

SMLOUVA O DÍLO

PPR-13907-29/ČJ-2015-990656

„Praha 6, Veleslavín - novostavba garáží a administrativní budovy – projektová příprava“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6**
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba
ve věcech technických: David Frýda
telefonní číslo: 974 884 616
mob. tel.: 722 277 739
e-mail: david.fryda@pcr.cz
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Atelier Velehradský, s. r. o.
se sídlem: Libušino údolí 76, 623 00 Brno
zastoupen: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
IČO: 29263140
DIČ: CZ29263140
číslo účtu: Komerční banka, a. s., č. ú.: 43-8463790287/0100
kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Velehradský
telefonní číslo: +420 547 221 936
e-mail: tomas@velehradsky.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69 046
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

- vypracování min. tří různých návrhů stavby (studie), které musí splňovat kritéria v příloze č. 1 této smlouvy
- vypracování dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 1 - 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- provádění a vykonávání pro objednatele všechna potřebná a nutná jednání a činnosti (inženýrská činnost) potřebné pro získání pravomocného územního rozhodnutí
- vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- provádění a vykonávání pro objednatele všechna potřebná a nutná jednání a činnosti (inženýrská činnost) potřebné pro získání pravomocného stavebního povolení
- vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vypracování podrobného a přesného výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby
- přesný rozsah předmětu je specifikován v příloze č. 1 a příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

(3) Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má objednatel stanovenou lhůtu, která je blíže specifikována v příloze č. 2 této smlouvy.

(4) Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace případné podmínky vydané dotčenými orgány státní správy a odbornými složkami MV ČR a SLZ PP ČR.

(5) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 17. 09. 2015 a v zadávací dokumentaci ze dne 30. 7. 2015 včetně všech příloh.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele

písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.

(3) **Termín zhotovení a předání dokumentace pro územní řízení (DUR) do 29. 01. 2016.** Objednatel DUR odsouhlasí, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů.

(4) Termín zhotovení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) do **31. 3. 2016.** Objednatel DSP odsouhlasí, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů

(5) Termín zhotovení a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) je do **30. 4. 2016.**

(6) Místem protokolárního předání je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, případně podatelna umístěná v této budově. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.

(7) Dokumentace pro územní řízení bude odevzdáno objednateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.

(8) Dokumentace pro stavební povolení bude odevzdáno objednateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.

(9) Dokumentace pro provedení stavby bude odevzdáno objednateli v počtu šestnácti (16) vyhotovení v tištěné a šestkrát (6) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.) Výkaz výměr bude ve formátu MS Excel (nebude chráněn proti zápisu) a PDF. Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.

(10) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 2.410.925,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek.

(4) Platební kalendář:

- po předání studie bude uhrazeno	723.217,00 Kč včetně DPH
- po předání DUR bude uhrazeno	120.516,00 Kč včetně DPH
- po předání DSP bude uhrazeno	674.938,00 Kč včetně DPH
- po předání DPS bude uhrazeno	892.254,00 Kč včetně DPH

(5) V případě poskytnutí prací specifikovaných v ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (ust. § 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek VI. Záruka za jakost projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na deset (10) let a začíná plynout ode dne bezvadného předání dílčích částí díla objednateli.
- (2) Běh záručních dob běží takto:
 - a) U DUR a DSP začíná záruční doba běžet jejich protokolárním předáním, tj. dnem jejich převzetí objednatelem.
 - b) U DPS začíná záruční doba běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby postavené podle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
- (3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatně odstranění vady v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelem při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Ustanovení odst. (5) tohoto článku tím není dotčeno.
- (5) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s provedenou projektovou dokumentací a to až do okamžiku její řádné kolaudace a zejména, že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby, a že v této projektové dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně technickými předpisy, technickými normami a s ustanovením článku II. odst. (2) smlouvy.
- (6) Veškeré náklady vzniklé zejména při realizaci stavby, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel.

(7) Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací

(8) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem předání díla, resp. části díla je stanovena jednorázová pokuta ve výši 20 % z ceny díla, resp. části díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

(3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit

c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

(7) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek IX. Pojištění

(1) Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou.

(2) Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle článku IX. odst. (1) byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována a obnovována až do doby šesti (6) měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Článek X. Opční právo objednatele

(1) Objednatel si ve smyslu ustanovení § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), vyhrazuje opční právo na poskytování dalších služeb, spočívajících v provádění autorského dozoru zhotovitele po celou dobu realizace stavby garáží a administrativní budovy (dále jen „další služby“).

(2) Další služby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy budou tvořit základní předmět plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva. Veřejná zakázka týkající se opčního práva bude zadána v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ.

(3) Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit opční právo po celou dobu účinnosti této smlouvy. Objednatel má rovněž právo opční právo neuplatnit nebo jej uplatnit jen ve sníženém rozsahu.

(4) Cena za opční právo není součástí ceny díla.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, tři stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Cena zakázky

Příloha č. 2 - Harmonogram

V Praze dne 2. 11. 2015

za objednatele:

V Brně dne 4. 11. 2015

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Hajný v. r.
ředitel SLZ PP ČR

Ing. arch. Tomáš Velehradský v. r.
jednatel

Příloha č. 1

Cena zakázky

<i>Položka</i>	cena [Kč] BEZ DPH
Dokumentace územního řízení (DUR)	697 300,00 Kč
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	557 800,00 Kč
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	737 400,00 Kč
Cena za DUR, DSP a DPS bez DPH	1 992 500,00 Kč
Celková cena za DUR, DSP a DPS včetně DPH	2 410 925,00 Kč

OPCE

<i>Položka</i>	cena [Kč] BEZ DPH
Autorský dozor	
Cena za autorský dozor bez DPH	380 000,00 Kč
Celková cena za autorský dozor včetně DPH	459 800,00 Kč