

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

č. HSAA-12881-95/2014

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČ: 70886288
DIČ: CZ 70886288
Zastoupená: plk. Ing. Romanem Hlinovským – ředitelem HZS hl. m. Prahy
Kontaktní osoba: plk. Ing. Jiří Knap
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha
Číslo účtu: 8107881/0710
E-mail: jiri.knap@hzspraha.cz
Telefon: 737 237 582
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: **Technico Opava s.r.o**
Sídlo: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
IČ: 25849204
DIČ: CZ25849204
Její jménem jedná: Ing. Martin Uličný, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Matěj Kudlík, HIP
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: 266858637/0300
E-mail: info@technico.cz
Telefon: 553 760 970
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21841
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1) Objednatel si zadává zhotovení projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro budoucí stavbu hasičské stanice (dále jen „stavba“). Stavba bude realizována na pozemku parcelní č. 773/4 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře

9 313 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 12282 pro k. ú. Holešovice. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27. 2. 2015, která byla vybrána v rámci zadávacího řízení pod názvem „Výstavba HS – Holešovice – projektová příprava“ (dále jen „zadávací řízení“) zveřejněného pod evidenčním číslem 402 907.

2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a poskytnout objednateli služby a práva specifikované dále v této smlouvě a v rozsahu podle této smlouvy oproti závazku objednatele dílo a poskytnuté služby od zhotovitele převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

3) Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro stavbu v rozsahu a podle pokynů objednatele (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“). Základní specifikace stavby a objektů dotčených její realizací tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Podrobné zadání pro projektové řešení bude projednáváno v rámci kontrolních dnů projektu. Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro každý stavební objekt specifikovaný v této příloze a bude se skládat z následujících částí:

- a) projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně jednoduché zastavovací studie (3 varianty), která bude řešit uspořádání objektů a venkovních ploch před započítáním projekčních prací a dále určující technické podrobnosti vymezující předmět díla v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vypracování oznámení ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
- b) projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vč. řešení typového interiéru kancelářských prostor,
- c) projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu vč. řešení typového interiéru (zakreslení do dokumentace) a vč. knihy místností s popisem technického standardu budovy. Technické specifikace budou dále obsahovat výčet ČSN, EN, ETS a normových hodnot a technických specifikací, které bude muset budoucí dílo splňovat. Součástí DPS bude i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný podle vyhlášky č. 230/2012, který bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Jakost výrobků musí být stanovena přesnou technickou specifikací nebo popisem nikoliv sdělením typu či výrobce. Výkaz výměr musí mít jednotné podrobné zařazení všech položek na celý předmět díla. Vyhotovení paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný kontrolní položkový rozpočet (v návrhu projektanta). V projektové dokumentaci pro provedení stavby DPS budou vyjmenovány typy zkoušek, které bude muset zhotovitel při realizaci díla provádět a rovněž výčet stavebně technických osvědčení, která bude muset zhotovitel předložit při předání díla.

4) Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5) Projektová dokumentace musí zohlednit požadavek zadavatele na etapovost výstavby (3 etapy). Náplň etap I, II, III je konkrétně specifikována v příloze č. 3 základní specifikace stavby a objektů dotčených její realizací a specifikace jednotlivých etap výstavby, této smlouvy. Jednotlivé budovy mohou být hmotově propojovány. Ve všech zpracovaných variantách zastavovací studie musí být umožněno vypuštění etapy II bez dopadů na funkčnost etapy I. Základní podmínkou je plná funkčnost etapy I. Tento požadavek musí být zohledněn i v dalších stupních projektové dokumentace. Etapa III se předpokládá jako samostatný objekt.

6) Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má objednatel stanovenou lhůtu, která je blíže specifikována v příloze č. 2 této smlouvy. Nepožádá-li objednatel v uvedené lhůtě zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části projektové dokumentace, neurčí-li objednatel jinak. Bude-li objednatel požadovat úpravu některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty podle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 10 pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravu projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.

7) Zhotovitel se dále zavazuje provádět a vykonávat pro objednatele veškerá právní jednání či jiné činnosti, ať již faktické či právní (inženýrské činnosti) potřebné pro získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zejména, nikoliv však výlučně:

- a) projedná záměr s dotčenými orgány, se správci inženýrských sítí a dalšími subjekty dle požadavků příslušného stavebního úřadu,
- b) vypracuje oznámení ve smyslu § 6 odst. 2 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
- c) zpracuje pro objednatele průběžné reporty o stavu projednání,
- d) bude provádět pravidelné konzultace a revize s projektantem,
- e) provede konečnou úpravu stanoviska zpracovatele,
- f) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního rozhodnutí,
- g) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí,
- h) zajistí vydání územního rozhodnutí dle podaného návrhu a jeho vyvěšení na místě určeném stavebním úřadem,
- i) upraví DUR podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele,
- j) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení,

k) převezme územní rozhodnutí a zajistí vyznačení doložky nabytí právní moci rozhodnutí, převezme úřadem ověřenou projektovou dokumentaci.

