

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 09

Akce xxxxxxxxxxxx, Praha 3, konaného v souladu s uzavřenou RS a SoD

DATUM: dd.mm.rrrr

MÍSTO: adresa, m.č. 501

ÚČASTNÍCI: NÁZEV INVESTORA (NI) : **David Šamánek (DŠ)**

STAVEBNÍ FIRMA XY (SF) : **Jan Novák (JN)**

Generální proj XY (GP) : **Pepa Nos (PN)**

SUBDODAVATEL XY (S) : **Karel Chytrý (KCH)**
Igor Malý (IM)

PROGRAM: 0 – Uvítání, vypnutí zvonění telefonů a požadavky na „rychlé“ odbavení;
1 – Schválení předchozího zápisu
2 – Body / Úkoly
3 – Kontrola harmonogramu

Ad. 1 : Schválení předchozího zápisu

Dnes byl všemi přítomnými schválen zápis z předchozího kontrolního dne.

Ad. 2 : BODY / ÚKOLY

KD	č.	STAV	POPIS	TERMÍN OSOBA
00	1		Název tématu	
		TRVÁ	Stavební práce by měly být zahájeny 1.9.2010 a dle TSK ukončeny 18.11.2010.	1.9.2010 U
		TRVÁ	Eltodo zajišťuje podpis smluv na přeložky operátorů. (Podmíněno zpracováním RDS)	30.7.2010 E (ZP)
00	2		RDS	
		INFO	U dnes předal VV bez stavební části.	-
		TRVÁ	U zjišťuje odchylky RDS a naceněné PD a připraví přehled rozdílů dokumentací s vlivem na cenu křižovatky.	30.7.2010 E (ZP)
01	2		Kanál sání VZT	
		INFO	O (DK) souhlasí s řešením kanálu sání VZT flexi hadicemi. NI souhlasí se stávajícím provizorním řešením.	-
		TRVÁ	U provede finální řešení do 14 dnů.	15.6.2010 U
		NOVÝ	NI a U do 11.6. zkontroluje stav provizorního řešení kanálu.	11.6.2010 NI + U
		NOVÝ	NI (DD) bude informovat U o přesném termínu měření prašnosti.	7-12.6.10 NI (DD)
		TRVÁ	U provede finální řešení sání a kanálu VZT do 14 dnů.	15.6.2010 U
01	3		Příprava pozemku	

