NA STAVENIŠTI .....	14
H) POHYB ZÁSTUPCŮ INVESTORA PO STAVENIŠTI .....	14
I) POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ.....	15
J) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BOZP, PLÁN BOZP NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BOZP. ....	15
K) PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ. ....	16
L) ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ .....	16
M) PROJEKTOVÉ RIZIKA .....	16
N) ZKOUŠKY, TESTY A MĚŘENÍ .....	16
O) TECHNOLOGICKÉ POSTUPY .....	17
P) KONTROLNÍ DNY .....	17
Q) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ .....	18
R) HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ .....	19
S) PŘÍLOHY ZOV .....	21

*Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely*

---

**Definice:**

**Budova** – část areálu automobilových oprav ZSMV Veleslavín

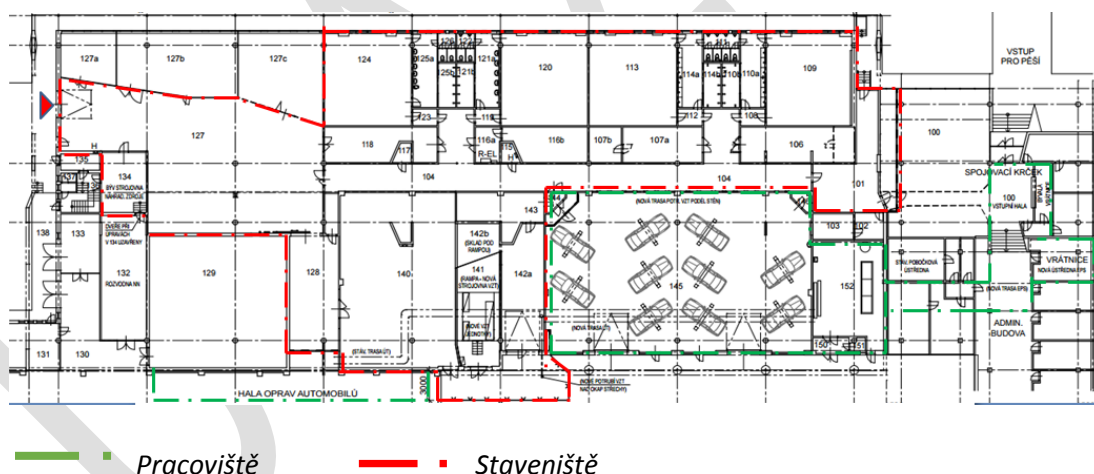
**Staveniště** – prostor vyhrazený v budově ke stavebním úpravám, (označený červenou čerchovanou čarou)

**Pracoviště** – prostor vyhrazený v budově ke stavebním úpravám za stálého provozu a ve zvláštním režimu (označený zelenou čerchovanou čarou)

**A) INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPÓNIE A MEZIDEPÓNIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ**

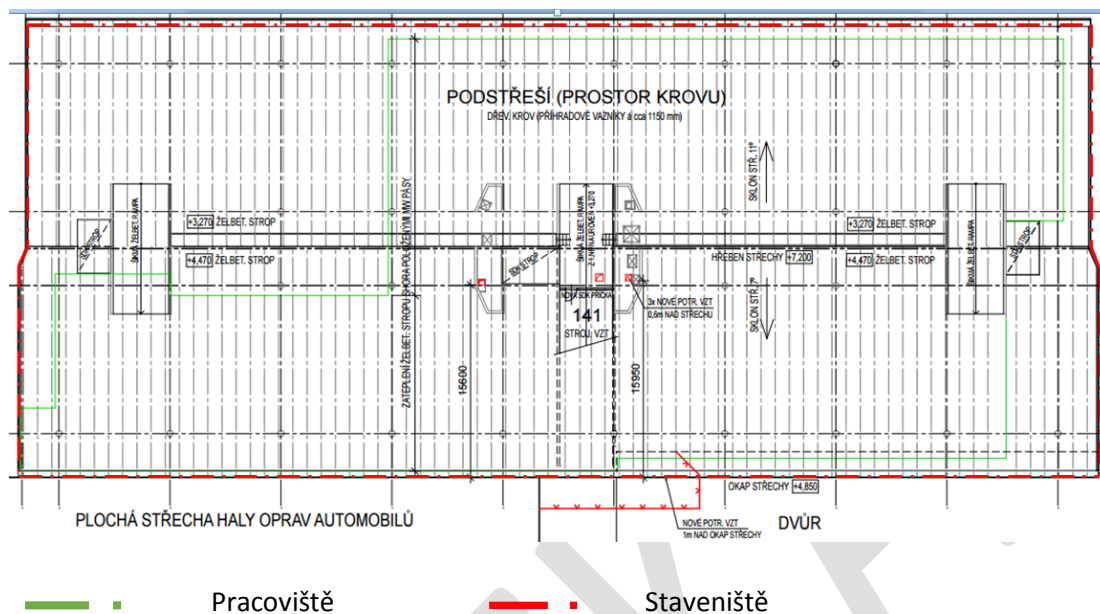
**Rozsah a stav staveniště, pracoviště**

Veškeré stavební úpravy budou probíhat v interiéru stávající budovy opravy a na její střeše, José Martího 385, Praha 6 – Veleslavín, par. č. 302/84, Zásahy do vnějšího obvodového pláště se týkají pouze úprav stávajících otvorů. Rozsah staveniště je tedy vymezený stávající částí budovy v 1.NP, podstřeší a střešy. Prostory, v kterých budou stavební práce probíhat za provozu, jsou označeny jako pracoviště (viz. obr. č. 1.).