8) Zhotovitel se dále zavazuje provádět a vykonávat pro objednatele veškerá právní jednání či jiné činnosti ať již faktické či právní (inženýrské činnosti) potřebné pro získání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoliv však výlučně:

- a) projedná záměr s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí,
- b) zpracuje průběžné reporty o stavu projednání, konzultace a revize s projektantem,
- c) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání stavebního povolení,
- d) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení,
- e) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání stavebního povolení,
- f) upraví DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele,
- g) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení,
- h) převezme stavební povolení a zajistí vyznačení doložky nabytí právní moci rozhodnutí, převezme úřadem ověřenou DSP a štítek „stavba povolena“.

9) Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DUR a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou DUR nebo DSP nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy příslušné dokumentace požádá, zhotovitel upraví tuto dokumentaci v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou dokumentaci v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle schváleného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.

10) Zhotovitel se dále zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby (zhotovitele stavebních prací) v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci stavby s vybraným zhotovitelem stavby a to zejména, nikoliv však výlučně v rozsahu posouzení nabídek se zřetelem na kvalitu, termíny a ceny a vyhotovení cenového zrcadla či provedení jakéhokoliv objednatelům požadovaného doplnění a vysvětlení ve vztahu k projektové dokumentaci. Zahájení poskytování služby dle tohoto odstavce lze požadovat nejdéle 24 měsíců po dokončení a předání DPS.

11) Zhotovitel je dále povinen poskytovat v potřebném rozsahu součinnost objednateli a vybranému zhotoviteli stavby v souvislosti s jeho případnými dotazy

k předané projektové dokumentaci, (činnosti uvedené v odstavcích 7. až 11. společně dále jen „služby“).

12) Příslušná dílčí nabídková cena uvedená v čl. VII. smlouvy musí zahrnovat všechny činnosti související s požadovaným plněním bez ohledu na délku zadávacího řízení na dodavatele stavby.

13) Zhotovitel se dále zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy a to v maximálním možném rozsahu.

14) Součástí sjednaného plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou rovněž projekční a inženýrské práce, které výslovně nejsou specifikovány v tomto článku výše, které jsou ale potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace a poskytnutí služeb s tím souvisejících. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele i případné dodatečné činnosti související s předmětem plnění dle této smlouvy. Dodatečnými výkony se rozumí zejména nikoliv však výlučně:

- a) aktualizace průzkumu (měření) hladiny podzemní vody a jejího chemického složení (posouzení agresivity podzemní vody),
- b) aktualizace průzkumu (měření) zemního odporu a bludných proudů,
- c) aktualizace radonového průzkumu,
- d) rozptylová studie,
- e) hluková studie,
- f) studie osvětlení a oslunění,
- g) vyhodnocení dopravní intenzity v uliční síti včetně posouzení nutnosti úpravy křižovatky Argentinská – Plynární / Vrbenského,
- h) energetický audit,
- i) posouzení vlivu stavby na přírodu a krajinu,
- j) příprava smluvních a majetkoprávních vztahů objednatele k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury,
- k) další zvláštní průzkumy, podklady a studie, jejichž potřeba může vyplynout v průběhu zpracování jednotlivých fází projektu, které jdou nad rámec výkonu jednotlivých děl (např. archeologický průzkum, geodetické zaměření a vytyčení pozemku a inženýrských sítí).

15) Hodnota plnění (dodatečných výkonů) uvedených v předchozím odstavci je již rovněž zahrnuta ve sjednané celkové ceně dle čl. VII. této smlouvy s tím, že celkový rozsah těchto plnění poskytnutých zhotovitelem nemá vliv na výši celkové ceny dle citovaného článku.

Článek III.

Termíny plnění díla a služeb

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé části projektové dokumentace v rozsahu dle čl. II. odst. 3 odsouhlasené objednatelem předá objednateli takto:
 - a) vypracovanou DUR v rozsahu dle čl. II odst. 3 písm. a) předá protokolárně do: 11 týdnů od podpisu smlouvy
 - b) vypracovanou DSP v rozsahu dle čl. II. odst. 3 písm. b) předá protokolárně do: 25 týdnů od podpisu smlouvy,
 - c) vypracovanou DPS v rozsahu dle čl. II. odst. 3 písm. c) předá protokolárně do: 49 týdnů od podpisu smlouvy.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že poskytne jednotlivé služby v rozsahu dle čl. II odst. 7 až 11, v termínech tak, aby níže uvedené dílčí činnosti byly provedeny v následujících lhůtách:
 - a) zhotovitel je povinen podat návrh na vydání územního rozhodnutí dle čl. II. odst. 7, pro stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby pravomocné územní rozhodnutí bylo vydáno do: 27 týdnů od podpisu smlouvy,
 - b) zhotovitel je povinen podat návrh na vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 8, pro stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby pravomocné stavební povolení bylo vydáno do: 38 týdnů od podpisu smlouvy,
 - c) spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle čl. II. odst. 10, termín: v průběhu zadávacích řízení na zhotovitele budoucí stavby.

- 3) Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení pokud prokáže, že příslušné rozhodnutí nebylo vydáno do sjednané lhůty pro vydání tohoto rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správního řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované rozhodnutí vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v příslušném řízení v souladu s touto smlouvou a zejména dle pokynů objednatele.

