

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou
IČ: 70885371
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 950 870 111
Fax: 950 870 148
Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha
Číslo účtu: 8609881/0710
e-mail: spisovna@sck.izscr.cz
Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: ředitel ÚO Kolín plk. Ing. Vladimír
Dynybyl tel: 602 181 575
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Josef Klement**
Sídlo: Havlíčkova 206, 285 31 Nové Dvory
Zastoupený: Josefem Klementem
IČ: 64159744
DIČ: CZ7710262846
telefon: 776 672 662
Bankovní spojení: 51-5720690217/0100, Komerční banka, a.s.
Živnostenské oprávnění vydané: Městským úřadem Kutná Hora ze dne 26. 4. 2004
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Nabídka zhotovitele ze dne 29. 7. 2015, která je přílohou této smlouvy.

Článek 3 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity výhradně materiály a výrobky doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu (24 hodinový provoz objektu HZS), zejména nesmí ohrozit akceschopnost jednotky a omezit včasný výjezd zásahových vozidel.
5. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s veřejností a v oblasti, kde operuje zásahová technika HZS. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
7. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby, veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
8. Zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců subdodavatelů.
9. Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení apod.), se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně dokladů a certifikátů v českém jazyce.

Článek 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele akci s názvem „**Oprava místností – sekretariát (A201), kancelář ředitele ÚO (A202) a kancelář velitele stanice (A204)**“ jejímž předmětem je výměna stropních podhledů včetně svítidel a oprava omítek zdí místností. Předmět smlouvy a objem finančních prostředků je blíže specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 29. 7. 2015, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.

Článek 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Termín zahájení plnění předmětu smlouvy: 1. 10. 2015
Termín dokončení a předání předmětu smlouvy: 31. 10. 2015
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je stanice HZS Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín IV

Článek 6 CENA DÍLA

1. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré související náklady (např. náklady na cestovné, nakládání s odpady včetně likvidace, přeprava a doprava atd.). Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za celý předmět smlouvy činí:

a) cena bez DPH	99 095,00 Kč
b) DPH 21%	20 809,95 Kč
c) cena celkem včetně 21% DPH	119 904,95 Kč
d) cena celkem včetně 21% DPH po zaokrouhlení	119 905,00 Kč

slovy: „Jednostodevatenácttisícdevětsetpět korun českých“.
3. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s předmětem a rozsahem díla, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem v předmětném oboru jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele.

Článek 7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dodržet rozsah a obsah předmětu této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen dbát na platné právní předpisy, vypracované návrhy sjednaných součástí předmětu smlouvy musí odpovídat všeobecně platným právním předpisům.
6. Zhotovitel má povinnost s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch, ani ve prospěch jiné osoby.

Článek 8 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cenu za celý předmět smlouvy uhradí objednatel po předání a převzetí celého předmětu smlouvy bez vad a nedodělků na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se sjednává na 21 dnů od doručení objednateli.
3. Objednatel nepřipouští dílčí plnění. Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí bude Předávací protokol potvrzený oběma stranami.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle z. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s článkem 6 odst. 2 písm. d) této smlouvy, nebo bude-li obsahovat chyby, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Faktura musí dále obsahovat přílohu, kde bude položkový soupis použitého materiálu (cena za 1 ks x počet kusů), rozpis a ocenění všech prací a služeb.
6. Faktura musí být doručena do sídla objednatele nejpozději do 10. listopadu 2015.
7. Jakákoliv záloha, vícepráce a vícenáklady se nepřipouští.

Článek 9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu v místě jeho provádění. Pro uplatnění smluvní pokuty se dílo považuje za řádně realizované ve chvíli, kdy nevykazuje žádné vady a nedodělky, včetně vad ve smyslu čl. 9 odst. 4 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít.
4. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle Předávacího protokolu v předem dohodnutém termínu nejpozději v termínu dle čl. 10 odst. 5 této smlouvy.

