

Specifikace projekčních a inženýrských prací pro akci „Modernizace části areálu LD Tosca, Karlovy vary“

Zhotovitel se v rámci provádění Díla zavazuje provést pro Objednatele zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek a parametrů.

Činnosti (v členění po jednotlivých Projekčních etapách):

I. Projekční etapa 1

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- stavebně-technický průzkum všech konstrukcí a provozních celků stavby;
- opakované prohlídky na stavbě včetně pořízení fotodokumentace s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu stavby oproti poskytnuté výkresové dokumentaci;
- zpracování DNS (Dokumentace návrhu stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnosti (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011);
- zpracování DUR (Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011) a její předání Objednateli;
- zpracování DSP (Dokumentace ke stavebnímu povolení) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011) a její předání Objednateli;
- inženýrská činnosti při získávání stanovisek DOSS, DOJS a jiných, včetně jejich předání Objednateli;
- kompletní zastupování Objednatele při veškerých jednáních a řízeních u DOSS, DOJS a jiných subjektů, včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek apod. Objednateli, včetně odpovědnosti za dodržení procesních lhůt a řádné a včasné splnění požadavků dotčených subjektů ze strany Objednatele;
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.

II. Projekční etapa 2

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- zpracování PZS (Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnosti (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011) a její předání Objednateli;
- zpracování Rozpočtu, ZOV, Harmonogramu stavby a jejich předání Objednateli;
- zpracování Dokumentace pro provedení interiéru včetně předchozích výkonových fází v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční činnosti (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 3. Interiérová tvorba a související činnosti-pracovní text 06/2011) a její předání Objednateli;
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.

III. Projekční etapa 3

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- zajištění VDS (poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti při výběru dodavatele stavby Projektu dle požadavků Objednatele) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011);
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.

IV. Projekční etapa 4

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011);
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.

Výstupy:

- veškerá dokumentace bude vyhotovena a předána Objednateli jak v tištěné tak elektronické podobě vždy v 6-ti vyhotoveních;
- přesná specifikace bude určena Objednatelem před nebo v průběhu projekčních a inženýrských prací, zejména bude odevzdáno:
 - DNS;
 - DUR;
 - DSP;
 - PZS;
 - Projekt interiéru;
 - Zpráva o stavebně technickém průzkumu;
 - ZOB, Rozpočet, Harmonogram stavby.

Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Autorizovaného architekta pro PS a ÚP, ČKA
- Autorizovaného technika nebo inženýra v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT
- Vedoucího realizačního týmu.

Kvalita:

Kvalita Díla bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- kodexu definovanému Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb – Pracovní text 06/2011;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení,
- správné praxi v příslušném oboru;
- Standardům objednatelů jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. Dílo musí v každé své fázi odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy.

Součinnost Objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Poznámky: Projekční a inženýrské práce budou zajišťovány pro rozsah stavebního záměru vymezený částí označenou jako I. etapa Modernizace části areálu lázeňských domů „Tosca“ v Karlových Varech, jak je tato blíže specifikována v Investorském zadání zpracovaném společností Gleeds Česká republika, s.r.o., včetně souvisejících prostorů, konstrukcí, provozní celků a souborů, jak je tato nedílnou součástí této specifikace.

Přílohy:

- 1a - Investorské zadání zpracované společností Gleeds Česká republika, s.r.o.
- 1b - Standardy objednatel – samostatná součást na nosiči dat