- 4) V případě, že provedení kterékoliv části díla nebo poskytnutí některé ze služeb nebude objektivně možné ve sjednaném termínu provést z důvodu okolností nezávislých na vůli zhotovitele, je zhotovitel povinen bezodkladně, kdy se uvedená okolnost stala zřejmou, o této skutečnosti informovat objednatele a požádat jej o odpovídající prodloužení termínu splnění příslušného závazku s podrobným odůvodněním svého návrhu. Objednatel posoudí důvodnost žádosti zhotovitele a rozhodne o tom, zda v důsledku takové okolnosti dojde k prodloužení termínu splnění závazku či nikoliv a případně v jakém konkrétním rozsahu. Nevyjádří-li se objednatel do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení žádosti zhotovitele, má se za to, že souhlasí s prodloužením termínu v souladu s návrhem zhotovitele. To neplatí v případě, že navrhované prodloužení termínu splnění závazku bude způsobeno rovněž okolností na straně zhotovitele.

5) Pokud dojde v průběhu provádění díla k zásadním změnám, které ovlivní úpravu podmínek sjednaných touto smlouvou pro vytvoření díla, zejména v důsledku změny obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky anebo dojde-li ke změně požadovaných potřebných stanovisek veřejnoprávních orgánů, budou tyto změny promítnuty do změny této smlouvy, a to na základě písemné dohody stran o změně smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem formou písemného dodatku. V případě nedosažení dohody o změně smlouvy je zhotovitel povinen provádět dílo podle této smlouvy v rozsahu odpovídajícím právnímu stavu platnému při uzavření této smlouvy.

6) V případě, že provedení kterékoliv části díla nebo poskytnutí některé ze služeb nebude objektivně možné ve sjednaném termínu provést výlučně z důvodu překážky na straně objednatele, dojde v odpovídajícím rozsahu k prodloužení termínu splnění závazku o dobu odpovídající trvání příslušné překážky.

Článek IV.

Vedoucí realizačního týmu a zástupce vedoucího realizačního týmu

1) Zhotovitel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zřizuje funkci vedoucího realizačního týmu a zástupce vedoucího realizačního týmu:

a) funkci vedoucího realizačního týmu bude vykonávat: Ing.arch.Dan Mrkos CSc, kontaktní adresa Šámalova 72, 615 00 Brno, telefon 545211748, e mail mrkos@hexaplan.cz

b) funkci zástupce vedoucího realizačního týmu bude vykonávat. Ing.Matěj Kudlík, kontaktní adresa Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, telefon 724 264 466, e mail: matej.kudlik@technico.cz.

2) K výměně vedoucího realizačního týmu nebo jeho zástupce může dojít pouze na základě písemného oznámení zhotovitele a současně písemného souhlasu objednatele s touto změnou.

3) Vedoucí realizačního týmu musí být autorizovaným inženýrem – osobou, které byla udělena autorizace autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo autorizovaným architektem – osobou, které byla udělena autorizace podle zák. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, („autorizační zákon“), v oboru architektura a která je zapsána v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů.

4) Zástupce vedoucího realizačního týmu - specialista pro navrhování stavebních konstrukcí a stavebních technologií musí být autorizovaným inženýrem – osobou, které byla udělena autorizace autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Článek V.

Zhotovení díla, poskytnutí služeb, předání a převzetí plnění

- 1) Zhotovitel je při provádění díla a poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla a poskytnutí služeb potřeba. Zhotovitel nemá právo odchýlit se od pokynů objednatele, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 2) Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel nahradí objednateli vzniklou škodu v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 3) Všechny dokumenty předané zhotoviteli před i po zahájení prací a též veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.
- 4) Pokud zhotovitel zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelem zhotoviteli, je povinen urychleně a takovéto chybě nebo vadě vyrozumět objednatele.
- 5) Na základě písemné žádosti poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které zhotovitel poskytuje podle této smlouvy.
- 6) Na písemnou žádost zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování služeb dle této smlouvy.
- 7) Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. jeho jednotlivé části v podobě projektové dokumentace v termínech dle této smlouvy a časového harmonogramu, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 8) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby specifikované v této smlouvě v termínech dle této smlouvy a časového harmonogramu, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Neobsahuje-li časový harmonogram konkrétní termín a lhůtu pro poskytnutí některé ze služeb, je zhotovitel povinen poskytovat příslušnou službu v termínech dle pokynů objednatele a to po celou dobu trvání závazku z této smlouvy.

