



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



I 35.

SMLOUVA O DÍLO

PPR-28623-24/ČJ-2015-990656

„SLZZ - Praha 5 - Zbraslav, Na Baních - rozvoj areálu Zbraslav („RAZ”) - zpracování studie“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Davidem Frýdou, vedoucím odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba Ing. Tomáš Nushart
ve věcech technických: 974 884 682
telefonní číslo: + 420 722 202 168
mob. tel.: tomas.nushart@pcr.cz
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s. r. o.
se sídlem: nám. Svobody 9, 602 00 Brno
zastoupen: Doc. Ing. arch. Milanem Rakem, Ph.D., jednatelem
IČO: 277 55 690
DIČ: CZ27755690
číslo účtu: 2800332707/2010, Fio banka a. s.
kontaktní osoba: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
telefonní číslo: +420 725 841 242
e-mail: archteam@archteam.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56867

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

- 2.1. prohlídka a geodetické zaměření areálu (polohopis, výškopis), zpracování geometrického plánu
provedení průzkumů areálu (geologický, hydrogeologický, radonový, ekologický)
zmapování a zakreslení inženýrských sítí, technické infrastruktury a komunikací v areálu;
- 2.2. vypracování min. 3 (tří) různých návrhů stavby, které musí splňovat kritéria v příloze č. 1 této smlouvy, zpracování variantního návrhu stavby (objemové studie) s návrhem architektonického řešení umístění objektů;
- 2.3. zpracování stavebně-technické studie s předběžným odhadem investičních nákladů na realizaci k vybrané variantě
zpracování studií (hluková, rozptylová, vlivu na životní prostředí);
- 2.4. vykonávání pro objednatele všech potřebných jednání a činností v průběhu plnění předmětu smlouvy (inženýrská činnost).

(3) Na schválení návrhu stavby má objednatel stanovenou lhůtu, která je blíže specifikována v příloze č. 3 této smlouvy.

(4) Zhotovitel zapracuje do návrhu stavby případné připomínky či podmínky vydané dotčenými orgány státní správy či zapracuje případné podmínky či připomínky zkonzultované s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a odbornými složkami MV ČR a SLZ PP ČR.

(5) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 14. 12. 2015, v zadávací dokumentaci ze dne 27. 11. 2015 včetně příloh a přílohy č. 1 této smlouvy.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.

(3) **Termín zhotovení a předání 3 návrhů stavby (dle bodu 2.2. čl. II. této smlouvy) do 31. 3. 2015.** Objednatel návrh odsouhlasí, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů.

(4) **Termín zhotovení a předání stavebně-technické studie (dle bodu 2.3. čl. II. této smlouvy) je do 14. 6. 2016.**

(5) Místem protokolárního předání předmětu smlouvy je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, případně podatelna umístěná v této budově. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.

(6) Dílo (dle bod 2.2. a 2.3 čl. II. této smlouvy) bude odevzdáno objednateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 1 548 800,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek.

(4) Platební kalendář:

- po předání 3 návrhů staveb
(dle bodu 2.2. čl. II. této smlouvy) bude uhrazeno 1 076 900,00 Kč včetně DPH
- po předání studie
(dle bodu 2.3. čl. II. této smlouvy) bude uhrazeno 471 900,00 Kč včetně DPH

(5) V případě poskytnutí prací specifikovaných v ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (ust. § 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek VI. Záruka za jakost

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na deset (10) let a začíná plynout ode dne bezvadného předání dílčích částí díla objednateli.

(2) Běh záruční doby předaných návrhů staveb a studií započíná běžet jejich protokolárním předáním, tj. dnem jejich převzetí objednatelem.

(3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předaných návrhů staveb a studií a proveditelnost stavby dle těchto návrhů a studií. V případě, že dílo bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatně odstranění vady v záruční době dle odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má dílo v době jeho předání.

(4) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla, zejména za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelem při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. 1 tohoto článku.

