

S m l o u v a o d í l o
č.j. KRPB-277851-3/ČJ-2015-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: p. Luděk Volavka
tel.: 974622760, 724846698

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

jméno, příjmení: Zdeněk Vladík
sídlo-úplná adresa: Údolní 401/38, 602 00 Brno - Veverí
zastoupený p. Zdeňkem Vladíkem, soukromým podnikatelem
IČ: 87686538
DIČ: CZ7906043805
bankovní spojení: ČSOB a.s., Brno
číslo účtu: 243417652/0300
kontaktní osoba: p. Zdeněk Vladík, tel.: 605 936 726,
email: podlahynaminske@seznam.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

s m l o u v u o d í l o

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Oprava podlah včetně položení podlahové krytiny (koberec, pvc – čtverce) v objektu KRP Jmk, Kounicova 24, Brno (místnosti u NŘE: 50A, 50B, spojovací místnost mezi 50A a 50B, 52, 55, vstup a chodba, 54 včetně místnosti č. 406 na SKPV.

Součástí předmětu plnění:

- provedení montážních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky,
- dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků,
- zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie

2.2. Místo plnění:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, Brno.

2.3. Doba plnění:

Zahájení: podpisem smlouvy oběma smluvními stranami

Ukončení: nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.11.2015 (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 69.332,56 Kč**

Celková cena díla **vč. DPH činí 83.892,39 Kč**

DPH činí 21%

slovy: osmdesáttřítisícosmsetdevadesádvakoruntřicetdevěthaléřůčeských

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji

měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

4.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.4. Veškeré práce a dodávky (viz Předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení, odeslání a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Odbor správy nemovitého majetku
p. Luděk Volavka
Kounicova 24
611 32 Brno

4.7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.
- 5.2.** Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.
- 5.3.** Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- 5.4.** Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.
- 5.6.** Výkonem funkce technického dozoru díla (technický dozor předmětné části díla, její fyzické a dokladové převzetí a odsouhlasení fakturace) je pověřen za objednatele: . p. Luděk Volavka, tel.: 974622760, 724846698.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- 6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII.

Předání díla

- 7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
- 7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 7.3.** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
- 7.4.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 8.2.** Záruční doba na montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla.

8.3. Zjištění kvalitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.

8.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 100,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 100,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 100,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla.

9.6. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Brně dne 4. 12. 2015

Zdeněk Vladík

prodej a pokládka p
Údolní 401/38, 602 00
IČ: 87686538, DIČ: CZ790
provoz.: Minská 302/58, 61
tel.: 605 936 726

za zhotovitele

Zdeněk Vladík

soukromý podnikatel

V Brně dne 27. 11. 2015

za objednatele

Ing. Petr Kříž

vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

CENOVÁ NABÍDKA - MONTÁŽ KOBERCŮ

V KANCELÁŘÍCH 50A,50B,52,55,54,VSTUPU,CHODBĚ A SPOJOVACÍ MÍSTNOSTI MEZI 50A A 50B
KOUNICOVA , POLICIE ČR

1,DEMONTÁŽ STÁVAJ. KOBERCŮ VČETNĚ LIKVIDACE	1	M2	60	60
2,PŘEBROUŠENÍ PODKLADU,VYSÁTÍ	1	M2	40	40
3,MONTÁŽ KOBERCE VČ. LEPIDLA	1	M2	79	79
4,KOBERCOVÝ ŘEZANÝ SOKLÍK V=10 CM	1	M2	29	29
5,LOKÁLNÍ OPRAVY PODKLADU,D+M TMELENÍ	1	M2	26	26
			CELKEM	234
			DPH 21%	49,14
			CELKEM	283,14

50A	28,57	M2	234	6685,38
50B	26,219	M2	234	6135,246
SPOJOVACÍ MÍSTNOST MEZI 50A a 50B	15	M2	234	3510
52	26	M2	234	6084
55	22	M2	234	5148
VSTUP A CHODBA	64,754	M2	234	15152,44
54	30,45	M2	234	7125,3
			CELKEM	49840,36
			DPH 21%	10466,48
			CELKEM	60306,84

Termín plnění:2015

Kanceláře budou vyklizeny a pokládka bude na etapy dle kapacity kanceláří.

Stávající podkladní stěrka bude přebroušena, vysáta a případné defekty do 5% celkové plochy lokálně zapraveny.

Koberce jsou dodávány na místo pokládky v režii PČR.

vypracoval:Vladík Zdeněk, Údolní 401/38, Brno 60200
IČO:87686538 DIČ:CZ7906043805

V Brně 18.11.2015

CENOVÁ NABÍDKA - KANCELÁŘ 406

PČR, KOUNICOVA

1,demontáž koberce včetně likvidace	29,4 m2	60	1764
2,demontáž,odbroušení stávající stěrky	29,4 m2	145	4263
3,D+M samonivelační stěrky včetně brusu strojního vysátí a penetrace	29,4 m2	205	6027
4,montáž PVC čtverců včetně soklování svařování a lepidla	29,4 m2	253	7438,2
		Celkem	19492,2
		DPH 21 %	4093,362
		Celkem	23585,56