- 9) Nestanoví-li objednatel svým písemným pokynem výslovně jinak a budou-li pro to splněny předpoklady v podobě vydání bezproblémových souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, platí, že zhotovitel může zahájit činnosti na další výkonové fázi tak, jak jsou definovány v příloze č. 2 a v čl. VII odst. 3 této smlouvy již před tím, než budou ukončeny a protokolárně předány činnosti v rámci předcházející výkonové fáze.
- 10) Zhotoviteli je tímto umožněno zahájit práce na realizaci DSP již v okamžiku splnění všech činností specifikovaných v rámci výkonové fáze č. 2 a) přílohy č. 2 této smlouvy, nestanoví-li objednatel svým písemným pokynem výslovně jinak.
- 11) Zhotoviteli je tímto dále umožněno zahájit práce na realizaci DPS v okamžiku splnění všech činností specifikovaných v rámci výkonové fáze č. 4 a) přílohy č. 2, nestanoví-li objednatel svým písemným pokynem výslovně jinak.
- 12) Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li z povahy lhůty či termínu něco jiného, platí, že veškeré lhůty a termíny počínají běžet dnem uzavření této smlouvy.
- 13) Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, jednotlivé části projektové dokumentace budou předány objednateli vyhotovené v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel je předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a dvakrát (2) v elektronické formě ve formátu Microsoft Word (DOC, XLS) a výkresové výstupy ve formátu DWG budou uloženy i ve verzi PDF (Portable Document Format) alternativně v grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na nosiči dat CD-ROM nebo DVD.
- 14) Místem předání projektové dokumentace a místem předání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě výslovně jinak.
- 15) Pokud by vyšly najevo jakékoliv rozdíly mezi písemnou formou projektové dokumentace, odsouhlasenou objednatelem a zhotovitelem, a jakýmkoliv elektronickým výstupem či elektronickou kopií díla, platí, že platná a správná je verze písemná, odsouhlasená a parafovaná oběma smluvními stranami. Každá strana bude mít za tímto účelem k dispozici jedno vzájemně odsouhlasené, tj. parafované, vyhotovení projektové dokumentace.
- 16) O předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace a splnění odpovídající výkonové fáze bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí plnění (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Příslušná část projektové dokumentace a odpovídajících služeb v rámci výkonové fáze budou předány objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 17) Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po předání každé části projektové dokumentace a dokončení poskytování služeb v rámci příslušné inženýrské

činnosti je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnými pracemi obdržel a které již nejsou potřebné pro realizaci další výkonové fáze.

18) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí plnění nebo jeho části, pokud projektová dokumentace nebo služby nebudou poskytnuty řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí plnění písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání plnění. Na následné předání plnění se použijí ustanovení uvedená v tomto článku.

19) Objednatel je oprávněn oznámit vady projektové dokumentace a s tím souvisejících služeb a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 2 (dvou) let od předání příslušného plnění. Dílo (projektová dokumentace) nebo poskytnutá služba mají vadu, neodpovídají-li smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uplatnění nároku. Zhotovitel je následně povinen předat plnění objednateli po odstranění vady způsobem uvedeným v tomto článku.

Článek VI.

Vlastnické právo k projektové dokumentaci a nebezpečí škody

1) Vlastnické právo k jednotlivým částem, byť i nedokončeným, projektové dokumentace, nabývá objednatel okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem, včetně částí projektové dokumentace předané zhotovitelem v případě předčasného ukončení smluvního vztahu.

2) Nebezpečí škody nebo zničení projektové dokumentace nese od počátku zhotovování do okamžiku předání a převzetí plnění zhotovitel.

Článek VII.

Cena a platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly, že za zhotovení projektové dokumentace, poskytnutí veškerých služeb a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli v souladu s jeho nabídkou ze dne 27. 2. 2015 celkovou maximální cenu ve výši 3 490 000, Kč bez DPH jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 4 222 900,- Kč s DPH (slovy: čtyřmiliónydvěstědvacetdvatisícdevětsetkorun českých), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy (dále jen „celková cena“). DPH činí částku 732 900, Kč. Změna ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková

cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

2) Zhotovitel potvrzuje, že rozsah prací uvedený v jeho cenové nabídce (v příloze této smlouvy) je dostatečný pro úplné zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí veškerých s tím souvisejících služeb požadovaných objednatelem za sjednanou cenu. Zhotovitel není oprávněn jednostranně zvýšit výše sjednanou celkovou cenu ani její jednotlivé části. Zvýšení celkové ceny nebo její části je možné pouze v důsledku rozšíření původně sjednaného předmětu plnění a podléhá písemné dohodě smluvních stran.

3) Celková cena se skládá z těchto pevných částek (dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH):

- a) 1 450 000,-Kč („dílčí cena č. 1“) za dodání Dokumentace pro územní řízení – „výkonová fáze č. 1“
- b) 40 000,-Kč („dílčí cena č. 2“) za poskytnutí služeb pro získání územního rozhodnutí – „výkonová fáze č. 2“
- c) 1 230 000,-Kč („dílčí cena č. 3“) za dodání Dokumentace pro stavební povolení – „výkonová fáze č. 3“
- d) 30 000,-Kč („dílčí cena č. 4“) za poskytnutí služeb pro získání stavebního povolení – „výkonová fáze č. 4“
- e) 720 000,-Kč („dílčí cena č. 5“) za dodání Dokumentace pro provedení stavby – „výkonová fáze č. 5“
- f) 20 000,-Kč („dílčí cena č. 6“) za poskytnutí služeb při výběru zhotovitele stavby – „výkonová fáze č. 6“

4) Sjednaná celková cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla včetně majetkových autorských práv, úprav vyžadovaných objednatelem, jakož i poskytováním sjednaných služeb a to bez ohledu na celkový časový rozsah poskytovaného plnění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace, poskytnutím služeb nebo při plnění kterýchkoliv svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Součástí sjednané celkové ceny je rovněž hodnota projekčních a inženýrských prací, které v popise projektové dokumentace nebo služeb nejsou výslovně uvedeny, o kterých však zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl a dodatečně je v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy provedl.