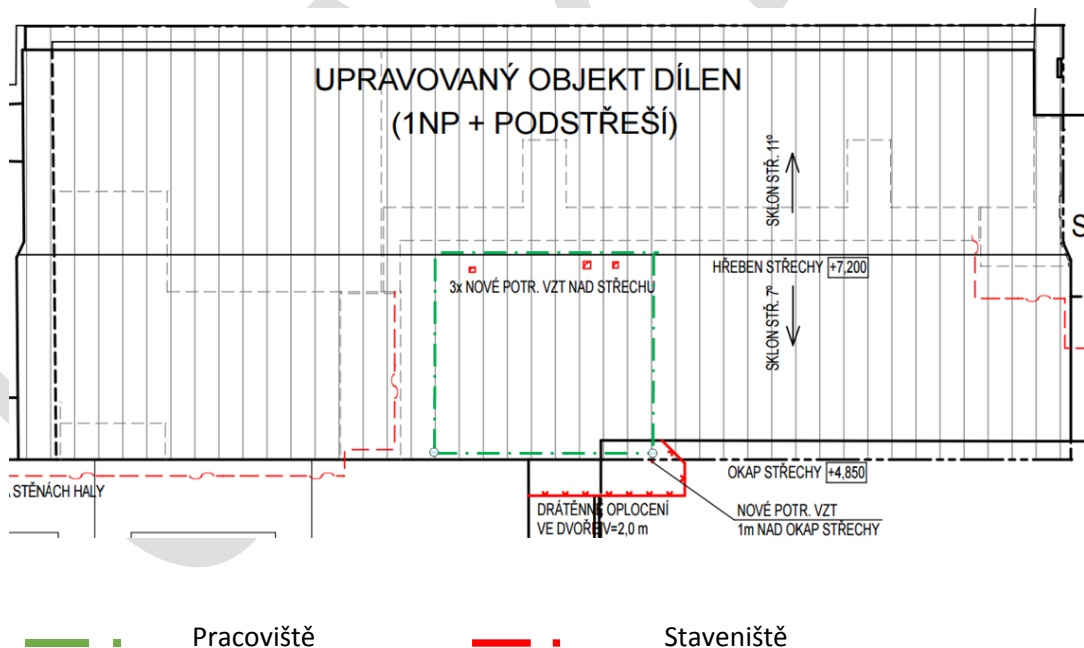


Obr. č. 1a – 1. NP

Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely

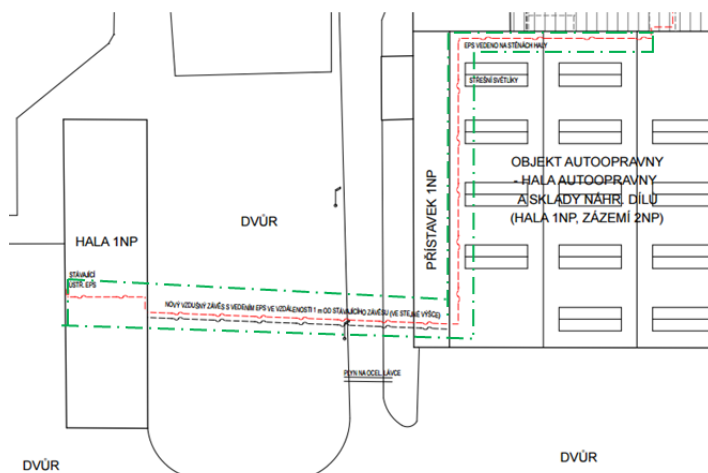


Obr. č. 1b – 2. NP – podstřeší



Obr. č. 1c – Střecha

Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely



Obr. č. 1d – vedení přípojky EPS

Obr. č. 1 – členění budovy na staveniště a pracoviště.

#### Předpokládané úpravy staveniště

Stavební úpravy budou probíhat bez přerušení provozu dílen a autoopravny. Prostor staveniště bude oddělený od stálého provozu provizorními příčkami z OSB desek, označené červeně, (viz. obr. č. 2). Spáry provizorních příček musí být zajištěny proti šíření prachu do prostor mimo staveniště. V případě, že bude nezbytné zachovat přístup na staveniště ze stávajících prostorů, budou tam zřízené uzamykatelné provizorní dveře. Klíče od těchto dveří budou trvale viset vedle dveří v zaskleném rámečku vždy ze strany provozovatele (m. č. 145 a m. č. 100), aby byl umožněn přístup k hydrantu a centrálnímu elektrorozvaděči. Všechny provizorní předěly musí být provedeny před zahájením stavební činnosti.

Staveniště v podstřeší je přístupné z rampy v m.č. 141. Práce v této místnosti lze provádět až po dokončení prací v podstřeší. Části stropu nad 1. NP jsou z SDK konstrukce (SDK požární strop), viz výkres podstřeší. Tento prostor stavba označí před prováděním výstražnou páskou. Po dokončení stavby budou provizorní předěly demontovány jako součást likvidace zařízení staveniště na náklady zhotovitele.

Před zahájením stavebních prací v místnosti č. 141 a podstřeší, zhotovitel nejdříve provede trvalou SDK příčku dle PD označené červeně čárkovaně (viz. obr. č. 2). Tato příčka tvoří požární předěl, proto musí být provedená před zahájením stavebních prací.

Zazdívka dveřního otvoru mezi místnostmi č. 127 č. 129 bude provedená ze strany m. č. 127 při trvale uzamčených stávajících dveřích.

Další oddělení staveniště vyplývá ze samotných stavebních úprav.

Před výměnou dveří v místnosti č. 134 zhotovitel demontuje a odborně zlikviduje nefunkční diesel agregát (DA) vč. provozní naft. nádrže a ostatního příslušenství DA v této místnosti.

Uživatel předem zajistí odstranění a likvidaci všech provozních kapalin.

The floor plan illustrates the layout of a car repair shop. Key areas include:

- Work Areas:** 141 (BANKA NOVÉ STROJOVNÁ VZT), 142b (BUDOV POD NÁMRA), 142a, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152.
- Parking Spaces:** 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107a, 107b, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152.
- Structural Details:** Columns, beams, and walls are shown with dimensions and material specifications.
- Other Features:** Stairs, elevators, and various utility areas are indicated.

## Oplocení

Staveniště bude vymezené dveřmi oddělující zbývající části budovy. Vstup do prostor mimo staveniště bude pouze s povolením ZSMV nebo v doprovodu s ostrahou či oprávněného zaměstnance ZSMV.