Článek 10 ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod způsobených objednateli i třetím osobám, a to včetně škod na zdraví a životech.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude předmět smlouvy, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli i za vady, které se objeví po odevzdání díla po dobu záruky uvedené v čl. 10 odst. 4.
4. Záruka na dílo a dodaný materiál se sjednává na dobu 24 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla, nebo odstranění vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné záruční vady v co nejkratší možné lhůtě, písemně dohodnuté s objednatelem. Práce na odstranění veškerých vad a nedodělků musí zhotovitel zahájit do 10ti dnů od jejich oznámení a dokončit nejpozději do 14 dnů od jejich zahájení. Při porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 - Kč (slovy „Jedentisíkorunčeských“) za každý započatý den prodlení. Toto se týká i vad a nedodělků, které jsou uvedeny v čl. 9 odst. 4 smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění a zhotovitel je povinen odstranit záruční vady neprodleně po jejich řádném oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Článek 11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu včasného, řádného dokončení a předání kompletního předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedeného v čl. 6 odst. 2 písm. d), této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury - daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. Uplatněním výše uvedených smluvních sankcí se neruší práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Smluvní strana, která se dostane vzhledem k výše uvedenému porušení smluvních povinností do pozice dlužníka, je i po zaplacení sankce zavázána splnit hlavní závazek, neboť jejím zaplacením tento závazek nezanikne.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.
6. Zhotovitel odpovídá za porušení smluvní povinnosti zakládající nárok na smluvní pokutu, i když ji sám nezaviní /princip objektivní odpovědnosti/.
7. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z popudu objednatele započíst oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 odst. 1 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta výlučně z popudu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

Článek 12 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu v plné výši a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

Článek 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit v souladu § 2001 a násl. občanského zákoníku zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
 - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením nebo dokončením prací,
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně nebo dochází k prodlení při provádění prací,
 - c) prováděné práce jsou realizovány v rozporu s touto smlouvou,
 - d) prodlení s úhradou déle než 2 měsíce ode dne splatnosti faktury.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotoviteli hrozí insolvenční řízení, vyhlášení konkurzu, exekuce na majetek, trestní stíhání zhotovitele apod.

Článek 14 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami zejména pro oblast stavebnictví.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva potvrzené výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Spory vyplývající ze smlouvy se budou přednostně řešit smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory, prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně.
6. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána ani sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a že plně vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.
9. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
10. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených specifikací a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
11. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.
12. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
13. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
14. Nebezpečí vzniku škody či zničení díla přechází ze zhotovitele na objednatele po předání předmětu smlouvy - díla řádně dokončeného bez vad a nedodělků objednateli.

V Kolíně: 17.9.2015

V Kladně dne: 23-09-2015

za zhotovitele:

Josef Klement

JOSEF KLEMENT

zde podpis

za objednatele:

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno

2

CENOVÁ NABÍDKA

Oprava místností HZS ÚO Kolín - Místnosti: sekretariát, velitel stanice, ředitel ÚO Kolín

Název	počet ks	cena za kus	Celkem
Alu roh	30 ks	20,00 Kč	600,00 Kč
Perlinka	250 m2	20,00 Kč	5 000,00 Kč
Penetrace 10l	3 ks	276,00 Kč	828,00 Kč
Lepidlo	27 ks	145,00 Kč	3 915,00 Kč
Štuk	23 ks	152,00 Kč	3 496,00 Kč
Barva 12 l	4 ks	520,00 Kč	2 080,00 Kč
SDK desky	60 ks	120,00 Kč	7 200,00 Kč
Konstrukce	90 bm	86,00 Kč	7 740,00 Kč
Šrouby	1000 ks	0,20 Kč	200,00 Kč
tmel Finish 15kg	3 ks	400,00 Kč	1 200,00 Kč
Světlo (60x60 cm)	8 ks	1 600,00 Kč	12 800,00 Kč
Výmalba	250 m2	45,00 Kč	11 250,00 Kč
Demontáž	1 ks	5 361,00 Kč	5 361,00 Kč
Montáž	85 m2	435,00 Kč	36 975,00 Kč
Doprava	50 km	9,00 Kč	450,00 Kč

Celkem

99 095,00 Kč bez DPH

20 810,00 Kč 21 % DPH

119 905,00 Kč

V Nových Dvorech dne 29.7.2015

Klement Josef

Havlíčková 226

285 31 Nov

Tel: 776672

JOSEF KLEMENT

zde podpis