

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

IČ: 70885371

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha, a.s.

Číslo účtu: 8609881/0710

Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou

E-mail: spisovna@sck.izscr.cz

Telefon: 950 870 111

Kontaktní osoba: kpt. Mgr. Kateřina Cibulková, tel: 724 179 212;
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Arplan.s.r.o.

Sídlo: Ječná 505/2, 120 00 Praha 2

Kontaktní adresa: Ječná 505/2, 120 00 Praha 2

IČ: 275 70 754

DIČ: CZ 275 70 754

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 51-1090070217/0100

Zastoupená: Ing. Lukáš Semerád, jednatel společnosti

Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Semerád

E-mail: semerad@arplan.cz

Telefon: 774 277 523

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u: Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 114892

Živnostenské oprávnění vydané: Městská část Praha 2, Úřad městské části, odbor živnostenský, dne 07.07.2006
(dále jen „zhotovitel“).

Článek II.
Podklady pro uzavření smlouvy

1. Rozhodnutí o výběru zhotovitele, týkající se předmětu smlouvy, bylo provedeno dne 10. 12. 2015 v souladu s § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejná zakázka malého rozsahu pod č. j. HSKL – 3567/2015-ÚE.
2. Všechny objednatelům zadané soutěžní parametry a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky, jakož i údaje uvedené v nabídce zhotovitele, jsou závaznými smluvními podmínkami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele s touto smlouvou nebo s parametry veřejné zakázky jsou pro smluvní strany závazné údaje uvedené ve smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy zhotovitel nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro objednatel), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a objednatel je prokazatelně akceptoval.

Článek III.
Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit svolání minimálně tří technických kontrolních dnů k rozpracovanému projektu pro každou projektovou dokumentaci zvlášť, za účasti zhotovitele, objednatele a zástupce OPF MV ČR.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele a tímto okamžikem objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatel (investorem stavby), technickým dozorem investora a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu fází přípravy a realizace stavby a k případné spolupráci s dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol, v opodstatněných případech i s osobní účastí pracovníků zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby navrhopvat kontrolní dny stavby, účastnit se kontrolních dnů stavby a provádět záznamy do stavebního deníku.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu souladu vlastní realizace stavby s projektovou dokumentací.

12. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu použitých materiálů a technologických postupů.
13. Zhotovitel se zavazuje poskytovat vysvětlení potřebná ke zpracování dílenské dokumentace výrobků (zámečnické výrobky, výplně otvorů atd.).
14. Zhotovitel se zavazuje k případné spolupráci s dodavatelem stavby na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
15. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace schválené změny technického řešení a potřebných technických detailů, pokud změny nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku.
16. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s územním plánem obce.
17. Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace předmětu smlouvy.
18. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
19. Zhotovitel je pojištěn z hlediska profesní odpovědnosti u ČSOB Pojišťovny a.s. na částku 5.000.000,- Kč za jedno pojistné plnění. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit zejména škody vzniklé vadou, chybou či neúplností předmětného díla či porušením smluvních ustanovení.
20. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem na zajištění projednání dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy za účelem získání jejich stanovisek, případně dopracuje dokumentaci dle jejich požadavků.

Článek IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro výstavbu (dále také „dílo“) s názvem „Novostavba stanice HZS Milovice – projektová dokumentace“, jehož rozsah je specifikován v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Rozsah díla:
 - a) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby) – ve třech (3) vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG (nativní formát souborů – výkresů programu Auto Cad)
 - b) projektová dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) – v osmi (8) vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG (nativní formát souborů – výkresů programu Auto Cad)
 - c) dokumentace pro provádění stavby (a výběru dodavatele) – v šesti (6) vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG (nativní formát souborů – výkresů programu Auto Cad)
 - d) inženýrská činnost směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby nové stanice HZS Milovice u místně příslušného stavebního úřadu
 - e) výkon autorského dozoru stavby