5) Cena jednotlivých dílčích plnění za dodání projektové dokumentace a poskytnutí služeb bude zaplacená po řádném zhotovení a předání příslušného plnění a jeho převzetí objednatelem takto:

- a) 90% dílčí ceny č. 1 a dílčí ceny č. 2 po řádném dokončení a předání výkonové fáze č. 1 a 2;
 - b) zbývajících 10% dílčí ceny č. 1 a dílčí ceny č. 2 a 90% dílčí ceny č. 3 a dílčí ceny č. 4 po řádném dokončení a předání výkonové fáze č. 3 a 4;
 - c) zbývajících 10% dílčí ceny č. 3 a dílčí ceny č. 4 a 90% dílčí ceny č. 5 po řádném dokončení a předání výkonové fáze č. 5;
 - d) 100% dílčí ceny č. 6 po výběru zhotovitele stavby;
 - e) zbývajících 10% dílčí ceny č. 5 po vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby, nejpozději však do 5 let od předání DPS.
- 6) Každá faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991, Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 občanského zákoníku.
- 7) Zhotovitel je povinen přiložit ke každé faktuře kopii protokolu o předání příslušného plnění (příslušné výkonové fáze), které je předmětem fakturace, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8) V případě, že před podpisem této smlouvy nebo v průběhu realizace závazku z této smlouvy dojde z jakéhokoli důvodu k vyčlenění některých etap či jejich částí z projektových prací a v důsledku toho k redukci předmětu plnění, dojde odpovídajícím způsobem k úpravě celkové ceny takto:
- a) bude-li taková změna provedena před uzavřením smlouvy, bude celková cena poměrně snížena tak, že bude vynásobena příslušným koeficientem snížení ceny,
 - b) koeficient snížení ceny pro případ dle písm. a) vychází z předpokládaného obestavěného prostoru objektů připadajících na jednotlivé etapy a pro etapu I je roven 0,79, pro etapu II je roven 0,13 a pro etapu III je roven 0,08,
 - c) bude-li taková změna provedena po uzavření smlouvy a zároveň před započítáním prací na výkonové fázi č. 3 nebo před započítáním prací na výkonové fázi č. 5, bude celková cena poměrně snížena tak, že bude vynásobena příslušným koeficientem snížení ceny vycházejícím z předpokládaného obestavěného prostoru objektů připadajících na jednotlivé etapy,
 - d) koeficient snížení ceny pro případ dle písm. c) bude vycházet z obestavěného prostoru objektů odpovídajících jednotlivým etapám, který vzejde z DUR.
- 9) Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně zhotovitele, poměrná část celkové ceny odpovídající dokončeným částem projektové dokumentace a služeb před datem účinnosti odstoupení od smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí projektové dokumentace a služeb, které nebyly dokončeny

do pro objednatele využitelného stavu. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli náhradu škody, které objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění smlouvy; tato náhrada bude objednatelem proti splatné části ceny započítána.

10) Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně objednatele, poměrná část celkové ceny odpovídající provedeným pracím na projektové dokumentaci a službách před datem účinnosti odstoupení od smlouvy, včetně poměrné části ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.

11) Pokud bude smlouva ukončena výpovědí z důvodu omezení rozsahu díla (projektové dokumentace) či poskytovaných služeb v době po dokončení kterékoliv z výkonových fází dle odstavce 3, a před započítáním provádění další výkonové fáze, poměrná část celkové ceny odpovídající součtu dílčích cen za skutečně provedené výkonové fáze se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.

12) Pokud bude smlouva ukončena výpovědí z důvodu omezení rozsahu díla (projektové dokumentace) či poskytovaných služeb v průběhu kterékoli z výkonových fází dle odstavce 3, poměrná část celkové ceny odpovídající součtu dílčích cen za skutečně provedené výkonové fáze a dále poměrná část dílčí ceny za nedokončené výkonové fáze odpovídající skutečnému stavu rozpracovanosti této fáze dle položek uvedených v příloze č. 2 této smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.

13) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti jednotlivých vystavených faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na jeho sídlo. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu plnění. Okamžikem odstranění vady plnění, po jeho protokolárním převzetí bez vad a nedodělků objednatelem, začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti, ode dne jejího doručení objednateli.

14) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.

15) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti příslušné faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, případně pokud bude faktura vystavena v rozporu se sjednanými platebními podmínkami. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě

doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti.

16) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst kteroukoliv svoji pohledávku vůči zhotoviteli dle této smlouvy (zejména z titulu smluvní pokuty či náhrady škody) oproti jakékoliv vzájemné pohledávce zhotovitele vůči objednateli (zejména z titulu neuhrazené celkové ceny či její části), a to bez ohledu na to, zda se jedná o pohledávky splatné či nesplatné.

Článek VIII.

Kontrola provádění díla a poskytovaných služeb

1) Kontrola průběhu prací na díle a poskytovaných služeb bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla a poskytovaných služeb, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle a poskytovaných služeb kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen objednateli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.