Pokud jsou stavební práce prováděny pouze z lešení, bednění, pracovních plošin nebo s osobním zajištěním ve výškách, je potřeba zajistit bezpečný provoz v okolí pod prováděnými pracemi. Ten lze zajistit buď vyloučením provozu v okolí, nebo vytvořením ochranné nebo záchranné konstrukce v úrovni, kde je práce prováděna. Dalším způsobem, jak zajistit bezpečnost pro okolí stavby, je vytvoření ochranného pásma pod místem prováděné práce, a to jedno-tyčovou zábranou ve vzdálenosti alespoň 1,50 m od okraje pracoviště v případě, že práce jsou prováděny do výšky 10m.

Velikost tohoto pracoviště bude daná požadavky BOZP pro práce prováděné ve výškách dle nařízení vlády č.362/2005.

Pracovní plocha nezbytná pro úpravy dveří únikového východu z místnosti č. 101 bude po dobu úprav z venku vytýčena výstražnou páskou s označením „zákaz vstupu“.

## 6

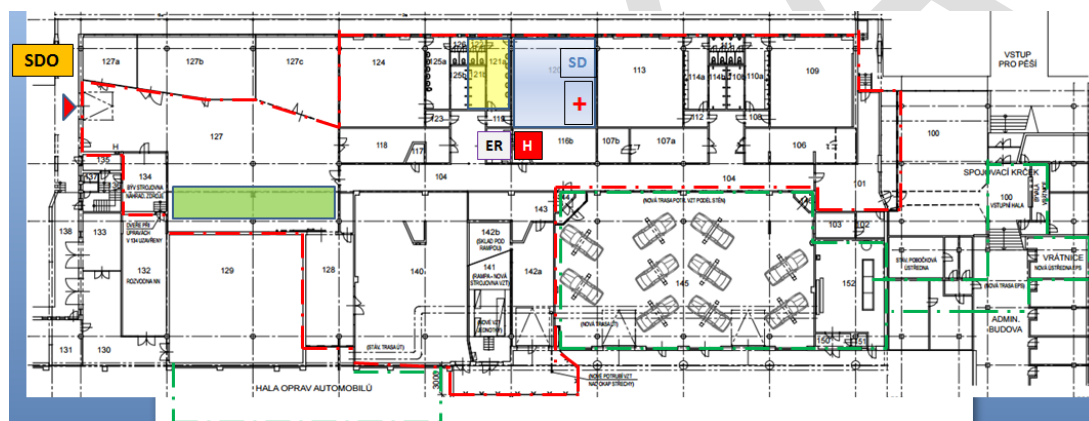
Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely

Sklady a skládky potřebné pro stavební úpravy budou umístěny v upravované části budovy. Mimo prostor staveniště bude možné umístit pouze kontejner na stavební a demoliční odpad. Jiné sklady a skládky stavebního materiálu mimo staveniště jsou zakázány. Dvůr 302/14 (viz. obr. č. 3) bude možné použít pouze pro vjezd na staveniště, případně vykládku a nakládku stavebního materiálu.

Kontejner pro odvoz stavebního a demoličního odpadu (SDO) bude umístěn na vyhrazeném místě v areálovém dvoře (viz. obr. č. 3) po dobu provádění stavebních prací.

#### Bilance hmot

Stavební a demoliční odpad bez azbestu aj. respirabilních vláken	31 t
Stavební materiál	42 t



— staveniště

■ nepřerušný provoz dílny  
sociální zařízení

■ volná plocha skládek

SD  
stavební deník

H  
hydrant

ER  
elektrozvazděč

uzamykatelný sklad, šatna

lékárnička

SDO  
kontejner SDO

Obr. č. 3. – schéma zařízení staveniště

*Název akce*  
*Adresa objektu, číslo parcely*

---

#### **Deponie a mezideponie**

Deponie ani mezideponie nebudou zřizovány.

#### **Příjezdy a přístupy**

Příjezdová trasa na staveniště bude z ulice José Martího. Dopravní trasy pro odvoz SDO a dopravu stavebních materiálů stanoví a projedná zhotovitel stavby se správcí komunikací. Vjezd do areálu opraven bude přes severovýchodní hlídanou bránu s vrátnicí č.3. Provozovatel areálu vyhradí 1 parkovací místo v areálu vedle vstupu na staveniště po dobu provádění stavebních prací.

#### **Propočet dopravní zátěže ze stavby**

##### **Demolice**

Užitné zatížení kontejneru	5 t
Celkový mimostaveništní přesun SDO	31 t
Celkový počet vozidel	7

##### **Stavba**

Užitné zatížení nákl.automobilu	7 t
Celkový mimostaveništní přesun st. materiálů	42 t
Celkový počet vozidel	6

Přísun stavebního materiálu na staveniště bude možný vraty na západním štítu budovy ze dvora č. p. 302/14 (obr. č. 4), vstup pracovníků stavby dveřmi vedle vrat. Zhotovitel osadí do dveří novou vložku, přičemž 1 klíč předá v zapečetěné obálce na vrátnici č. 3 před zahájením stavebních prací. Klíč od vstupu na staveniště zůstane ve vrátnici po celou dobu stavby. Vstup a vjezd do areálu opraven bude možný jen se souhlasem provozovatele budovy a její ostrahy. Všichni pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mají povinnost nosit výstražné vesty s označením zhotovitele.

Pohyb osob v areálu a po budově mimo vyhrazenou staveništní oblast je zakázáný.

Vnitrostaveništní dopravu SDO a stavebních materiálů zajistí zhotovitel na své náklady a to výlučně vstupem vyhrazeným investorem (viz. obr. č. 4).

Přístup pro práce na střeše bude pouze z venkovního lešení.

#### **Pracovní doba na staveništi**

Pracovní doba na staveništi: **7,00 - 19,00 v pracovních dnech**

Práce mimo vyhrazenou dobu nebo o víkendech jsou možný pouze se souhlasem provozovatele areálu. Práce je nutné nahlásit předem min. 1 pracovní den.