(5) Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

(6) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem předání díla, resp. části díla je stanovena jednorázová pokuta ve výši 20 % z celkové ceny díla, resp. části díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla resp. části díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- (7) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V

takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(8) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek IX. Pojištění

Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou.

Článek X. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, tři stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

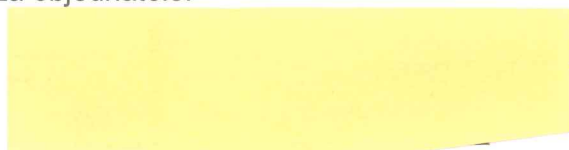
Příloha č. 1 - Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění předmětu a zadávacích podmínek realizace zakázky)

Příloha č. 2 - Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 3 - Harmonogram provádění prací a rozklad nabídkové ceny

V Praze dne 23.12.2015

za objednatele:



David Fryda
vedoucí odboru
nemovitého majetku SLZ PP ČR

V Brně dne 23.12.2015

za zhotovitel



Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
jednatel



Příloha č. 1

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění předmětu a zadávacích podmínek realizace zakázky)

**„SLZZ - Praha 5 - Zbraslav, Na Baních - rozvoj areálu
Zbraslav („RAZ”) - zpracování studie“**

Předmět plnění:

- prohlídky a zaměření areálu,
- zpracování variantního návrhu stavby (objemové studie) s návrhem architektonického řešení umístění objektů,
- zmapování a zakreslení inženýrských sítí, technické infrastruktury a komunikací v areálu,
- zpracování stavebně-technické studie s předběžným odhadem investičních nákladů na realizaci k vybrané variantě,

Rozsah plnění:

I. Fáze – návrh stavby

- a. cílem studie je zhodnotit maximální možné využití volného potenciálu areálu jako komplexu pro budoucí potřeby Policie ČR a jejich útvarů a přizpůsobit tomu návrh,
- b. vypracování min. tří (3) různých návrhů objemové zastavovací studie s návrhem architektonického řešení - hmotové, architektonické řešení, s vizualizacemi (dle požadavků zadavatele a jednotlivých útvarů - požadavky popsány a specifikovány viz. níže),
- c. studie budou navrženy tak, aby se náklady na samotnou realizaci výstavby (celého díla) pohybovaly v rozmezí 1,5 (ekonomická varianta) - 2,0 mld. Kč vč. DPH (optimální varianta), finanční odhad musí být zárukou reálnosti realizace pro investora,
- d. všechny tři (3) varianty studie budou navrženy v souladu s podmínkami v územním plánu MČ Praha 5 a MHMP a v souladu s okolím, dále v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, a budou splňovat a respektovat platné vyhlášky o umístění staveb a využívání území,



- e. vypracování koordinační situace současného stavu včetně inženýrských sítí, veřejných komunikací, oplocení, zpevněných ploch, zeleně, atd., zhodnocení stávajícího stavu a kapacit inženýrských sítí,
- f. studie budou zpracovány tak, aby obsahovaly minimálně:
 - vizualizace 3D (pohledy se všech světových stran),
 - pohledy se všech světových stran,
 - umístění objektů na pozemcích,
 - schéma půdorysů jednotlivých podlaží objektů,
 - koordinační situace (inženýrské sítě, komunikace, zeleň, apod.),
 - textová část – popis objektů, technické řešení, popis technologií, apod.(rozsah min. 15 x A4),
 - orientační propočet nákladů na realizaci výstavby vč. souvisejících objektů a inženýrských sítí v areálu, dopravní infrastruktury, atd.,
 - zpracování prezentace (např. v Microsoft office PowerPoint)
 - při odevzdání studie prezentace návrhů u zástupců zadavatele - vedení Policejního Prezidia ČR,
- g. zadavatelem určenou vybranou variantu návrhu stavby zhotovitel projedná na MČ Praha 5, a vybraná varianta bude dále rozpracována do větších podrobností stavebně-technické studie,

h. Požadavky zadavatele na členění objektů

Celkově by mělo dojít k vybudování nových ploch o ploše cca 40.000 m² podlahové plochy a v objektech by mělo být umístěno cca 800 zaměstnanců Policie ČR.

