

Smlouva o dílo
č.j.KRPB-209761-3/ČJ-2015-0600VZ

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petr Kříž, vedoucí Oddělení správy nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní spojení: Bc. Michal Polášek, tel.: 974 622 531, 724 846 704
e-mail: krpb.osnm.podatelna@pcr.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

obchodní firma: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.
se sídlem: Skalice 197, 671 71 Skalice
zastoupená: Ing. Ivošem Bazalem, jednatelem společnosti
IČ: 47910721
DIČ: CZ47910721
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 107-4827470287/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 9906
kontaktní spojení: Ing. Ivoš Bazal, tel.: 737 243 184

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo:

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je realizace st. akce „**Oprava střechy na objektu dílny, sklady na parc. č. 289 v areálu PČR Brno-Trnitá, Křenová - AO**“ (dále jen „dílo“).
Dílo bude provedeno dle cenové nabídky zhotovitele ze srpna 2015, jejíž nedílnou součástí je vyplněný oceněný výkaz výměr, viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

Rozsah stavebních prací:

- a) oprava stávajícího oplechování atiky,
 - b) oprava stávající stěrky na atice,
 - c) oprava stávající živičné krytiny,
 - d) položení povlakové krytiny přes žlab s vytažením na atiku.
2. Součástí předmětu plnění dále je:
 - a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
 - b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek,
 - c) zajištění veškerých prací, demontáží, odvoz a recyklace, příp. zneškodnění odpadu,
 3. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem a povahou díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten v tomto rozsahu dílo zhotovit.

Čl. II. Cena

1. Cena za předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze srpna 2015 (viz Příloha č. 1).

Celková cena činí 73 352,00 Kč bez DPH

Celková cena činí 88 756,00 Kč vč. DPH

slovy: osmdesátosmtisícsešmsetpadesátšestkorunčeských

DPH činí 21%.

2. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné pro realizaci díla a její dokončení.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

4. Cena uvedená ve smlouvě je stanovena jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Změna ceny je možná za stejných podmínek i směrem dolů.

Čl. III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění: do 21 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel neprodleně písemně objednateli.
3. Lhůta provádění prací může být prodloužena:
 - a) jestliže překážky v práci byly způsobeny prokazatelně objednatelem,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, vojensko-politické situace), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.
4. Místem plnění je objekt dílny, sklady na parc. č. 289 v areálu PČR Brno-Trnitá, Křenová č. 66.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Úhrada bude provedena formou jednoho daňového dokladu po předání a převzetí díla. Pokud budou u předání a převzetí díla nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.
2. Délka splatnosti daňového dokladu se stanoví do 21 dnů po obdržení daňového dokladu objednatelem.
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - den vystavení, odeslání a splatnosti daňového dokladu,
 - přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - strukturu platby,
 - datum dodání předmětu smlouvy,
 - číslo účtu, na který má být placeno.
4. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:
Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Bc. Michal Polášek
Kounicova 24
611 32 Brno
5. **Veškeré práce a dodávky (viz Předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

6. Za datum uhrazení daňového dokladu se považuje den, kdy byla částka uvedená na daňovém dokladu odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
9. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.
3. Objednatel se zavazuje připravit v dohodnutém místě a termínu prostory pro provádění díla a umožnit přístup do těchto prostor.
4. Přesná pracovní doba bude dohodnuta mezi pověřenými pracovníky obou stran.
5. Objednatel zajistí vhodný prostor pro ukládání osobních věcí a pracovních pomůcek.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.
7. Zhotovitel se zavazuje udržívat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na vlastní náklady.
8. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
9. Předání a převzetí díla bude provedeno formou zápisu.
10. Výkonem funkce technického dozoru díla (technický dozor předmětné části díla, její fyzické a dokladové převzetí a odsouhlasení fakturace) je pověřen za objednatele: Bc. Michal Polášek, tel.: 974 622 531, 724 846 704.

Čl. VI.

Odpovědnost za škodu a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
2. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za plnění svých smluvních závazků pouze a výlučně v rozsahu uvedeném ve smlouvě.
3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců** od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.
4. Nároky z vad se vyřizují v souladu s Občanským zákoníkem.