#### **Pracovní doba na pracovištích**

Pracovní doba v m. č. 145: **od pátku 16,00 do pondělí 6,00**



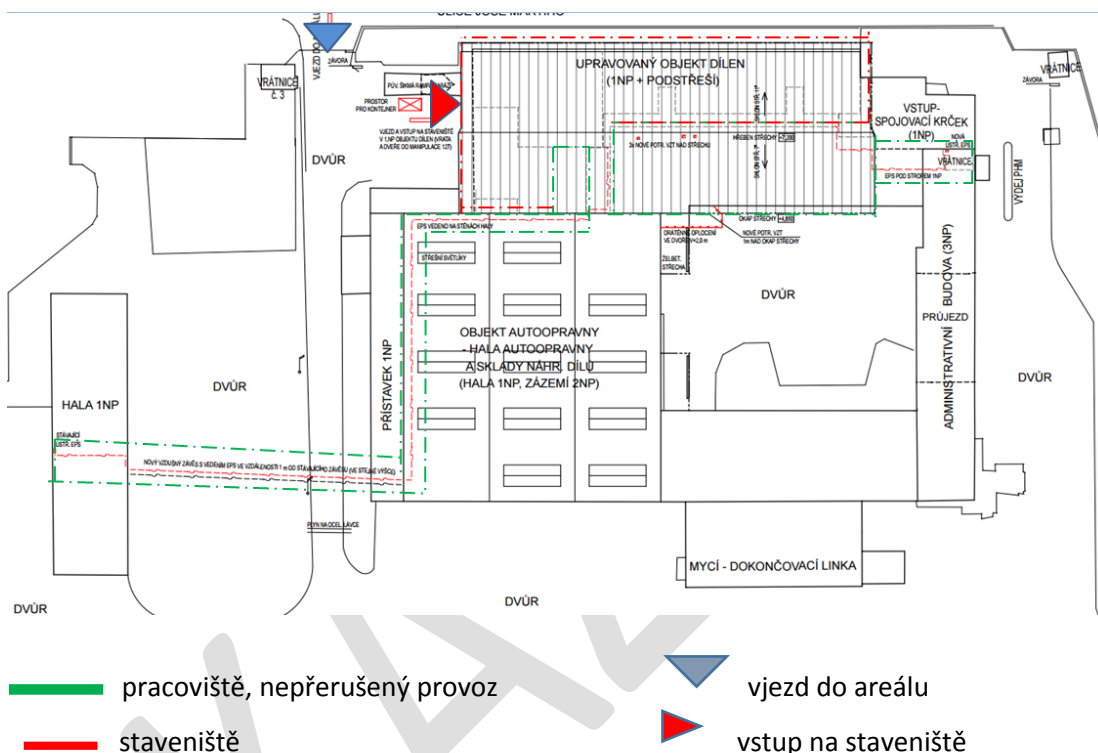
Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely

Na úpravy rozvodů topení budou vyhrazeny 2 po sobě jdoucí víkendy.

Na úpravy rozvodů EPS a VZT bude vyhrazený 1 víkend.

Pracovní doba v m.č. 152:

**6,45 - 15,15 v pracovních dnech**



Obr. č. 4– Vjezd a přístup na staveniště

Pracovní doba ve vrátnici a admin. objektu: **6,45 – 15,15 v pracovních dnech**

Pracovní doba v hale oprav aut: **16,00 – 6,00 v pracovních dnech  
od pátku 16,00 do pondělí 6,00**

Pracovní doba přípojky EPS : **od pátku 16,00 do pondělí 6,00**

Pracovní doba v objektu s ústř. EPS NOTIFIER: **6,45 – 15,15 v pracovních dnech**

Zhotovitel práce na pracovišti musí ohlásit provozovateli nejméně **5 pracovních dnů** před jejich zahájením.

*Název akce*  
*Adresa objektu, číslo parcely*

---

Zhotovitel před zahájením stavebních úprava zakryje vybavení dílen PE fólií a zajistí jeho ochranu proti poškození prachem. Provozovatel zajistí dostatečný přístup k upravovaným konstrukcím.

**Zhotovitel při převzetí pracovišť provede fotodokumentaci skutečného stavu s uvedeným datem na všech fotografiích**

Zhotovitel musí zajistit, aby svoji činností nepoškodil vybavení dílen a nedošlo k odcizení žádného vybavení. V případě poškození či odcizení vybavení dílen uhradí škody na vlastní náklady.

Při montáži přípojky EPS na vzdušný závěs lze práce provádět pouze z mobilní montážní plošiny. Pracoviště bude po dobu montáže vyhrazeno mobilní tyčovou zábranou a opatřeno značkou „Zákaz vjezdu“ a „Zákaz vstupu“ .

**B) VÝZNAMNÉ SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající budova je připojená na rozvody technické infrastruktury stávajícími přípojkami. Přes staveniště neprochází významné síť technické infrastruktury. Zhotovitel musí dbát na ochranu stavebními úpravami nedotčených sítí po celou dobu stavebních úprav a zajistit je proti poškození. Součástí předání staveniště bude i předání všech sítí na staveništi. Po dobu provádění stavby budou na staveništi umístěna čidla EPS a EZS. Tyto čidla musí zůstat po celou dobu stavby v provozu. Zhotovitel má povinnost ochránit čidla před prachem a mechanickým poškozením.

**C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel osadí na své náklady staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem v místnosti č. 116a. (viz. obr. č. 5). Povolený příkon po dobu stavebních úprav je max. 3 x 25 A.

Zhotovitel předloží revizní zprávu staveništního rozvaděče objednateli.

Rozvodna NN je v místnosti č. 132. Po provedení stavebních úprav v místnosti č. 134 bude přístupná pouze z haly autoopravny se souhlasem provozovatele.

Odběr vody je možný v prostoru sociálního zařízení v místnosti č. 121a určeného pro potřeby zhotovitele napojením hadice na vodovodní baterii. Pro odběr vody nebude osazený podružný vodoměr.

Zhotovitel zajistí osvětlení staveniště min. 150 Lux po celou dobu provádění stavebních úprav na vlastní náklady.