3) Zhotovitel je povinen sepisovat protokoly o jednáních s orgány státní správy, dotčenými orgány a osobami. Všechny tyto zápisy zhotovitel objednateli předloží na vědomí. Zhotovitel dále bude sepisovat zápisy o jednáních se strategickými subdodavateli. Tyto zápisy objednateli v kopii předloží, pokud si to objednatel vymíní na koordinační poradě. Zhotovitel bude vypracovávat periodicky v dohodnutých termínech informační zprávy o průběhu realizace projektu.

4) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla, případně zohlednit v rámci poskytovaných služeb připomínky uplatněné objednatelem v průběhu plnění závazku bez jakéhokoli nároku na zvýšení celkové ceny nebo kterékoliv dílčí ceny, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla či poskytovaných služeb.

5) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo a poskytoval služby řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek IX.

Práva duševního vlastnictví

1) Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní

předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.

2) Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

3) Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

4) Bude-li výsledkem nebo součástí díla – projektové dokumentace i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.

5) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje,

že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

Článek X.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek XI.

Pojištění

- 1) Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát – pojistka – vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem) bude zhotovitelem předložena objednateli před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání objednatele poskytne zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Předložení tohoto dokladu je předpokladem pro oprávnění zhotovitele k zahájení jeho činnosti a pro vznik nároku na platbu jakéhokoli druhu.

- 2) Ohledně pojištění dle této smlouvy opatří zhotovitel objednateli do čtyř týdnů od uzavření této smlouvy písemné prohlášení příslušné pojišťovny, jímž se pojišťovna vůči objednateli zavazuje objednatele včas informovat o skutečnosti, že pojistná ochrana v důsledku prodlení s placením pojistného nebo z jiných důvodů bude ohrožena nebo odpadne anebo dojde ke zrušení pojištění z jakéhokoliv jiného důvodu.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována až do doby 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a objednateli ji na vyžádání doložit.
- 4) Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy specifikované v odstavci 1 je součástí této smlouvy jako příloha č. 4.

Článek XII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 1) V případě:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním kterékoliv části díla – projektové dokumentace nebo souvisejících podkladů nebo poskytnutím služeb ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - b) nepřevzetí plnění (jeho části) ze strany objednatele z důvodů vad; nebo
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle čl. III. a V. v rámci předání plnění nebo dle čl. XIV. v rámci záruky za jakost), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné ceny dílčího plnění včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (zejména v případě prodlení se splněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou, nebo že povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebudou plněny řádně), nebude pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení vydáno ve lhůtě sjednané v této smlouvě, zaplatí zhotovitel objednateli vedle smluvních pokut uvedených v odstavci 1. také smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. IX. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 4) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.

5) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na bankovní účet oprávněné strany uvedený v této výzvě.

6) Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu sjednanou k příslušnému porušení povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XIII.

Omezení rozsahu díla a služeb a ukončení smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo kdykoliv v průběhu trvání závazku z této smlouvy (v návaznosti na jednotlivé fáze jeho realizace) jednostranně zpřesnit či omezit celkový rozsah díla (projektové dokumentace) a jednotlivých služeb, tj. jednostranně rozhodnout, že kterákoliv část projektové dokumentace a s tím související služby nebudou zcela nebo zčásti realizovány a případně omezit celkový rozsah poskytovaných služeb. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést dílo (projektovou dokumentaci), případně dodat služby pouze v rozsahu stanoveném objednatelem.

2) Objednatel je oprávněn v případě omezení rozsahu díla nebo poskytovaných služeb tuto smlouvu jednostranně vypovědět a to s třicetidenní (30) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi, nestanoví-li objednatel v konkrétním případě jinou výpovědní dobu. V takovém případě je zhotovitel povinen dokončit příslušnou část díla, případně poskytnutí služeb v rozsahu požadovaném objednatelem a v souvislosti s tím učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

3) V případě omezení rozsahu díla či služeb dle odstavce 1, nemá zhotovitel vyjma odpovídající upravené ceny nárok na jakékoliv další peněžité plnění, zejména (nikoliv však výlučně) v podobě náhrady škody (například ušlého zisku) nákladů souvisejících s omezením rozsahu díla/služeb a s tím souvisejícím předčasným ukončením této smlouvy.

4) Dojde-li k omezení rozsahu díla či služeb a v souvislosti s tím k předčasnému ukončení této smlouvy, provedou smluvní strany protokolární předání dokončené části díla a s tím souvisejících služeb obdobně způsobem dle čl. V této smlouvy.

5) V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním kterékoliv části díla – projektové dokumentace či poskytnutím sjednaných služeb po dobu delší 10 (deseti) dnů;
- b) neodstranění vad plnění ve lhůtě stanovené podle čl. V;
- c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. IX., nebude-li takové porušení napraveno v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem;
- d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. IX. a/nebo čl. X. nebo čl. XI.;

- e) nezpracování připomínek objednatele do díla (projektové dokumentace);
- f) postup zhotovitele při zhotovení díla (projektové dokumentace) či v rámci poskytování služeb v rozporu s pokyny objednatele;
- g) neschopnost zhotovitele splnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

6) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení na základě insolvenčního návrhu zhotovitele;
- b) bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či jiné obdobné rozhodnutí;
- c) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- e) záměr stavby bude změněn či zcela zrušen před úplným splněním předmětu této smlouvy a další pokračování stavby nelze rozumně předpokládat (například v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování stavby).