3. Místem plánované stavby stanice HZS Milovice je soubor pozemků parc. č. 1387/10, 1387/11, st. 382, st. 383/1 v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice, okres Nymburk, ul. Armádní.
4. Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Veškeré náklady zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
5. Předmětem této smlouvy je dále skutečné provedení podrobného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, stanovení radonového indexu pozemku a geodetické zaměření pozemku. Součástí projektové dokumentace bude i průkaz energetické náročnosti budovy. Veškeré s tím spojené náklady již zhotovitel zahrnul do ceny dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
6. Předmětem této smlouvy je dále také v případě realizace výstavby budovy stanice HZS Milovice pravidelný výkon autorského dozoru, který bude prováděn podle požadavku objednatele (investora) nebo technického dozoru investora. Veškeré náklady autorského dozoru jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. V. této smlouvy. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace výstavby budovy stanice Milovice.
7. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadavků dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a dalších norem, s přihlédnutím k místním podmínkám. Provedení dokumentace, její rozsah a úroveň zpracování bude odpovídat zejména požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a rovněž zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v čl. IV. této smlouvy, v době:
 - a) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby stanice HZS Milovice do 12. března 2016
 - b) projektová dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) do 31. května 2016
 - c) dokumentace pro provádění stavby (a výběru dodavatele) do 31. října 2016
 - d) výkon autorského dozoru – po celou dobu realizace stavby
2. Místem předání díla je sídlo objednatele: **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno.**
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plánované stavby důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.

4. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu jednotlivých částí díla objednateli písemnými protokoly, pro každou část díla popsanou v čl. IV. odst. 2. písm. a), b), c) zvlášť, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. O předání a převzetí díla budou zhotovitelem vyhotoveny protokoly o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních pro každou část díla, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolů.
6. Pokud zhotovitel připraví celé dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto celé dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílčí části díla uvedené v čl. V odst. 1 bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané mimo změn vyvolaných změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklých po předání díla (části díla).

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, úplná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
2. Cena za zhotovené dílo podle čl. IV. odst. 1. činí:

Č.	Předmět plnění	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
I.	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby)	120.000,-	21%	25.200,-	145.200,-
II.	Projektová dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení)	140.000,-	21%	29.400,-	169.400,-
III.	Dokumentace pro provádění stavby (a výběru dodavatele)	90.000,-	21%	18.900,-	108.900,-
IV.	Inženýrská činnost	25.000,-	21%	5.250,-	30.250,-
V.	Autorský dozor	30.000,-	21%	6.300,-	36.300,-
VII. Cena celkem / CZK		405.000,-			490.050,-

Cena slovy: čtyřistadevadesáttisícpadesát korun českých

V ceně nejsou zahrnuty:

- jakékoliv poplatky a daně, které je povinen platit vlastník pozemku, či které se k tomuto vlastnictví vztahují (např. vklad do katastru nemovitostí, vynětí ze zemědělského půdního fondu, zajištění věcných břemen, archeologický průzkum atd.)

3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré související náklady (např. náklady na cestovné, přeprava a doprava atd.). Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerými podklady a precizně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem v předmětném oboru jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje a činí nepochybným, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku /např. § 2950/.
6. Změna ceny díla: Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřípustná.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami.
8. Dohodnutá cena bude zhotoviteli zaplacená objednatelem v pěti (5) splátkách na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem po provedení díla a vykonání autorského dozoru:
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby) ve výši 145.200,- Kč (slovy: stočtyřicetpěťtisícdevět korun českých) včetně DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. V. odst. 5 této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) ve výši 169.400,- Kč (slovy: stošedesátděvětisícčtyřista korun českých) včetně DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. V. odst. 5 této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování dokumentace pro provádění stavby (a výběru dodavatele) ve výši 108.900,- Kč (slovy: stoosmtisícdevětset korun českých) včetně DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. V. odst. 5 této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za provedenou inženýrskou činnost ve výši 30.250,- Kč (slovy: třicetisícdevětstěpadesát korun českých) včetně DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude kopie pravomocného územního rozhodnutí

- Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za výkon autorského dozoru ve výši 36.300,- Kč (slovy: třicetšesttisíctřista korun českých) včetně DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí dokončené stavby.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude kopie předávacího protokolu dokončené stavby.

9. Úhrada za provedené části díla bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (zejména § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude vystavena na adresu uvedenou v bodě 10. tohoto článku. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude obsahovat chyby či bude vystavena na částku, která je v rozporu s odstavcem 2 tohoto článku, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti potom začíná běžet dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
10. Faktury za provedení díla dle této smlouvy budou po řádném, úplném a bezvadném provedení díla zaslány na adresu:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno

11. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktur objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktur.
12. Cena za dílo nebo jeho část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
13. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktur, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktur v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktur vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu plnění v roce 2016 může být objednatelem uhrazeno nejdříve 1. března 2016.
16. Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou vyúčtovací faktury. Ve vyúčtovací faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí fakturace, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních. Vyúčtovací faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle této smlouvy, které se vztahují k požadavkům na fakturace zhotovitele. Objednatel má právo odmítnout plnění nebo část plnění až do doby, než zhotovitel odstraní všechny skutečnosti mající původ v námitkách objednatele. Toto právo má objednatel k faktuře vystavené k dílčímu plnění nebo k vyúčtovací faktuře. Pominou-li tyto důvody opravňující objednatele odmítnout plnění nebo jeho část, je povinen po následném splnění fakturačních podmínek ze strany zhotovitele a ve lhůtě určené smlouvou poskytnout takové plnění.