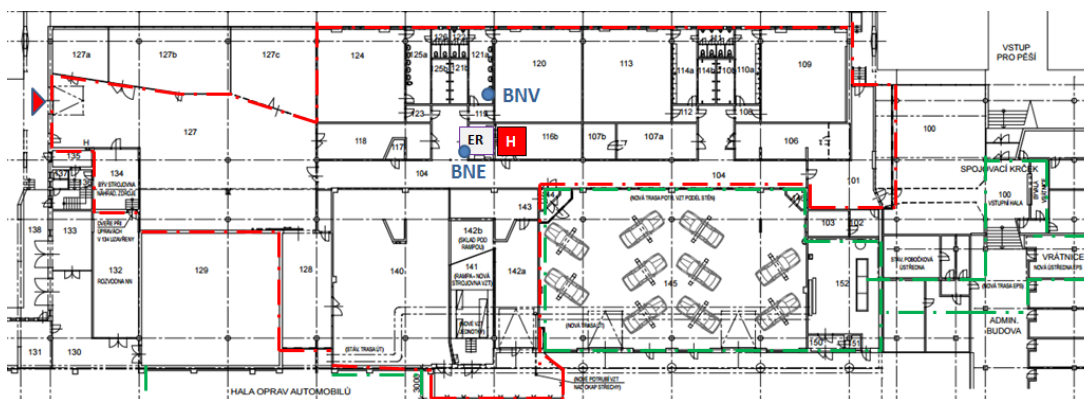
Body napojení vody a elektřiny určí provozovatel areálu a nelze je měnit.

Protože stavební úpravy budou prováděny pouze v interiéru budovy, odvodnění staveniště není součástí ZS.

Odpadní vody budou likvidovány splaškovou kanalizací. V případě, že odpadní vody nebudou vhodné pro likvidaci splaškovou kanalizací, zhotovitel je na své náklady bude likvidovat odpovídajícím způsobem mimo staveniště.

Název akce

*Adresa objektu, číslo parcely*



- bod napojení vody

- bod napojení elektřiny

*Obr. č. 5 – Napojovací body IS*

**D) ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Staveniště bude opatřené výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu všem nepovolaným osobám“ a to na všech vstupech do staveništního prostoru. U hlavního vstupu bude na viditelném místě osazená tabulka informující o stavebních pracích prováděných za provozu areálu. Na všech vstupech na staveniště a pracoviště bude umístěná cedule s nápisem „Pozor stavba“ a „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu stavby nebudou potřeba.

## E) USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

## Opatření proti hluku, prašnosti a znečišťování veřejných komunikací

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zejména hlukem, prachem a otřesy, k ohrožování bezpečnosti provozu samotného areálu i provozu na okolních pozemních komunikacích a jejich znečišťování.

Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, příjezd a přístup k přilehlým objektům a bezpečný průchod pro pěši v dané oblasti. Parkování vozidel v ul. José Martího bude možné pouze na místech povolených správcem komunikace.

Během stavby nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících vedení technické vybavenosti. V případě jejich poškození musí zhotovitel umožnit vstup odpovědným osobám určených ZSMV na staveniště.

*Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely*

---

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (§12 a příloha 3). Limit ekvivalentní hladiny akust. tlaku pro hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout **ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB.**

Zhotovitel je povinen používat stroje a mechanismy, které jsou v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Zhotovitel musí při stavebních a montážních pracích dodržovat povolené hladiny hluku stanovené hygienickými předpisy. V prostorech mimo staveniště hladina akust. tlaku z provádění bouracích a dalších stavebních prací nesmí překročit tyto investorem požadované hodnoty:

**50 dB (A) v době 7-19 hod v pracovní dny**

**70 dB (A) v ostatní době (19-7 v pracovní dny, soboty, neděle)**

Při provozu hlučných strojů a mechanismů v místech, kde vzdálenost provozovaného zdroje hluku od okolí nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (např. kryty, akustické zástěny apod.)

Stavební práce bude možné provádět pouze v určených časech.

#### **Interní opatření**

Investor požaduje v kontextu znění nařízení vlády č.361/2007, aby v průběhu provádění stavebních prací nebyl překročen maximální přípustný expoziční limit prachových částic **PEL 2mg/m3** v prostorách sousedících se staveništěm. Kontrolní měření prachových částic si bude provádět v průběhu provádění stavebních prací dle svého uvážení investor.

V případě, že zhotovitel nebude schopný dodržet uvedené limity, na své náklady zajistí dočasné technické opatření např. neprodyšného zajištění vstupů na staveniště. V průběhu stavebních prací zhotovitel zajistí pravidelný průběžný úklid všech dotčených prostorů.

#### **Požární opatření**

Z hlediska požární ochrany musí být staveniště zajištěno ve smyslu ustanovení zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 87/2000 Sb. – dodržovat zásady při svařování, letování, řezání a broušení el. nástroji, práci s nebezpečnými látkami. **Tyto práce zhotovitel musí vždy ohlásit 5 pracovních dnů před jejich zahájením a to včetně návozu na staveniště.** Skladovat tyto materiály na staveništi lze pouze se souhlasem ZS MV.

Skladovat materiál ani jiné stavební vybavení v chodbě vedoucí od dílny k hydrantu a elektrorozvaděči je přísně zakázané. Tato část musí zůstat po celou dobu stavby průchozí.

Během prací bude zachován přístup mob. požární techniky ke všem okolním objektům.

**V případě mimořádné události (např. požáru na staveništi, zahoření, vyplavení aj.) je zhotovitel povinen okamžitě vypnout hlavní jistič v areálové trafostanici. Zhotovitel ohlásí všechny mimořádné události ostraze na vrátnici č1 s nepřetržitým provozem.**

*Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely*

---

Po opětovném napojení areálu na zdroj elektřiny, zhotovitel je povinen co nejrychleji obnovit chod všech zařízení v součinnosti se správcem objektu.

**Ohlašovna mimořádných událostí**

**tel: 974 837 227**

Zhotovitel umístí toto telefonní číslo na dobře viditelném místě staveniště a zapíše jej do stavebního deníku.

Před zahájením stavebních prací zhotovitel provede zkoušku vypnutí areálové trafostanice. Termín zkoušky určí po dohodě s provozovatelem areálu a s jeho součinností.

**Pracovníci provozovatele odpovědní za chod zařízení:**

- 1.
- 2.
- 3.

Seznam odpovědných pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů předá zhotovitel provozovateli objektu před zahájením stavební činnosti.

