

Zájemci o veřejnou zakázku
„Projekční a inženýrské služby pro akci
Modernizace části areálu LD Tosca
Karlovy Vary 2“

Č. j.: ZSM-98-11/OVZ-2015
k Č. j.:
Vyřizuje: Bc. Milan Brož
Odbor veřejných zakázek
Tel: 974 844 504

Praha, 19. 11. 2015
Počet listů: 3
Počet příloh: 0/0

Dodatečná informace k veřejné zakázce:
**„Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizace části areálu LD Tosca
Karlovy Vary 2“**

Zadavatel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra se sídlem Přípotoční 300, 101 00 Praha 10 tímto oznamuje na základě obdržené žádosti uchazeče dodatečnou informaci k výše uvedené veřejné zakázce. Jedná se o dotazy uchazeče a odpovědi zadavatele.

Dotaz č. 1:

1. V odpovědi z 12.11.2015 na předchozí dotaz - Předá objednatel zhotoviteli Zaměření stávajícího stavu v digitální editovatelné podobě *.dwg? Pokud ano, v jakém rozsahu?

Objednatel odpovídal:

Ano, min. v rozsahu DSP, lze očekávat i větší podrobnost.

Doplňující dotaz:

*Co znamená dokumentace Zaměření stávajícího stavu v rozsahu DSP (DSP je zkratka pro dokumentaci pro stavební povolení), jedná se o dokumentaci v digitální editovatelné podobě *.dwg v rozsahu: Technická zpráva, všechny půdorysy (včetně půdorysu podkroví s krovem a půdorysu střechy), potřebné řezy (min. 2), pohledy na všechny fasády a situaci?*

Odpověď č. 1:

Ano, dokumentace bude ve vektorovém formátu dwg. Z hlediska podrobnosti zaměření jednotlivých detailů stávajícího stavu bude dokumentace min. v podrobnosti DSP, tedy lze očekávat také půdorysy podkroví s krovem a střechou, min. dva řezy, vybrané pohledy na fasádu.

Dotaz č. 2:

2. V odpovědi z 12.11.2015 na předchozí dotaz - Správní lhůty stavebního řízení jsou stanoveny stavebním zákonem a správním řádem (zhotovitel je nemůže ovlivnit):

závazná stanoviska DOSS	30 až 60 dní
vydání stavebního povolení stavebním úřadem	60 až 90 dní
<u>nabytí právní moci</u>	<u>15 dní</u>
minimální součet (tučné hodnoty viz výše).....	105 dní
maximální doba trvání Projekční etapy 1	120 dní
rozdíl	15 dní

V HMG opomím navíc skutečnost, že OPP MMKV zcela běžně využívá prodloužené lhůty 60 dní. Pokud by mělo být ve lhůtě trvání Projekční etapy 1 zajištěno stavební povolení v právní moci, musel by zhotovitel zpracovat ID 1 až 6 dle dokumentu 1-2-1-4 Příloha smlouvy č. 2 Harmonogram včetně odsouhlasení zadavatelem v 15 dnech od podpisu SOD. Proto předpokládám, že součástí plnění Projekční etapy 1 není zajištění stavebního povolení v právní moci. Je tento předpoklad správný?

Objednatel odpovídal:

Součástí Projekční etapy 1 je zajištění stavebního povolení, výše uvedená rizika jsou ošetřena ve smlouvě o dílo.

Doplňující dotazy:

Pokud by zadavatel postupoval v souladu s výše uvedenou znalostí správních lhůt, musel by v rámci Projekční etapy 1 zahájit inženýrskou činnost (získání závazných stanovisek DOSS), ke které je nutno mít k dispozici projektovou dokumentaci DUR+DSP dle dokumentu 1-2-1-4 Příloha smlouvy č. 2 Harmonogram: 120 dní* - 105 dní** = 15 dní

Poznámka:

* počet dní pro Projekční etapu 1 dle dokumentu 1-2-1-4 Příloha smlouvy č. 2 Harmonogram

** minimální součet správních lhůt viz výše

Od 15 dní je nutno odečíst 5 dní na odsouhlasení DNS (viz předchozí odpověď objednatele) a předpokládám stejnou lhůtu pro odsouhlasení DUR+DSP. Tedy 15 dní – 5 dní – 5 dní = 5 dní.