Nové objekty, které by měly být v areálu navrženy, budou sloužit pro potřeby útvarů Policie ČR s celorepublikovou působností. Celkem jde o 4 nové útvary, které jsou v zadávací dokumentaci označeny jako útvary A až D a jejich požadavky jsou rozepsány podrobněji v přílohách.

Pro útvar A bude navržen a sloužit samostatný objekt (budova), další 3 útvary (útvary B, C, D) mohou být spojeny do jednoho monobloku či případně více komplexů budov dle návrhu architekta po konzultaci s těmito útvary.

1. Útvar A:

- 1 samostatný objekt pro tento útvar
 - **29.783 m² plochy**, umístění až **400 zaměstnanců**,
 - návrh administrativních prostor,
 - návrh návštěvních místností,
 - návrh jednacích místností,
 - návrh skladových prostor,
 - návrh laboratoří,
 - návrh technického zázemí,
 - návrh parkování pro služebně-dopravní prostředky (SDP) - krytých, temperovaných garáží pro osobní vozidla (střední třída a vyšší třída),
- Bližší specifikace viz. **Příloha č. 4 - Požadavky útvaru A.**



2. Útvar B:

- **7.346 m² plochy**, umístění až **225 zaměstnanců**,
 - návrh administrativních prostor,
 - návrh technických místností,
 - návrh serveroven,
 - návrh parkování pro služebně-dopravní prostředky (SDP) - krytých, temperovaných garáží pro osobní vozidla (střední třída a vyšší třída),
- Bližší specifikace viz. **Příloha č. 5 - Požadavky útvaru B.**

3. Útvar C:

- **2.730 m² plochy**, umístění až **161 zaměstnanců**,
 - návrh administrativních prostor,
 - návrh zasedacích místností,
 - návrh výslechových místností,
 - návrh technických místností,
 - návrh sálového pracoviště,
 - návrh sociálního zázemí,
 - návrh parkování pro služebně-dopravní prostředky (SDP) - krytých, temperovaných garáží pro osobní vozidla (střední třída a vyšší třída),
- Bližší specifikace viz. **Příloha č. 6 - Požadavky útvaru C.**

4. Útvar D:

- návrh administrativních prostor,
 - návrh technického zázemí,
 - návrh parkování pro služebně-dopravní prostředky (SDP) - krytých, temperovaných garáží pro osobní vozidla (střední třída a vyšší třída),
- Bližší specifikace viz. **Příloha č. 7 - Požadavky útvaru D.**

II. Fáze – příprava území

- a. průzkum a zmapování dotčeného území a okolí (polohopisné, výškopisné a unikátní znaky okolí, případně historie území),
- b. geodetické zaměření všech pozemků a stávajících objektů pro výstavbu objektů (polohopis, výškopis), hranice řešeného území je znázorněna v Příloze č. 8 (Příloha č. 8 - Situační plány, kopie katastrální mapy, výpis z KN),
- c. geodetické zaměření všech ploch související s výstavbou a to zejména vnitroareálové komunikace a napojení na veřejné komunikace (polohopis, výškopis),
- d. vypracování geometrického plánu,
- e. zaměření výjezdu z areálu (křižovatky) a napojení na ulici Na Baních,
- f. zaměření všech stávajících objektů - skladové objekty (objekt 4 - p. č. 2919/35, objekt 5 - p. č. 2919/30), čerpací stanice (objekt 7 - p. č. 2919/16), myčky (objekt 8 - p. č. 2919/20), autodílna (objekt 9 - p. č. 2919/30), garáží (objekt 10 - p. č. 2919/23, objekt 11 - p. č. 2919/24), vrátnice (objekt 14 - p. č. 2919/18), posouzení jejich současného