KD	č.	STAV	POPIS	TERMÍN OSOBA
		TRVÁ?	Značení DIR v ulici XXX a YYY	2.6.2010 U
		TRVÁ?	Pažení retenční jámy	4.6.2010 U
		TRVÁ?	U požaduje zapsat do SD, že sítě na pozemku stavby jsou odpojeny.	2.6.2010 NI (DD)
		INFO	Všechny sítě na půdorysu stavby, mimo vodovodu napojeného na buňku ostrahy, jsou odpojeny.	- U
		NOVÝ	NI zajistí odpojení vodovodu.	10.6.2010 NI
		NOVÝ	NI předá U do 1 měsíce protokol o odpojení kabelu MVČR.	6.7.2010 NI
01	6	Přeložka kabelu MVČR		
		INFO	Nová trasa kabelu MVČR (uložen rovnoběžně s hřbitovní zdí) se nachází mimo ZS U.	
		TRVÁ	Kabel, který leží v areálu ZS, U zabezpečí proti poškození.	15.6.2010 U
		TRVÁ	Starý kabel MVČR měl U odstranit do 2.6.2010, ale neučinil tak. Poslední termín byl určen na 10.6.2010 dopoledne. (Přesunut bod 06/06)	10.6.2010 V
01	7	Geologické poměry zakládání stavby		
		INFO	U upozorňuje NI, že na základě nového geologického průzkumu se mění plošné založení na hlubinné, což ovlivní náklady a termín dokončení díla o cca 1,8-2,0 mil Kč a o 1 měsíc. XXXnový geologický průzkum nerozporuje.	- U
		INFO	NI žádá, aby U respektoval uzavřené smlouvy (RS a SoD), ve kterých se zavázal k ceně díla a termínu dokončení. V souladu se zněním výše uvedených smluv NI nemůže a nebude akceptovat úpravy ceny ani termínu! V případě, že by U porušil uzavřené smlouvy, vystavuje se nebezpečí sankcí, zejména smluvních pokut a také náhrady škody, což by přicházelo do úvahy zejména v případě prodloužení termínu dokončení. NI proto žádá U, aby vyvinul přiměřené úsilí k nápravě vzniklé situace a pravidelně NI informoval o nápravných opatřeních a podniknutých krocích.	- NI
		INFO	U informuje, že si je vědom uzavřených smluv, ale upozorňuje, že daný stav je důsledek chybné dokumentace (nedostatečný geologický průzkum a z toho vyplývající chybné založení objektu) a nadále bude s NI jednat o řešení vzniklého stavu.	- U
01	8	Veřejnoprávní projednání RDS		
		INFO	E informovalo, že chybí tyto dokumenty: - Spojené ÚR a SP na SSZ – OD MHMP , pí. Janatová má být vydáno 9.6.10, předpoklad nabytí právní moci 30.6.2010 - Spojené ÚR a SP na stavební úpravy – MHMP , pí. Mádlová nabytí právní moci předpokládáno na 30.6.2010 - ÚR na přeložky - OS Praha 3 , pí. Rutarová má být vydáno 11.6.2010 - SP na křižovatku - MHMP má být vydáno tento týden	E

KD	č.	STAV	POPIS	TERMÍN OSOBA
		TRVÁ	- Smlouva s ČD E bude urgovat podpis smlouvy s ČD	15.6.2010 E
		TRVÁ	- Smlouvy s poskytovateli slaboproudých sítí Pokud do příštího KD nedojde k pokroku v podepisování smluv, budou přijata opatření NI. E bude urgovat smlouvy s poskytovateli slaboproudých sítí a na příštím KD bude zástupkyně E informovat o vývoji smluv.	15.6.2010 E
03	1		DIO a DIR zásobovací a obslužné dopravy	
		TRVÁ	U dnes opraví dopravní značení	15.6.2010 U
04	1		Uzemění stávajícího administrativního objektu	
		INFO	U upozorňuje, že stávající zemní síť objektu je nefunkční (předána revizní zpráva) a že nenese zodpovědnost za tím vzniklé případné škody na stávajícím objektu.	- U
		NOVÝ	NI zadá měření uzemnění celého objektu, na základě kterého bude určeno řešení uzemnění. NI bude telefonicky informovat o termínu měření.	15.6.2010 NI
05	4		Vodovod pod zelenou vrátnicí	
		TRVÁ	Vodovod pod zelenou vrátnicí je pod tlakem. U při výkopových pracích určí směr uložení vodovodu.	- U
05	5		Jednání krizového štábu	
		INFO	Další schůzka krizového štábu se bude konat 15.6.2010 v 11:30 na stavbě.	15.6.2010 NI + U
06	1		Protokoly předání staveniště	
		INFO	DD doporučuje podepsat protokoly po určení koordinátora BOZP.	-
		NOVÝ	Dnes bude protokolárně předáno staveniště a doplněny a podepsány protokoly.	8.6.2010 NI + U
06	5		Pasport statiky stavbou ohrožené části stávající budovy	
		INFO	Bylo provedeno 6 kontrolních pásků statické stability v hlavní budově a 4 ve strojovně.	-
		INFO	U upozorňuje na možnost sedání objektu bez vlivu stavby a požaduje informace o sedání objektu před zahájením prací.	- U
		NOVÝ	NI (Irena Mišková) bude informovat o statickém sedání stávajícího objektu před zahájením stavebních prací.	15.6.2010 NI (IM)
06	7		Geotechnický průzkum komunikací v areálu Olšanská 6	
		INFO	Oslovena firma Inset (Dr. Levý, tel. 602 340 204). Odhad ceny za (d)50m x(š)7,5mx(h)3m je 35.000,- Kč.	-
		TRVÁ	U předloží nabídku od firmy Inset do 19.6.2010	10.6.2010 U
06	8		Změna PD č.2 – využití prostoru pod rampou v 1.PP na sklad	
		TRVÁ	U předal návrh změnového listu k odsouhlasení. NI bude informovat na dalším KD.	15.6.2010 NI
07	1		Uzavření brán doZS	

