

ČESKÁ REPUBLIKA
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Č. j.: HSAA-12881- 97 /2014

Praha 31. 8. 2015

Počet listů: 8

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 85 zákona č.137/2006 Sb.**

1. Evidenční číslo veřejné zakázky :

č.j. HSAA-12881/2014 a uveřejněné v IS VZ US pod evidenčním číslem zakázky: 486754

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele: Česká republika – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

IČO zadavatele: 70886288

Sídlo zadavatele: Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: plk. Ing. Roman Hlinovský – ředitel

3. Předmět veřejné zakázky:

„Výstavba HS – Holešovice – projektová příprava“

4. Cena sjednaná ve smlouvě: 4 222 900,- Kč s DPH

5. Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení – zakázka byla zadána v souladu s § 27, zákona č. 137/2006 Sb., „O veřejných zakázkách“.

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Název: TECHNICO Opava s.r.o.
IČ : 25849204
Sídlo: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
Osoba oprávněna jednat za vybraného uchazeče: Ing. Martin Uličný, jednatel

7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich hodnotící nabídky:

Nabídka pořadové číslo 1:

Obchodní jméno: Kania, a.s.,
Sídlo: Špálova 80/9, 702 00, Ostrava-Přívoz
Právní forma: akciová společnost
IČ : 26817853
Nabídková cena bez DPH : 4.880.000 Kč
Nabídková cena s DPH : 5.904 800 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 58 15%

Nabídka pořadové číslo 2:

Obchodní jméno: ARCH DESIGN, s.r.o.
Sídlo: Sochorova 3178/23
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ : 25764314
Nabídková cena bez DPH : 4.940 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 5.977 400 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 56 15%

Nabídka pořadové číslo 3:

Obchodní jméno: Technico Opava, s.r.o.
Sídlo: Hradecká 1576/51
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ : 25849204
Nabídková cena bez DPH : 3.490 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 4.222 900 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 49 15%

Nabídka pořadové číslo 4:

Obchodní jméno: Deltaplán s.r.o.
Sídlo: Jankovcova 53, 170 000, Praha 7
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ : 15889866
Nabídková cena bez DPH : 9. 300 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 11.253 000 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 52 15%

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní jméno: Bursík holding, a.s.
Sídlo: Belgická 196/38, Praha 2 120 00
Právní forma: akciová společnost
IČ : 28223063
Nabídková cena bez DPH : 3.175 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 3.841 750 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 47,7 15%

Nabídka pořadové číslo 6

Obchodní jméno: IKA VIN 112, a.s.
Sídlo: Vinohradská 112
Právní forma: akciová společnost
IČ : 28220498
Nabídková cena bez DPH : 3.367 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 4.074 070 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 60 15%

Nabídka pořadové číslo 7

Obchodní jméno: Helika, a.s.
Sídlo: Beranových 65, 199 21 Praha 9
Právní forma: akciová společnost
IČ : 60194294
Nabídková cena bez DPH : 8.830 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 10.648 300 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 52 15%

Nabídka pořadové číslo 8

Obchodní jméno: DES PRAHA, s.r.o.
Sídlo: Terronská , 880/58, 160 00 Praha 6
Právní forma: akciová společnost
IČ : 27231151
Nabídková cena bez DPH : 6.675 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 8.076 750 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 50 15%

Nabídka pořadové číslo 9

Obchodní jméno: INTAR, a.s.
Sídlo: Bezručova 81/17a
Právní forma: akciová společnost
IČ : 25594443
Nabídková cena bez DPH : 3.895 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 4.712 950 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%

Doba plnění : 59 15%

Nabídka pořadové číslo 10

Obchodní jméno: ATELIER 99, s.r.o.
Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ : 02463245
Nabídková cena bez DPH : 2.884 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 3.489 640 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 52 15%

Nabídka pořadové číslo 11

Obchodní jméno: METROPROJEKT Praha, a.s.
Sídlo: I.P.Pavlova 2/1786
Právní forma: akciová společnost
IČ : 45271895
Nabídková cena bez DPH : 12. 150 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 14. 701 500Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 123 15%