Při práci v prostoru podstřeší a na střeše (provádění prostupů VZT a napojení bleskosvodu) je **zakázané řezání a sváření jiskrovou technologií.**

Zhotovitel osadí na staveništi a všech pracovištích odpovídající hasicí přístroje. Revizi hasicích přístrojů předloží objednateli před zahájením stavební činnosti.

**Zhotovitel předloží „Plán opatření k zajištění PO během stavby“**

Plán zhotovitel vypracuje na vlastní náklady a předloží jej objednateli před převzetím staveniště.

Od okamžiku převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za požární ochranu na staveništi ve smyslu ustanovení zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Chodby staveniště a zadní vstup slouží jako požární úniková cesta pracovníkům zhotovitele, proto po dobu stavby musí zůstat průchozí. Zde se nesmí skladovat žádný materiál.

**F) ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

Zhotovitel umístí nezbytné vybavení staveniště ve vyhrazeném staveništním prostoru.

Zařízení staveniště jako i jeho provozování a údržbu zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady.

Likvidace zařízení staveniště bude součástí nabídkové ceny.

V prostoru staveniště se nachází funkční sociální zařízení (m. č. 120, 121 a 122), které bude moci zhotovitel využívat po dobu stavby (obr. č. 6). Sociální zařízení musí zhotovitel udržovat v čistotě. Po dobu stavebních úprav prostor vyhrazených jako sociální zařízení staveniště, bude zhotovitel užívat již nové sociální zařízení v rekonstruované části staveniště (m. č. 119,

Po dobu stavby bude v prostoru šatny umístěný na viditelném místě stavební deník.



- 1) Zhotovitel musí před zahájením stavby předat **seznam všech zaměstnanců, dodavatelů a subdodavatelů ostraze objektu**. Osoby neuvedené na seznamu, nebudou do objektu staveniště vpuštěny nebo můžou být ostrahou vykázány.
- 2) V seznamu bude uvedené: jméno, příjmení, bydliště, adresa zaměstnavatele, číslo OP nebo CP,
- 3) Pokud se během stavby vyskytne nový zaměstnanec nebo dodavatel, zhotovitel předá seznam těchto zaměstnanců ostraze budovy.
- 4) Všichni zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů musí být viditelně označený logem zhotovitele.
- 5) Zaměstnanci zhotovitele se nesmí pohybovat mimo prostor staveniště.
- 6) V prostorech pracovišť se smí zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybovat jen se souhlasem provozovatele.

Verze č. : *dd.mm.rrrr*

*Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely*

---

Seznam oprávněných zástupců investora bude předán zhotoviteli. Určeným zástupcům zhotovitel umožní vstup na staveniště.

Zhotovitel musí umožnit vstup určenému zástupci provozovatele dílny do místnosti č. 101, č. 127a č. 127b, č.127c.

V případě mimořádné události zhotovitel umožní přístup zástupců provozovatele a osobám povolaným k hlavnímu rozvaděči v místnosti **č. 116a** a vypínači umístěném na zdi vedle hlavního rozvaděče (červené vyrážecí tlačítko).

V případě požárů umožní přístup k hydrantu v místnosti **č. 115** a to jak zaměstnancům provozovatele, tak i hasičům.

**I) POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ**

Netýká se této stavby.

**J) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BOZP, PLÁN BOZP NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BOZP.**

Během stavebních prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb. nař. vlády č.591/2006 Sb. a související právní předpisy k zajištění BOZP na staveništi. Před zahájením stavebních prací předloží zhotovitel investorovi „Zásady BOZP“ a proškolí všechny své zaměstnance a zaměstnance subdodavatelů. Zhotovitel zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsané zvláštní oprávnění podle zákona č. 360/2006 Sb. nebo jiného obecně platného závazného předpisu, vykonávaly jen osoby tomu způsobilé. Stejně podmínky budou splněny u všech subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel proškolí zaměstnance dílen, kteří budou mít přístup na staveniště v případě havárie a to v oblasti BOZP a pohybu po staveništi.

Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy, jejichž součástí bude i vyhodnocení rizik a stanovení bezpečnostních opatření k jejich eliminaci.

Před zahájením stavebních prací předá zhotovitel investorovi všechny technologické postupy platné pro jednotlivé stavební procesy.

Zhotovitel zajistí na staveništi dostupné vybavení pro zajištění první pomoci. Zásady první pomoci a lékárnička budou umístěny na přístupném místě a viditelně označeny.

**Zhotovitel předloží:**

1. Plán zásad BOZP po dobu stavby
2. Technologické předpisy

*Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely*

---

Plány zhotovitel vypracuje na vlastní náklady a předloží je objednateli před převzetím staveniště.

Zhotovitel zajistí koordinátora BOZP.

**K) PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.**

S odpady, které vzniknou na stavbě, bude zhotovitel nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškami MŽP ČR č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb., vše v platném znění pozdějších předpisů a dle Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku SDO a pro nakládání s nimi.

Zhotovitel zajistí průběžné odvážení SDO a správné nakládání s ním.

Doklad o nakládání s SDO zhotovitel předloží investorovi.

**L) ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ**

Viz přílohu E.1.1.2 – návrh harmonogramu.

Termíny provádění jsou pouze orientační. Zhotovitel předloží přesný harmonogram prací jako součást smlouvy o dílo. Harmonogram bude obsahovat všechny části jako předloha.

**M) PROJEKTOVÁ RIZIKA**

Při provádění veškerých stavebních prací má zhotovitel povinnost dodržovat provozní řád areálu.

Provozovatel areálu obeznámí zhotovitele o zásadních skutečnostech při předávání staveniště. Jedná se zejména:

- 1) Umístění hlavního uzávěru vody
- 2) Umístění požárních hasicích přístrojů a hydrantů
- 3) Umístění hlavního elektrického rozvaděče
- 4) Umístění strukturované kabeláže na staveništi
- 5) Umístění hlavního uzávěru plynu

V případě jakékoliv havárie, zhotovitel musí okamžitě kontaktovat velín vrátnice č.1:

**Tel.: 974 837 227**

Zhotovitel vypracuje „Plán projektových rizik po dobu stavby“ a jejich vyhodnocení, které předá objednateli před převzetím staveniště.