- technického stavu (návrh opravy x v případě, že nebudou vyhovovat koncepci areálu - demolice a návrh nového umístění těchto objektů),
- g. zaměření stávající vrátnice umístěné při vjezdu do areálu a stávajícího oplocení areálu,
 - h. zaměření stávající zeleně v areálu,
 - i. zaměření všech stávajících inženýrských sítí v areálu včetně přípojných míst (vodovod, kanalizace, šachty, kolektory, plynovod, elektro NN a VN, slaboproudé rozvody atd.),
 - j. provedení potřebného počtu sond geologického průzkumu pro určení základových podmínek a způsobu založení pro výstavbu nových objektů (geologický průzkum bude sloužit dále jako podklad pro potřeby dalších stupňů projektové dokumentace stavby),
 - k. provedení ekologického průzkumu areálu (zjištění případné ekologické zátěže areálu),
 - l. provedení hydrogeologického průzkumu pro potřebu zjištění hydrogeologických poměrů v daném území, vsakování, apod., průzkum bude sloužit i pro potřeby dalších stupňů projektové dokumentace stavby,
 - m. provedení radonového průzkumu pro potřeby dalších stupňů projektové dokumentace stavby (výskyt radonu, riziko, návrh izolací, apod.),
 - n. ostatní potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení celého díla,
 - o. bilance stávajících objektů,

III. Fáze – stavebně-technická studie

- a. studie bude navržena v souladu se všemi platnými normami (ČSN, EN),
- b. vypracování koordinační situace současného stavu včetně inženýrských sítí, veřejných komunikací, oplocení, zpevněných ploch, zeleně, atd., zhodnocení stávajícího stavu a kapacit inženýrských sítí,
- c. zhotovitel prověří a zhodnotí stav stávajících kapacit inženýrských sítí a projedná napojení přípojek objektů v areálu a hlavních páteřních rozvodů na všechny dostupné energie (vodovod, kanalizace, plynovod, parovod, elektro přípojky,...),
- d. studie bude obsahovat novostavbu objektů administrativních budov, nové areálové komunikace, zpevněné plochy (parkoviště, chodníky), zeleň, napojení na nové inženýrské sítě, demolice/opravy/výstavba stávajících objektů nevyhovujících nové koncepci nebo z důvodu jejich špatného stavebně-technického stavu (vrátnice, čerpací stanice, myčka, autodílny, garáže, skladové objekty),
- e. zpracování a projednání návrhu dopravního řešení celého areálu (spodní i horní část) včetně návrhu parkovacích ploch a napojení areálových komunikací na veřejnou komunikaci, návrh dopravního řešení bude projednán zhotovitelem na příslušném odboru dopravy,
- f. zhotovitel zkonzultuje a zapracuje případné připomínky a podmínky DOSS, a správců sítí a infrastruktury a dalšími účastníky, kteří budou budoucími účastníky územního řízení do studie,
- g. studie bude navržena tak, aby byly objekty pokud možno minimálně energeticky náročné na budoucí provoz, tzn. zvážení a konzultace návrhu využití nových technologií s obnovitelnými zdroji energií (např. solární energie, tepelná čerpadla,