17. Faktury musí být doručeny do sídla objednatele v daném roce nejpozději do 10. prosince.
18. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
19. Zhotovitel se zavazuje používat na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“); faktura s jiným číslem účtu se považuje za chybnou a objednatel se při jejím neproplacení nedostává do prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění této smlouvy nezbytné. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas jednotlivé splátky dohodnuté v čl. VI odst. 8 této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění předmětu smlouvy.
7. Povinnosti zhotovitele - zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného dílčích plnění bez vad a nedodělků podle čl. V. odst. 1 smlouvy ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny nedodané části díla včetně DPH uvedené v čl. VI odst. 2, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavených faktur je zhotovitel s výjimkou případu specifikovaného v čl. VI odst. 16 této smlouvy oprávněn požadovat po objednateli úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. V případě, že prodávající neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců dle čl. VI. odst. 19 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (absolutní objektivní odpovědnost zhotovitele).
7. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením, zhotovením a předáním řádně zhotovených jednotlivých částí díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII smlouvy;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
 - e) dílo je zhotovitelem prováděno nekvalitně, v rozporu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací, popř. touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - d) zhotoviteli hrozí trestní stíhání pro trestný čin.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
 5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
 6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody nebo úroku z prodlení, smluvní pokuty, povinnosti mlčenlivosti a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle čl. X. odst. 8 této smlouvy, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve stejném rozsahu a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
 8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytovaných služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

Článek XI.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Vadou není potřebná změna díla vyvolaná změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklá po předání a převzetí díla (části díla).
4. Zhotovitel rovněž poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.

5. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé chybou, neúplností či vadou jím zpracované projektové dokumentace v plném rozsahu bez omezení a za všechny tím vzniklé škody.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla a návazné škody, které mají vliv na kvalitu stavby stanice HZS Milovice, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo:
 - pro dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby) ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli do dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby
 - pro projektovou dokumentaci pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli do dne nabytí právní moci stavebního povolení
 - pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby po dobu tří (3) let ode dne zahájení výstavby budovy stanice HZS Milovice, nejdéle však po dobu deseti (10) let ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli
8. Zhotovitel na své náklady odstraní vytknuté vady či nedodělky díla do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) pracovních dnů.
9. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
10. Za projektovou dokumentaci, její bezvadnost, správnost, úplnost, kvalitu a škody vzniklé její vadou nese odpovědnost výhradně a v plném rozsahu zhotovitel.
11. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletně dokončené části díla objednateli.

Článek XII.

Postup při uplatnění vad

1. Reklamace vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu Arplan s.r.o, Ječná 505/2, Praha 2 anebo e-mailem na adresu semerad@arplan.cz. Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady, označení části díla, ve kterém se vada nachází. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět bezodkladně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení.
3. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu dojde k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává; nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, musí započít s odstraněním vady do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace.
4. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
5. Nedojde-li k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu a náklady vymáhat po zhotoviteli.

6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do doby odstranění vad díla uhradit smluvní cenu díla. Okamžikem odstranění vad díla počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) dnů.
9. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
10. Po dobu od ohlášení vady do jejího odstranění neběží záruční lhůta.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činnostmi jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou či chybou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
3. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou či chybou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemky uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu zejména se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění tohoto díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle předchozí věty.
5. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je

zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
7. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
10. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
11. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
13. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do termínu dokončení díla bez vad a nedodělků.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku, a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, prorogují smluvní strany pro jejich řešení Okresní soud v Kladně, dle českého práva.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech o čtrnácti (14) stranách, z nichž tři (3) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) výtisk zhotovitel.
9. Bude-li zhotovitel k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se objednatel tuto plnou moc zhotoviteli neprodleně vystavit.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami zejména pro oblast stavebnictví.
12. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
13. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
14. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
15. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.

V Praze dne:

10 -12- 2015

V Kladně dne:

11 0 -12- 2015

Za zhotovitele:

Za objednatele:

zde podpis

zde podpis

Ing. Lukáš Šemrda
Arplan s.r.o.
Jednatel společnosti

arplan

Arplan s.r.o., Ječná 2, 120 00 Praha 2
IČ: 275 70 754 DIČ: CZ 275 70 754

plk. Ing. Miloslav Svatoš,
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2