Zhotovitel musí obeznámit s těmito skutečnostmi všechny své zaměstnance a subdodavatele.

**N) ZKOUŠKY, TESTY A MĚŘENÍ**

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění stavebních úprav provést a dokumentovat všechny zkoušky a kontroly vyplývající z PD, ČSN a ze závazných předpisů nebo požadované



*Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely*

---

výrobci materiálu nebo zařízení. Zhotovitel musí oznámit termín provádění zkoušek, testů a měření zástupci investora nejpozději 3 pracovní dny předem.

Bude-li investor požadovat provedení zkoušek nad rámec zkoušek obvykle vyžadovaných, Zhotovitel o takové skutečnosti bude investora informovat. Pokud investor bude trvat na jejich provedení, uhradí náklady takových zkoušek investor a v odůvodněném případě bude přiměřeně upraven termín dokončení stavby.

Náplň, obsah, rozsah a způsob provedení zkoušek, nevyplývá-li z právních předpisů, stanoví dohodou strany při kontrolních dnech. Pro další komunikaci stran ohledně každé zkoušky se použije kontrolní list.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny materiály, látky a zařízení používané k provádění stavby byly řádně otestovány nebo schváleny k použití. Nejde-li o materiál, látku nebo zařízení, k nimž byl vydán příslušný atest, certifikát, prohlášení o shodě apod., je zhotovitel povinen zajistit na své náklady provedení odpovídajícího odborného testu.

Zhotovitel je povinen obstarat a předložit investorovi dokumenty o způsobilosti materiálů, látek a zařízení k použití k provádění stavby včetně všech státními nebo státem uznávanými zkušebnami udělených atestů, certifikátů, schválení, revizí nebo osvědčení.

Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení stavby je doložení výsledků potřebných měření podle požadavků příslušných státních orgánů a požadavků investora. Protokoly o provedených měřeních a výsledky zkoušek, testů a měření předá zhotovitel investorovi jako součást předávací dokumentace.

## **O) TECHNOLOGICKÉ POSTUPY**

Zhotovitel je povinen v rámci přípravy realizace stavebního díla zpracovat a předložit investorovi ke schválení technologické postupy. Ty budou evidovaný, aktualizovaný dle skutečnosti a zejména dodržovaný v průběhu realizace stavebního díla. Jako šablonu použije příložený vzor technologického postupu (příloha E.1.1.3).

Investor požaduje, aby pracovní postup pro jednotlivou pracovní činnost byl součástí technologického postupu, který bude řešit návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací, zajištění staveniště, pomocné konstrukce, zajištění svislé a vodorovné dopravy atd.

## **P) KONTROLNÍ DNY**

Zhotovitel je povinen v rámci realizace stavebního díla organizovat, administrovat, plnit úkoly a zejména se účastnit pravidelných a mimořádných kontrolních dnů s frekvencí a v rozsahu určeným investorem a to min. 1x týdně. Z kontrolního dne bude prováděn zápis, jehož součástí bude prezenční listina. Zhotovitel zajistí účast zástupců všech jeho subdodavatelů na kontrolních dnech dle požadavků objednatele.

*Název akce*  
*Adresa objektu, číslo parcely*

---

#### **Q) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel musí v rámci předání staveniště prověřit staveniště a jeho okolí, zejména připojovací body. Z předání staveniště investorem zhotoviteli bude provedený zápis, který specifikuje rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (elektrická energie, voda a způsob odkanalizování), včetně určení kapacity odběrných míst, konkretizuje podmínky pro měření a úhradu poskytnutých médií, případné další podmínky provádění stavby. Převzetím staveniště zhotovitel potvrdí způsobilost staveniště pro zahájení stavby a její provedení.

Náklady spojené se zřízením a likvidací zařízení staveniště hradí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti ve vztahu ke staveništi a jeho provozu, zajistit potřebné souhlasy, povolení a stanoviska a zajistit, aby na staveništi byly k dispozici veškeré dokumenty (povolení, souhlasy, označovací tabulky, pokyny výrobců a informace týkající se materiálů a zařízení apod.), které mají podle platných právních předpisů být umístěny v místě provádění stavby.

Zhotovitel provede celkový úklid a vyklidí staveniště ke dni dokončení a předání stavby investorovi bez vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti bude zhotovitel povinen nahradit investorovi v plné výši škodu a náklady, které mu v důsledku prodlení s vyklizením staveniště vzniknou.

Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění stavby s maximální opatrností k sousedním objektům i veřejným plochám, zejména provádět průběžně úklid staveniště, jeho okolí i přístupových tras, odstraňovat průběžně na své náklady prach, odpady a nečistoty vzniklé při provádění stavby nebo v souvislosti s ním.

Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat čistotu a odpovídající estetickou úroveň staveniště a jeho okolí. Na pokyn investora je povinen neprodleně odstranit závady v čistotě a vzhledu staveniště.

Zhotovitel je povinen na své náklady neprodleně odstranit každé poškození veřejných a soukromých cest, vydlážděných ploch nebo pěších komunikací, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním stavby na staveništi i mimo staveniště, a to podle dispozic investora nebo příslušného úřadu státní správy nebo samosprávy nebo příslušného vlastníka. Zhotovitel musí dále učinit všechna nezbytná opatření k okamžitému odstranění znečištění, která se v okolí staveniště dostala na veřejné komunikace.

Jakékoliv nároky třetích osob vznesené z titulu zhoršení sjízdnosti a schůdnosti veřejných komunikací v okolí staveniště v důsledku provádění stavby, jakož i nároky vznesené z důvodu poškození veřejných komunikací nebo z důvodu způsobení překážky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích vypořádá zhotovitel na své náklady, popřípadě takové náklady uhradí, a to i v případě, že příslušnou odpovědnost klade právní předpis na investora, respektive vlastníka pozemků dotčených prováděním stavby. V případě, že z důvodů

*Název akce  
Adresa objektu, číslo parcely*

---

popsaných výše vynaloží investor jakékoliv výdaje, zavazuje se zhotovitel nahradit takové výdaje investorovi v plné výši.