Nabídka pořadové číslo 12

Obchodní jméno: VPU DECO Praha, a.s.
Sídlo: Podbabská 20, 160 00 Praha 6
Právní forma: akciová společnost
IČ : 60193280
Nabídková cena bez DPH : 6.721 525 Kč
Nabídková cena s DPH : 8.133 045,25 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 50 15%

Nabídka pořadové číslo 13

Obchodní jméno: Masák-Partner, s.r.o
Sídlo: Gogolova 228/8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ : 27086631
Nabídková cena bez DPH : 5.325 000Kč
Nabídková cena s DPH : 6.443 250 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 52 15%

8. Identifikační údaje uchazečů jež byli vyloučení z účasti na zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení :

Nabídka pořadové číslo 1:

Obchodní jméno: Kania, a.s.,
Sídlo: Špálova 80/9, 702 00, Ostrava-Přívov
Právní forma: akciová společnost
IČ : 26817853

Vyloučena - firma nesplnila výzvu zadavatele, který požadoval upřesnit nabídku.

Nabídka pořadové číslo 4:

Obchodní jméno: Deltaplan s.r.o.
Sídlo: Jankovcova 53, 170 000, Praha 7
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ : 15889866

Vyloučena – firma odstoupila na vlastní žádost

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní jméno: Bursík holding, a.s.
Sídlo: Belgická 196/38, Praha 2 120 00
Právní forma: akciová společnost
IČ : 28223063

Vyloučena – zdůvodnění: Na požadavek: „Potvrďte, že ve Vaší nabídkové ceně jsou zahrnuty i dodatečné výkony (SoD čl. II, bod 14) bylo písemně odpovězeno:

„K dodatečným výkonům (SoD čl.II, bod 14) sděluji, že tyto výkony nebyly ve Vaší předloze k výpočtu ceny (která je soutěžním kritériem), uvedeny. Vědomí si toho, že pro plnění zakázky jsou některé z Vámi uvedených podkladů nezbytné, je v naší ceně zakalkulovaná částka 150 tisíc Kč na zajištění projektové fáze 0 – zabezpečení vstupních podkladů. Zabezpečením se rozumí specifikace podkladů a jejich organizační zajištění (nikoliv zaplacení) – protože nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby se zavázal k neurčitému plnění za pevnou cenu. Součástí zabezpečení vstupních podkladů je obstarání dostupných (existujících) materiálů jako např. údaje z katastru nemovitostí, mapové podklady, archivní rešerše apod. Některé z podkladů uvedených ve zmíněném bodě 14 jako např. studie osvětlení a oslunění, hluková studie, rozptylová studie jsou běžnou součástí projektových prací a počítáme s nimi v naší ceně. Jiné podklady jako např. archeologický průzkum (bude-li požadován) a další případné podklady definované v návrhu SoD slovně jako „...zejména, nikoliv však výlučně...“ jsou neurčitá a nelze je poctivě ocenit. Archeologický průzkum v případě zjištění archeologických nálezů může stát více, než je hodnota celé zakázky. Z tohoto důvodu Vás zdvořile žádám, že v případě, když si naší společnost vyberete ke spolupráci, o podrobnou specifikaci bodu 14 (čl. II SoD).“

Citace smlouvy:

Ve SoD čl. II bod 14 a 15 je stanoveno:

Bod 14. Součástí sjednaného plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou rovněž projekční a inženýrské práce, které výslovně nejsou specifikovány v tomto článku výše, které jsou ale potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace a poskytnutí služeb s tím souvisejících. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele i případné dodatečné činnosti související s předmětem plnění dle této smlouvy. Dodatečnými výkony se rozumí zejména nikoliv však výlučně:

- a) aktualizace průzkumu (měření) hladiny podzemní vody a jejího chemického složení (posouzení agresivity podzemní vody),
- b) aktualizace průzkumu (měření) zemního odporu a bludných proudů,
- c) aktualizace radonového průzkumu,
- d) rozptylová studie,
- e) hluková studie,
- f) studie osvětlení a oslunění,
- g) vyhodnocení dopravní intenzity v uliční síti včetně posouzení nutnosti úpravy křižovatky Argentinská – Plynární / Vrbenského,
- h) energetický audit,
- i) posouzení vlivu stavby na přírodu a krajinu,
- j) příprava smluvních a majetkoprávních vztahů objednatele k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury,
- k) další zvláštní průzkumy, podklady a studie, jejichž potřeba může vyplynout v průběhu zpracování jednotlivých fází projektu, které jdou nad rámec výkonu jednotlivých děl (např. archeologický průzkum, geodetické zaměření a vytýčení pozemku a inženýrských sítí).