Čl. VII. Sankce a pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

1. Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při prodlení se zaplacením daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH.
6. Smluvní pokuta pro případ, kdy zhotovitel chybně vystaví daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel.
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele
 - e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX.

Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 3 (slovy: tři) strany textu.

Ve Skalici dne 15. 9. 2015

JOKA Moravský Krumlov
Skalice
joka-mk

za zhotovitele
Ing. Ivoš Bazal
jednatel společnosti

V Brně dne 7. 9. 2015

za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	PCR Křenová, Brno - Oprava střechy	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
01		Oprava střechy	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
21082015		PCR Křenová, Brno	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	19 538	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	53 814	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	73 352	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	73 352	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	73 352	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Zařídil	Zrobil
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
 JOKA Moravský Krumlov Skalice 197, 671 71 Skalice Tel.: 515 322 255 IČ: 4791 721 DIČ: CZ47910721		

Základ pro DPH	21,0 %	73 352 Kč
DPH	21,0 %	15 404 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		88 756 Kč

Poznámka :

Stavba :	21082015 PČR Křenová, Brno	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Oprava střechy	PČR Křenova, Brno - Oprava střechy	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	2 436	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	8 494	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 900	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 080	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	571	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	31 596	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	22 218	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	56	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	19 538	53 814	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	73 352	0
Oborová přírážka	0	0,0	73 352	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	73 352	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	73 352	0
Zařízení staveniště	0	0,0	73 352	0
Provoz investora	0	0,0	73 352	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	73 352	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	73 352	0
CELKEM VRN	0	0,0	73 352	0

Položkový rozpočet

Stavba :	21082015 PČR Křenová, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Oprava střechy	PČR Křenova, Brno - Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
1	457451111R00	Cementový potěr tl.do 4 cm bez vložky	m2	11,60	210,00	2 436,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				2 436,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. úpravy spáry zvenku pod novým atikovým plechem	m	29,00	56,50	1 638,50
3	614471715R00	Vyspravení plechových konstrukcí - adhézní můstek	m2	52,20	131,34	6 855,95
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				8 494,45
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941955202R00	Lešení lehké pomocné, pl.do 6 m2, H do 3,5 m montáž kostky pro venkovní úpravy	m2	30,00	230,00	6 900,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 900,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
5	9511321	Vyčištění odpadního žlábků	m	24,00	45,00	1 080,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 080,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,21	473,83	571,16
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				571,16
Díl: 712		Živičné krytiny				
7	7121301	Očištění povrchu střechy žlabu a atiky pro montáž izolace	m2	43,56	52,00	2 265,12
8	712311111RZ2	Povlaková krytina střech do 10°, za studena SA 2 x nátěr - včetně dodávky SA	m2	43,56	88,00	3 833,28
9	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstev včetně dodávky, svislá stěna	m2	19,50	322,00	6 279,00
10	712341559RV2	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Elastek 40 special dekor	m2	52,27	298,00	15 577,06
11	712741559R00	Zesílení povlak.krytiny pásy přitav. NAIP š.330 mm připojovací spára	m	24,00	31,70	760,80
12	712747288R00	Opracování prostupů žlabů-svod, tmel, D do 200 mm	kus	2,00	500,00	1 000,00
13	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	297,15	3,35	995,46
14	998712201R0P	Příplatek za ztlžený přesun hmot 712 nošením	%	297,15	2,98	885,51
	Celkem za	712 Živičné krytiny				31 896,23
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
15	764133221R00	Montáž napojení stávajícího a nového oplech. atiky	kus	2,00	434,01	868,02
16	764430250RT2	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm nalepení Enkolitem	m	29,00	670,00	19 430,00
17	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	29,00	34,40	997,60
18	998764201R00	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 6 m	%	212,96	1,85	393,97
19	998764201R0P	Příplatek za ztlžený přesun hmot 764 nošením	%	212,96	2,48	528,13
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				22 217,72
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
20	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	0,07	241,50	16,11
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,07	205,00	13,67
22	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,07	400,00	26,68
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				56,46