7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než devadesát (90) kalendářních dní.

8) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, jakož i jiné způsoby ukončení smlouvy (například v důsledku výpovědi) se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

9) Ve všech případech ukončení smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na projektové dokumentaci nebo poskytování služeb bez jakéhokoliv omezení možnosti využití projektové dokumentace nebo výsledků služeb připravených či poskytnutých zhotovitelem do data účinnosti ukončení smlouvy.

10) V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu zhotovitel do 10 dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů, informací ad., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalšími subjekty určenými objednatelem v míře nezbytné pro realizaci stavby, aby bylo další osobě určené objednatelem umožněno převzít závazky zhotovitele to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že tato doba nebude delší než 60 dní od data ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní v tomto odstavci uvedené povinnosti bezplatně. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodu na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

11) Aniž by byla dotčena jakákoliv práva objednatele uvedená výše, smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nesplní některou ze svých povinností podle této smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky objednatele, je objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část celkové ceny.

Článek XIV.

Záruka za jakost projektové dokumentace

1) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatné odstranění vady v záruční lhůtě. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání.

2) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelem při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době, která činí 60 (šedesát) měsíců ode dne převzetí příslušné části projektové dokumentace objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků. Ustanovení odstavce 6. tím není dotčeno.

3) Běh záručních dob začíná takto:

- a) U DUR a DSP začíná záruční doba běžet jejich protokolárním předáním, tj. dnem jejich převzetí objednatelem.
- b) U DPS začíná záruční doba běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby postavené podle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.

3) Reklamáce vad musí být provedena písemně.

4) Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po uplatnění reklamáce objednatele nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uplatnění nároku.

5) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s předloženou projektovou dokumentací a to až do okamžiku její řádné kolaudace, zejména že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby (nerozhodne-li v konkrétním případě objednatel jinak), a že v této projektové dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

6) Veškeré náklady spojené se sanačním projektem a následnými pracemi souvisejícími s tímto sanačním projektem a veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci, které nebudou spojeny s vypracováním sanačního projektu, uhradí zhotovitel.

XV. Subdodavatelé zhotovitele

1) Zhotovitel provede dílo a poskytne služby podle této smlouvy sám, resp. za pomoci svých zaměstnanců a specialistů. V zájmu zabezpečení postupu prací na díle či v rámci poskytovaných služeb v souladu s ujednaným harmonogramem bude mít zhotovitel stále k dispozici potřebný počet kvalifikovaných odborníků.

2) Zhotovitel je oprávněn po předchozí dohodě s objednatelem zmocnit k provedení jednotlivých specializovaných částí díla či služeb svoje specialisty (subdodavatele). Zhotovitel v takovém případě odpovídá vůči objednateli za jakost a včasnost provedení těchto částí díla či služeb zhotovovaných či poskytnutých jeho subdodavateli tak, jako by je zhotovoval sám. Odpovědnost zhotovitele (rozumí se odpovědnost za vady, škody i odpovědnost za prodlení) vůči objednateli není schválením subdodavatelského systému zhotovitele nijak omezena.

3) Objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem navržené subdodavatele. V případě, že objednatel odmítne navržené subdodavatele, je zhotovitel povinen navrhnout alternativní uchazeče o zakázku na subdodavatelské práce. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za prodlení vzniklé v důsledku hledání vhodného specialisty přijatelného pro objednatele.

4) Zhotovitel je povinen koordinovat práce svých subdodavatelů. Tato koordinace je zahrnuta v celkové ceně.

Článek XVI. Ostatní ujednání

1) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

2) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

- 4) Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6) Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla a poskytovaným službám platné v době příslušného plnění.
- 7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 8) Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně celkové ceny či ceny jednotlivých dílčích plnění.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- 2) Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 5) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku s tím, že zhotovitel na sebe touto smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností.

- 7) Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude případný spor, rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
- 9) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) příloha č. 1 – krycí list nabídky zhotovitele - převzat z nabídky zhotovitele,
 - b) příloha č. 2 – harmonogram provádění prací a rozklad nabídkové ceny - převzat z nabídky zhotovitele,
 - c) příloha č. 3 - specifikace stavby a objektů dotčených její realizací a specifikace jednotlivých etap výstavby - převzat z nabídky zhotovitele,
 - d) příloha č. 4 – ověřená kopie pojistné smlouvy.

V Praze dne.....

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2
①

.....
plk. Ing. Roman Hlinovský
ředitel
HZS hl. m. Prahy

TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 51, 746 01 Opava
IČ: 258 49 204 (1)

.....
Ing. Martin Uličný
jednatel
TECHNICO Opava s.r.o.

ČESKÁ REPUBLIKA

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Příloha č. 1 k č. j.: HSAA-12881-4/2014

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na nadlimitní veřejnou zakázku

dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vedené pod názvem
„Výstavba HS – Holešovice – projektová příprava“

Informace o uchazeči

Název uchazeče: TECHNICO Opava s. r. o.