Je-li ke splnění určité povinnosti, kterou je třeba plnit ve vztahu ke staveništi, zapotřebí součinnosti investora, je zhotovitel povinen včas si takovou součinnost písemně vyžádat.

#### **R) HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu provádění stavby byl v obvyklé pracovní době na staveništi přítomen hlavní stavbyvedoucí zhotovitele, jehož identitu je zhotovitel povinen písemně oznámit investorovi pět dnů před zahájením stavby.

Hlavní stavbyvedoucí bude řídit provádění stavby, vedení stavebního deníku, jakož i řídit a plnit veškeré ostatní povinnosti zhotovitele potřebné pro řádné provedení stavby. Zhotovitel je povinen v rámci svých organizačních struktur vytvořit hlavnímu stavbyvedoucímu podmínky pro výkon této činnosti a vybavit ho odpovídajícími kompetencemi.

Hlavní stavbyvedoucí je povinen jménem zhotovitele zejména:

- činit nezbytná organizační opatření na staveništi k řádnému, plynulému a včasnému provádění stavby,
- přijímat operativní rozhodnutí ohledně provádění stavby,
- vést stavební deník, respektive zajistit jeho průběžné vedení,
- účastnit se osobně všech kontrolních dnů a dalších důležitých jednání s investorem,
- být po dobu provádění stavby dostupný pro investora nebo jimi pověřenou osobu i v době své nepřítomnosti na staveništi,
- přijímat pokyny, informace a podklady od investora,
- průběžně se seznamovat s projektovou dokumentací a jejími změnami,
- vydávat jménem zhotovitele stanoviska, vyjádření, návrhy a žádosti investorovi.

Jakékoliv pokyny dané hlavnímu stavbyvedoucímu investorem se považují za dané zhotoviteli, jakékoliv listiny předané hlavnímu stavbyvedoucímu investorem přímo se považují za doručené zhotoviteli a jakékoliv úkony provedené vůči hlavnímu stavbyvedoucímu investorem přímo se považují za provedené vůči zhotoviteli se všemi účinky.

Hlavní stavbyvedoucí může být vyměněn pouze ze závažných důvodů a se souhlasem investora. Předpokládanou změnu osoby hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen písemně oznámit investorovi alespoň deset dnů před takovou změnou. Investor nebude svůj souhlas se změnou hlavního stavbyvedoucího bezdůvodně odpírat nebo zdržovat. Jmenování nového hlavního stavbyvedoucího musí být písemně odsouhlaseno Investorem. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle tohoto článku, bude odpovědný za vzniklou škodu, náklady a prodlení vzniklé z důvodu porušení této povinnosti.

Za závažný důvod pro odvolání hlavního stavbyvedoucího se považuje:

*Název akce*

*Adresa objektu, číslo parcely*

- 
- skončení pracovního poměru hlavního stavbyvedoucího ke zhotoviteli, přičemž se zhotovitel zavazuje bez písemného souhlasu investora neukončit pracovní poměr hlavního stavbyvedoucího dohodou či výpovědí z organizačních důvodů a nevyvolat podmínky pro výpověď nebo okamžité zrušení pracovního poměru hlavního stavbyvedoucího,
  - pracovní neschopnost hlavního stavbyvedoucího delší než jeden měsíc, není-li dána perspektiva jeho brzkého uzdravení a bezprostředního návratu do práce,
  - nástup mateřské nebo rodičovské dovolené hlavního stavbyvedoucího,
  - překážky v práci na straně hlavního stavbyvedoucího, jako zaměstnance, trvající déle než jeden měsíc nebo
  - písemná odůvodněná žádost investora.

Zhotovitel je povinen odvolat hlavního stavbyvedoucího vždy, když o to písemně požádá investor z důvodu:

- závažných pochybení při provádění stavby nebo plnění povinností,
- závažných nedostatků v organizaci provádění stavby a plnění ostatních povinností zhotovitele,
- závažných nedostatků v komunikaci hlavního stavbyvedoucího s investorem,
- neplnění termínů stanovených harmonogramem (Příloha E.1.1.2),
- opakovaného chování, pro které byl hlavní stavbyvedoucí odvolán ze staveniště,
- nevhodného, urážlivého nebo neslušného chování hlavního stavbyvedoucího vůči představitelům investora na staveništi,
- chování hlavního stavbyvedoucího, kterým může být poškozeno dobré jméno investora nebo pověst projektu,
- opakovaného porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožárních nebo hygienických předpisů,
- nekvalitního nebo nekvalifikovaného výkonu prací při provádění stavby,
- nesplnění povinností týkajících se hlavního stavbyvedoucího v oblasti pracovního povolení nebo pojištění nebo
- porušení právních předpisů.
- hlavní stavbyvedoucí je povinen pro případ své dočasné nepřítomnosti na staveništi jmenovat svého zástupce a jeho jmenování oznámit písemně investorovi alespoň tři dny předem.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího je povinen a oprávněn zastupovat hlavního stavbyvedoucího v případě jeho krátkodobé nepřítomnosti na staveništi ve všech běžných věcech týkajících se provádění stavby a plnění povinností zhotovitele, přebírat v zastoupení hlavního stavbyvedoucího pokyny, listiny apod., přičemž je vždy povinen bezodkladně informovat hlavního stavbyvedoucího o všech významných událostech, k nimž došlo v jeho nepřítomnosti.

**ZOV** – Technická zpráva dle zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb.

*Název akce*  
*Adresa objektu, číslo parcely*

---

Zástupce hlavního stavbyvedoucího přebírá veškeré povinnosti a pravomoci hlavního stavbyvedoucího po dobu jeho nutné nepřítomnosti v případě, že nepřítomnost hlavního stavbyvedoucího na staveništi trvá déle než tři dny.

## **S) PŘÍLOHY ZOV**

E.1.1.2 Návrh harmonogramu

E.1.1.3 Technologický postup – vzor

Výkresy:

E.1.2.1 Situace ZOV – zařízení staveniště

E.1.2.2 Půdorys 1.NP ZOV – zařízení staveniště

E.1.2.3 Půdorys podstřeší ZOV – zařízení staveniště