- a) Předpokládá objednatel, že je reálné úkony dle dokumentu 1-2-1-4 Příloha smlouvy č. 2 Harmonogram v rozsahu ID 1 až 6 provést v 5 dnech?
- b) Bude posuzován takový postup Zhotovitele, kdy tento zahájí inženýrskou činnost k DUR a DSP (získání závazných stanovisek DOSS) např. 100 dní po podpisu SOD a k předpokládanému podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí Zhotovitelem tak dojde např. 135 po podpisu SOD, k předpokládanému povolení v právní moci např. po 210 dnech po podpisu SOD objednatelem za porušení SOS a budou objednatelem uplatňovány vůči zhotoviteli smluvní sankce?
- c) Stanovuje objednatel zhotoviteli termín k podání kompletní žádosti (včetně souhlasných stanovisek DOSS) o vydání společného územního rozhodnutí?

Odpověď č. 2:

Add a) – výše uvedené termíny jsou příslušné legislativě uváděny jako maximální, tedy je možné je zkrátit. Objednatel očekává, že vybraný Uchazeč zahájí projekční a inženýrské práce neprodleně a bude usilovat o jejich max. urychlení. V této souvislosti mu Objednatel poskytne max. součinnost.

Add b) Vybraný Uchazeč po podpisu smlouvy o dílo předloží Objednateli návrh výrobního harmonogramu pro zajišťování smluvních činností tak, jak je uveden v příloze č. 2 smlouvy o dílo v bodě 1. Výrobní harmonogram bude respektovat požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci a bude v souladu s přílohou č. 2 ke smlouvě. Vybraný Uchazeč si výrobní harmonogram s Objednatelům odsouhlasí a o jeho naplnění bude usilovat po celou dobu plnění. Nelze předpokládat, že by Objednatel odsouhlasil výrobní harmonogram, pokud by obsahoval plán prací popisovaný v doplňující otázce část b).

Objednatel předpokládá v rámci Harmonogramu díla, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo, vydání pouze stavebního povolení v „základní“ lhůtě 30 dní. Pokud však v průběhu řádného plnění nastanou okolnosti přesně definované v SoD v bodu 14.3, které znemožní řádné plnění vybraného Uchazeče, pak Objednatel nebude uplatňovat smluvní sankce (vše v souladu s podmínkami uvedenými v návrhu SoD).

Add c) všechny požadované termíny jsou v příloze č. 2 SoD. Očekáváním Objednatel je získat platné stavební povolení „co nejdříve“.

Dotaz č. 3:

3. V odpovědi z 12.11.2015 na předchozí dotaz - V dokumentu 1-2-1-2 Příloha smlouvy č. 1a Investorské zadání projektu je uvedeno v oddíle 9.1.1 Zhotovitel zajistí na své náklady činnost koordinátora BOZP podle zákona č.309/2006 Sb. při přípravě i realizaci Projektu, osoba koordinátora BOZP musí být odsouhlasena Zadavatelem, případně bude Zadavatelem přímo určena.

V dokumentu 1-2-1-1 Příloha smlouvy č. 1 Specifikace prací tento požadavek není uveden.

Protože pro zpracování PD není nezbytná činnost koordinátora BOZP, zatímco pro realizaci stavby ano, žádám o vysvětlení, zda má či nemá být odměna koordinátorovi BOZP při přípravě i realizaci projektu včetně samotné realizace stavby zahrnuta do ceny díla v kapitole 5. SOD?

Objednatel odpovídal:

Ano, min. v rozsahu DSP, lze očekávat i větší podrobnost.

Doplňující dotaz:

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. ani v žádné z příloh není požadováno zpracování plánu BOZP, ale pouze Zásad organizace výstavby (jejich součástí jsou i zásady bezpečnosti a ochrany zdraví). Tyto zásady může zpracovávat autorizovaný architekt i inženýr. Je součástí požadovaného plnění zhotovitele objednatel i plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP?

Odpověď č. 3:

Ano, participace koordinátora BOZP by byla jednoznačně přínosem, ale není nezbytnou podmínkou pro zajištění poptávaných činností.

S pozdravem

Mgr. Lucie Caltová v. r.
vedoucí Odboru veřejných zakázek