



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) (dále „smlouva“) mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou
IČO: 70885371
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 950 870 111
Fax: 950 870 148
Bank. spojení: Česká národní banka Praha, a.s.
Číslo účtu: 8609881/0710
e-mail: spisovna@sck.izscr.cz

Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: kpt. Mgr. Kateřina Cibulková, tel.: 950 870 159 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **TECHNISERV, spol. s r. o.**
Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Ctiborem Fornůskem, jednatelem společnosti
IČO: 44264020
DIČ: CZ44264020
Telefon: 283 023 111
Fax: 283 023 222
Bank. spojení: Komerční banka Praha
Číslo účtu: 435742011/0100
e-mail: sales@techniserv.cz
Zápis v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5239

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jiří Jaroš, tel.: 283 023 209 (dále jen „zhotovitel“)

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Nabídka zhotovitele ze dne: 28. 8. 2015

III.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných svých znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými právními technickými, dále bezpečnostními a oborovými normám a předpisy.
4. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky, škody a sankce.

IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ke stavebním opravám Školícího a rehabilitačního zařízení Roučmířův mlýn, Bratronice 100, 273 63 skládající se:
- dokumentace stávajícího stavu hlavní a hospodářské budovy (půdorysy obou budov a charakteristické řezy hlavní budovy);
 - dokumentace opravy datové sítě, provedení měření stávající strukturované kabeláže vč. měřících protokolů, dokumentace opravy připojení IP kamer, interkomového systému a WIFI pokrytí objektu;
 - průzkum, zaměření a zakreslení stávající venkovní kanalizace vč. podélného profilu kanalizace;
 - dokumentace výměny tepelného čerpadla;
 - soupis prací, dodávek a služeb pro opravu datové sítě a výměnu tepelného čerpadla.
2. Způsob předání díla:
- projektová dokumentace ke každé části bude předána v šesti vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG (nativní formát souborů – výkresů programu AutoCAD)

V. Součinnost objednatele a zhotovitele

- Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
- Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

VI. Doba a místo plnění

- Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato **nejpozději do 45 dnů od podpisu této smlouvy.**
- Místem plnění, tedy předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno.

VII. Cena díla a platební podmínky

- Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná úplná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
- Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. IV. této smlouvy ve výši:

a) Stavební dokumentace	33 400,00 Kč
b) Slaboproudá dokumentace	42 352,00 Kč
c) Průzkumy, zaměření	8 700,00 Kč
d) Dokumentace výměny tep. čerpadla	6 000,00 Kč
e) Soupis prací, dodávek a služeb	4 500,00 Kč
základní cena bez DPH	94 952,00 Kč
DPH 21 %	19 939,92 Kč
cena celkem včetně DPH	114 891,92 Kč
cena celkem včetně DPH po zaokrouhlení	114 892,00 Kč

slovy: „Jednastočtrnácttisícsmsetdevadesátdva korun českých“

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cenu díla lze měnit jen na základě zákonné změny DPH.

- Cenu za předmět díla vyúčtuje zhotovitel objednateli formou faktury znějící na příslušnou částku do 15 dnů od jeho předání na základě podepsaného předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury.

4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude obsahovat chyby či bude vystavena na částku, která je v rozporu s odstavcem 2 tohoto článku, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.
6. Záloha nebude poskytnuta.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé chybou, neúplností či vadou jím zpracované projektové dokumentace v plném rozsahu bez omezení a za všechny tím vzniklé škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad či nedodělků díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 15-ti dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat, a využít pro zamýšlený účel. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že dokumentace stavby má vady a stavbu není možné v souladu s dokumentací stavby provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla bezplatně a plně uhradit veškeré vzniklé škody.
4. Objednatel prohlašuje, že je pojištěn tak, že pojištění odpovědnosti za škody u Kooperativa pojišťovny, a.s., Viena Insurance Group na částku 50 000 000,- Kč kryje případné škody vzniklé na základě plnění z této smlouvy.
5. Za projektovou dokumentaci, její bezvadnost, správnost, úplnost a kvalitu a škody vzniklé její vadou nese odpovědnost výhradně a v plném rozsahu zhotovitel.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z ceny díla celkem včetně DPH.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla či nedodělky ve smyslu čl. VIII. odst. 2 a 3, ve lhůtě maximálně 15-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zákonný úrok z prodlení v případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury dle dohodnutého termínu v zákonné výši (§ 1970 občanského zákoníku a NV 351/2013 Sb.).
4. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu a výši.
5. Splatnost smluvní pokuty je 10 dní od doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokuty, i když porušení povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil /odpovídá absolutně objektivně/.

X.

Záruční doba

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli a stanovena na 5 let.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla více jak 14 kalendářních dnů,
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
 - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,

- d) prodlení s úhradou déle než 2 měsíce ode dne splatnosti faktury.
- Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotoviteli hrozí insolvenční řízení, vyhlášení exekuce na majetek zhotovitele apod.
 - Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
 - Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení pokud již dospěl, práva na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIII. Ostatní ujednání

- Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemky a do stavebního objektu za účelem plnění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými právními, technickými normami a v souladu zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění toho díla.
- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, ze kterého je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to podobou danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

XVI. Závěrečná ustanovení

- Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Spory vyplývající ze smlouvy se budou přednostně řešit smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory, prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně dle českého práva.

V Kladně dne 05. 10. 2015

V Praze dne 23. 9. 2015

za objednatele

za zhotovitele

zde podpis

zde podpis

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Ing. Ctibor Fornůsek
jednatel společnosti

Česká republika
hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno

TECHNISERV
spol. s r.o.
PRAHA