KD	č.	STAV	POPIS	TERMÍN OSOBA
		INFO	Byly uzavřeny brány do ZS. Klíče od spodní brány má ostraha (rampa). O povolení otevření brány se bude žádat emailem DD ()	-
		NOVÝ	Došlo k poškození spodní brány. NI se pokusí zjistit viníka a následně určí, kdo provede opravu.	15.6.2010 NI
07	3		Ostraha staveniště	
		INFO	Ostraha staveniště bude zajištěna prostřednictvím systému CCTV a napojením na PCO. U sdělí na příštím KD termín spuštění CCTV a PCO.	15.6.2010 U
07	4		Upřesnění dle RS a SoD	
		NOVÝ	NI se do příštího KD vyjádří k návrhu upřesnění (dle RS a SoD).	15.6.2010 NI
08	1		BOZP	
		INFO	V září 2010 proběhne cvičný požární poplach, a to za účasti a spolupráce U.	IX.2010 NI + U
		SPLNĚNO	Budou pozváni zátupci NI a U odpovědní za požární bezpečnost.	- NI + U
		SPLNĚNO	Ua E zajistí podklady pro zpracování plánu BOZP.	- NI + U
		NOVÝ	Vzhledem k časové urgenci určení koordinátora BOZP a PO se NI a U dohodli, že koordinátorem BOZP a PO bude pan Kříž. Ohlášení inspektorátu bezpečnosti práce provedou obě strany.	15.6.2010 NI + U
09	1		Stavební deník	
		NOVÝ	NI a U prověří dopady rozdělení stavby na 2 stavby a následně rozhodnou o způsobu vedení stavebního deníku.	10.6.2010 NI + U
		NOVÝ	U bude na KD předkládat stavební deník a upozorňovat NI na zásadní události v SD.	- U
09	2	NOVÝ	U bude informovat NI – p. Zárubu s předstihem o zahájení prací na retenční nádrži.	- U
09	3	NOVÝ	U předloží PD nového založení	15.6.2010
09	4		Hlavní stavbyvedoucí	
		INFO	U oznamuje, že hlavním stavbyvedoucím je pan XX YYY a výkonem této funkce je na základě plné moci pověřen pan YYY ZZZZ	- U
		NOVÝ	U předá NI plnou moc od AŠ pro PPO k výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího.	15.6.2010 U

Ad. 3 : HARMONOGRAM

Kontrola harmonogramu stavby

Příští KD se bude konat **dd.mm.rrrr** v __:__hod v ***budově XY, ulice, Místo, m.č.*** __.

Tento zápis reprodukuje to, co autor z obsahu jednání a z přijatých rozhodnutí vyrozuměl. Všichni příjemci tohoto zápisu jsou vyzýváni tento pečlivě pročíst a autora neprodleně písemně upozornit na možné chyby, vynechání, nebo korektury, případně tyto v rámci příštího kontrolního dne ústně přednést.

V případě, že se neobjeví proti zápisu žádné námitky, je tento zápis považován za schválený a zúčastněnými akceptovaný. Vyskytnou-li senějaké připomínky, schvaluje se zápis po zpracování připomínek na příštím kontrolním dnu.

V *Místo*, dne dd.mm.rrrr

Zapsal:
XX YYY