Bod 15. Hodnota plnění (dodatečných výkonů) uvedených v předchozím odstavci je již rovněž zahrnuta ve sjednané celkové ceně dle čl. VII. této smlouvy s tím, že celkový rozsah těchto plnění poskytnutých zhotovitelem nemá vliv na výši celkové ceny dle citovaného článku.

Zadavatelem byl uchazeč upozorněn na skutečnost, že nabídka měla obsahovat dle zadávací dokumentace odst. 6, bod d) a e) konečnou částku, která se nebude v době plnění zakázky měnit. Na základě výše uvedeného zadavatel konstatoval, že uchazeč nesplnil požadavky v zadávací dokumentaci.

Z tohoto důvodu byla spol. Bursík holding, a.s. z výběrového řízení vyloučena.

Nabídka pořadové číslo 6

Obchodní jméno: IKA VIN 112, a.s.

Sídlo: Vinohradská 112

Právní forma: akciová společnost

IČ : 28220498

Vyloučena - z důvodu nerespektování zadávací dokumentace při nabídce. Při zdůvodnění nabídky zájemce uvedl, že v dokumentaci pro územní rozhodnutí vč. jednoduché zastavovací studie (3 varianty) v zadání 3 varianty nebyly. Dále uchazeč uvedl, že v zajištění rozhodnutí o umístění stavby včetně poplatku za vydání, že poplatek za vydání nebyl součástí zadání a v zajištění stavebního povolení včetně poplatku za vydání, že poplatek za vydání nebyl součástí zadání. V tvrzeních neměl zájemce pravdu. V zadávací dokumentaci byly požadovány tři varianty, a všechny poplatky byly součástí zadání.

Nabídka pořadové číslo 8

Obchodní jméno: DES PRAHA, s.r.o.
Sídlo: Terronská , 880/58, 160 00 Praha 6
Právní forma: akciová společnost
IČ : 27231151

Vyloučena – z důvodu: Zadavatel požadoval doplnit nabídku o doklady podle § 53 odst.3 zákona:

-písm. a) výpis z evidence rejstříků trestů obou jednatelů,
-písm. b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
-písm. c), který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
Požadované doklady nebyly doručeny. Zákonný požadavek byl nahrazen pouze čestným prohlášením pro všechny případy. Toto nebylo komisí akceptováno.

Nabídka pořadové číslo 11

Obchodní jméno: METROPROJEKT Praha, a.s.
Sídlo: I.P.Pavlova 2/1786
Právní forma: akciová společnost
IČ : 45271895

Vyloučena - firma v období hodnocení nabídky změnila parametry původní nabídky.

Nabídka pořadové číslo 13

Obchodní jméno: Masák-Partner, s.r.o
Sídlo: Gogolova 228/8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ : 27086631

Vyloučena - firma nereagovala na vysvětlení nabídky

9. Změna vítěze veřejné zakázky

Vítěz veřejné zakázky

Nabídka pořadové číslo 10

Obchodní jméno: ATELIER 99, s.r.o.
Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ : 02463245
Nabídková cena bez DPH : 2.884 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 3.489 640 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 52 15%

Při výzvě vítěze k uzavření smlouvy, tento odmítl smlouvu uzavřít.

V souladu se zákonem 137/2006 Sb., §82, odstavec 4, byl osloven k uzavření smlouvy uchazeč, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý. Jedná se o:

Nabídka pořadové číslo 3:

Obchodní jméno: Technico Opava, s.r.o.
Sídlo: Hradecká 1576/51
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ : 25849204
Nabídková cena bez DPH : 3.490 000 Kč
Nabídková cena s DPH : 4.222 900 Kč
Výše nabídkové ceny : 85%
Doba plnění : 49 15%

S firmou Technico Opava, s.r.o. byla dne 18. 8. 2015 uzavřena smlouva o dílo.

V.r.

.....
plk. Ing. Roman Hlinovský
ředitel HZS hl. m. Prahy