

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: PPR-18241-19/ČJ-2013-990656

„P5, areál Zbraslav, obj. 01.1 – výměna zdravotně technických instalací”

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obchodní zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

sídlo: Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34
zastoupena: Ing. Stanislavem Loskotem, zástupcem ředitele
Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
adresa pro doručování: Nádražní 16, PSČ 150 05 Praha 5, P. O. BOX 6
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 5504881/0710
e-mail: slzsekret@mvcv.cz
telefon: 974 884 513
fax: 974 884 402
(dále jen „objednavatel“)

a

FANSTAV a.s.

sídlo: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7
jednající: Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva
adresa pro doručování: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 9709
IČ: 272 05 461
DIČ: CZ27205461
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 35-7015510267/0100
kontaktní osoba: Ing. Martin Šafránek
telefon: 266 316 599
e-mail: fanstav@fanstav.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Čl. II. odst. 2. (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednavatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Předmětem plnění je provedení kompletní výměny zdravotně-technických instalací dle realizační dokumentace z dubna 2013 zpracované M.A.T. Matoušková s.r.o., Vykáňská 7/1482, 100 00 - Praha 10. Objekt se nachází v Praze 5, areál Zbraslav – objekt 01.1.
3. Předmětem stavebních oprav je:
Výměna zdravotně technických instalací včetně souvisejících stavebních úprav zahrnující:
 - a) vodorovné a svislé rozvody kanalizace a vody
 - b) dlažby a obklady včetně izolací
 - c) stropní podhledy v místech výměny ležatých rozvodů ZTI
 - d) zařizovací předměty.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je oceněná nabídka zhotovitele ze dne 12. 8. 2013, na základě zadávacího řízení zveřejněného na webových stránkách Policie ČR pod číslem jednacím PPR-18241-4/ČJ-2013-990656.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Objednavatel i zhotovitel se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost ke zdárnému naplnění účelu a předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat časový harmonogram stavebních prací. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je od 1. 9. 2013 do 30. 11. 2013 viz příloha č. 1.
4. Dílo bude předáno objednavateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Místem zhotovení a předání díla je areál Zbraslav, objekt 01.1, Na Baních, Praha 5.
6. Zhotovitel bude respektovat provozní režim provozovatele objektu.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednavatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 2 943 718,13 Kč bez DPH jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 3 561 898,94 Kč s DPH při sazbě DPH ve výši 21 %, tj. 618 180,81 Kč, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená v korunách českých na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat.
4. Platba za plnění předmětu smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury. Faktury musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny stanovené v ust. § 13a obchodního zákoníku; kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednavatele, zhotovitele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, OMTZ, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5). Každá faktura bude vyhotovena ve 2 výtiscích (1 originál + 1 kopie); společně s fakturami dodá zhotovitel kopii dodacího listu (předávacího protokolu, akceptačního protokolu) podepsaného oprávněným zástupcem objednavatele.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu – soupisu prací, odsouhlaseným oprávněnou osobou objednavatele.
6. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednavateli na adresu uvedenou ve smlouvě; fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednavatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví dílčí fakturu za měsíc září. Další faktura bude zhotovitelem vystavena až po plnění předmětu smlouvy.
8. Objednavatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
9. Objednavatel je oprávněn do lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo fakturu, která obsahuje nesprávné cenové údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků, a to s uvedením důvodu vrácení; zhotovitel je v případě vrácení faktury povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou; oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti; nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednavateli; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil.
10. Faktury musí být objednavateli prokazatelně doručeny nejpozději do 6. prosince 2013. V případě předložení faktury v období od 9. prosince do 31. prosince 2013 nebo později bude splatnost faktury stanovena na 90 dnů ode dne doručení objednavateli.

Článek VI.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednavateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. V rámci záruk zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti a bude fungovat v souladu s požadavky objednavatele uvedenými ve smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá objednavateli za případnou škodu, která mu vznikne z titulu neodstranění vady na předmětu plnění ve sjednaném termínu.
 - a) zhotovitel je oprávněn požadovat po objednavateli zákonný úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury

b) objednavatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění podle smlouvy; za nedodržení lhůty pro odstranění nedostatků a vad předmětu plnění za každý jednotlivý nedostatek a každou jednotlivou vadu, a to ve výši 0,5 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení.

5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
7. Pokud objednavatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 5 ti pracovních dnů nebo ve lhůtě dohodnuté s objednavatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednavatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) neposkytnutí součinnosti zhotovitelem objednavateli max. do 2 pracovních dnů od závazného nahlášení potřeby součinnosti.
2. Objednavatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Ve věcech smluvních za stranu zhotovitele je kontaktní osoba Ing. Martin Šafránek, tel.: 266 316 599, ve věcech technických za stranu zhotovitele je kontaktní osoba Jaroslav Kubát, tel.: 728329293 kubat@fanstav.cz
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy na profilu objednavatele www.softender.cz.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku,
3. Spory smluvních stran vznikající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky,
4. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami,
5. Zhotovitel bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednavatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu,
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 identických stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží po jejich podpisu 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Harmonogram v týdnech.

V Praze dne 28. 8. 2013

V Praze dne 30. 8. 2013

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Loskot v. r.
zástupce ředitele SLZ PP ČR

Ing. Martin Šafránek v. r.
předseda představenstva

„P5, areál Zbraslav, obj. 01.1 – výměna zdravotně technických instalací”

HARMONOGRAM v týdnech

práce, činnost	období (týdny)					září					říjen					listopad				
	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48							
Bourací práce , výměna stoupaček S3,3a a V2																				
Instalační práce + rozvody (S3,3a, V2)																				
Stavební práce a úpravy povrchů (S3,3a, V2)																				
Kompletace, oprava dveří , zkoušky+předání																				
Bourací práce , výměna stoupaček S3,3a a V2																				
Instalační práce + rozvody (S3,3a, V2)																				
Stavební práce a úpravy povrchů (S3,3a, V2)																				
Rekonstrukce čajových kuchyněk																				
Kompletace, oprava dveří , zkoušky+předání																				
Rekonstrukce S4 a V3 + úpravy v 1. resp. 2.PP																				
Zkoušky+předání																				
Vykližení a předání																				

FANSTAV a.s.
Jateční 540/4
170 00 Praha 7