- apod.) v souladu s případnými dotačními programy SFŽP, přínosy, výhody x nevýhody, finanční vyčíslení nákladu na jejich pořízení a doby návratnosti takovéto investice,
- h. **studie bude navržena tak, aby se náklady na samotnou realizaci výstavby (celého díla) pohybovaly v rozmezí 1,5 - 2,0 mld. Kč vč. DPH,**
- i. zhotovitel zpracuje provozní schémata objektů - konzultace se zástupci jednotlivých uživatelů (řešení vstupů a zásobování, komunikačních prostor, návazností pracovišť, návaznost na parkoviště (venkovní před objektem, podzemní), dopravní řešení, apod.),
- j. studie bude obsahovat návrhy jednotlivých půdorysů a návrhy dispozic dle jednotlivých útvarů a jejich požadavků (provozní schémata) a budou vždy konzultovány a odsouhlaseny ve fázi projektové rozpracovanosti v průběhu zpracování studie konečnými uživateli,
- k. **další požadavky, které budou v rámci studie řešeny:**
- objekt pro útvar A bude navržen jako samostatný (předpokládána 1. etapa výstavby), ostatní objekty pro zbylé útvary je možno navrhnout a sjednotit do propojených pavilonů, či samostatných monobloků budov dle návrhu architekta samozřejmě po konzultacích s budoucími uživateli,
 - návrh venkovních stání pro soukromé osobní automobily zaměstnanců,
 - návrh venkovních stání osobních automobilů pro návštěvy,
 - vizualizace interiéru - výsek alespoň části půdorysu - ověření dispozice - osazení pracovních míst a zařízení kanceláří,
 - ve schématických půdorysech podlaží bude znázorněno zařízení kanceláře,
 - rozptylová studie,
 - studie vlivu na životní prostředí a krajinu,
 - hluková studie,
 - návrh komunikací, zpevněných ploch, oplocení, zeleně a sadových úprav, apod.
 - řešení terénních úprav (schémata zpevněných ploch, zeleně - popis), HTÚ, bilance zeminy, přesunů, apod.,
 - návrh a konzultace dispozic a řešení s uživateli ve fázi projektové rozpracovanosti (v průběhu zpracovávání studie),
 - návrh komunikačních a vstupních prostor, společenských prostor (např. výtahy, schodiště, vstupní haly, recepce, vrátnice, zázemí, apod.),
 - návrh místností pro záložní zdroje (dieselagregáty DA, UPS), trafostanice, apod.,
 - barevné rozlišení podlahových ploch + tabulky užitných ploch x ostatních ploch - ekonomické ukazatele), (zázemí, komunikační jádra (dimenze, umístění), šachty, společné prostory, kancelářské prostory, sociální zázemí, apod.),
 - studie bude obsahovat popis: způsobu vytápění (zhodnocení možnosti použití alternativních zdrojů energie, tepelných čerpadel, solárních kolektorů, apod. - význam + odhad doby návratnosti investice), návrh umístění centrální VZT + chlazení (objektové - centrální), umístění rozvodu NN, případných podružných trafostanic, způsob zálohování (DA + řešení naftového hospodářství, umístění UPS), napojení na vodu a kanalizaci, materiálové řešení vnitřních a venkovních povrchů, apod.,



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku
Nádražní 16, P.O.BOX 6, 150 05 Praha 5



- studie bude obsahovat návrh možné etapizace realizace výstavby (první etapa výstavba samostatného objektu pro Útvar A), včetně časového odhadu + předběžného finančního odhadu investičních nákladů dle jednotlivých etap,
- studie bude odevzdána zadavateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě.

Termín zhotovení díla:

1. odevzdání 3 variant návrhů nejpozději **do 31. 3. 2016**,
2. konečný termín dokončení, resp. předání celého díla je nejpozději **do 14.6.2016**.

Jednotlivé fáze budou odevzdány zadavateli v tištěné formě a digitální formě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)

Digitální formáty: - grafické (výkresové) části: DWG a PDF

- textové části: WORD a PDF

- tabulky (výkazy apod.): EXEL a PDF

Příloha č. 2

CENOVÁ NABÍDKA

stupeň projektu	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH 21%
objemová studie ve 3 variantách	890.000,- Kč	186.900,- Kč	1.076.900,- Kč
stavebně-technická studie dle vybrané varianty	390.000,- Kč	81.900,- Kč	471.900,- Kč
celkem	1.280.000,- Kč	268.800,- Kč	1.548.800,- Kč