Sídlo uchazeče: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

IČ: 25849204

DIČ: CZ25849204

Statutární zástupce: Ing. Martin Uličný, jednatel

Bankovní spojení, číslo účtu: 739 505 3001 / 5500

Zástupce odpovědný za jednání uchazeče pro zakázku (oprávněná osoba): Ing. Martin Uličný

Telefon: 553 760 970

E-mail: tereza.vlckova@technico.cz

Počet listů pro zakázku: 66

Informace o nabídkové ceně a informace o údajích odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím

Celková nabídková cena s DPH v Kč: 4 222 900,-

Celková nabídková cena bez DPH v Kč (hodnotící kritérium 85%): 3 490 000,-

DPH v Kč: 732 900,-

Celková doba plnění vyjádřená v týdnech (hodnotící kritérium 15%):

49

Datum: 25.2.2015

Podpis oprávněné osoby:

Razítko:

TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 51, 746 01 Opava
IČ: 258 49 204 (1)

Výkonná část		Popis činnosti	dobu v týdnech	cenová DPH	cenová DPH
Dokumentace pro územní řízení - DUR					
1 a)	vypracování a předložení 3 variant zastavovací studie		2		
1 b)	Vyhodnocení variant a zadání požadované varianty		1		
1 c)	Vypracování dokumentace pro územní řízení		6		
1 d)	Připomínky a požadavky ze strany zadavatele		2	1 450 000,00 Kč	1 754 500,00 Kč
1 e)	Zpracování připomínek		1		
1 f)	Vydaní čístopisu dokumentace pro územní rozhodnutí DUR - protokolární předání objednateli	zahrnuto do: zpracování připomínek			
Inženýrská činnost - územní řízení					
2 a)	Obstarání všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí		1		
2 b)	Zajištění vydání územního rozhodnutí		12	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
2 c)	Územní rozhodnutí v právní moci - protokolární předání objednateli		2		
Dokumentace pro stavební povolení - DSP					
3 a)	Vypracování dokumentace pro stavební řízení		1		
3 b)	Připomínky a požadavky ze strany zadavatele		3		
3 c)	Zpracování připomínek		1	1 230 000,00 Kč	1 488 300,00 Kč
3 d)	Vydaní čístopisu dokumentace pro stavební povolení DSP - protokolární předání objednateli	zahrnuto do: zpracování připomínek			
Inženýrská činnost - stavební řízení					
4 a)	Obstarání všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí		1		
4 b)	Zajištění vydání stavebního povolení		8	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
4 c)	Stavební povolení v právní moci - protokolární předání objednateli		2		
Dokumentace pro provedení stavby - DPS					
5 a)	Vypracování prováděcí dokumentace		1		
5 b)	Připomínky a požadavky ze strany zadavatele		4		
5 c)*	Zpracování připomínek		1	720 000,00 Kč	871 200,00 Kč
5 d)	Vydaní čístopisu dokumentace pro provedení stavby DPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - protokolární předání objednateli	zahrnuto do: zpracování připomínek			
Spolupráce při výběru zhotovitele stavby					
6 a)	Spolupráce při zadání veřejné zakázky na stavbu zadavateli	NEVYPLNĚNO v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele budoucí stavby	49	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
Celkem				490 000,00 Kč	422 200,00 Kč

Razítko:

Hradecká 51, 746 01 Opava
IČ: 258 49 204 (1)

Podpis:  Václav

Dne: 27.2.2015

ČESKÁ REPUBLIKA

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Příloha č. 3 k č. j.: HSAA-12881-4/2014

Základní specifikace Stavby a objektů dotčených její realizací a specifikace jednotlivých etap výstavby - „Výstavba HS – Holešovice – projektová příprava“

ETAPA I

- Demolice stávajících objektů
- Kácení zeleně
- Vybudování provizorního objektu hasičské stanice po dobu výstavby
- Objekty zařízení staveniště
- Budova mužstva s poplachovým výjezdem
- Strojní dílny
- Prostory odboru služeb
- Čerpací stanice PHM
- Kanalizační přípojka
- Areálová kanalizace
- Vodovodní přípojka
- Plynovodní přípojka
- Parovodní přípojka
- Přípojka elektro NN
- Telefonní přípojka
- Přeložka VO
- Přeložka stožáru poplachové signalizace
- Přeložka skříně dopravní signalizace
- Rekonstrukce Poupětovy ulice
- Nádvoří s havarijní dekontaminační plochou
- Parkoviště v Plynární ulici
- Rekonstrukce chodníků
- Oplocení
- Sadové úpravy

Budova mužstva s poplachovým výjezdem - 1. NP – garáže, sklady

- 9x dvoustání pro výjezdovou techniku, prostor by měl být otevřený, kvůli údržbě podlahy. Na garáže by měly navazovat sklady, 18 x sekční garážová vrata
- vrátnice s recepcí – situována tak, aby dohled nad výjezdem z garáží a příjem návštěv probíhal pouze z jednoho místa. Dobrý výhled na výjezdová vrata a do křižovatky Argentinská x Plynární. Musí navazovat na garáže. Odpočinkový kout, kuchyňka, rozvody STA (společná televizní a rozhlasová anténa). Oddělené stavební řešení jako odbavovací pult pro návštěvy, WC
- Sklad hadic a dýchacích přístrojů, včetně vybavení CHTS (chemická a technická služba), PC (IKIS - software) - evidence
- Sklad sorpčních materiálů a protipovodňové vybavení + další vybavení
- Sklad velitele stanice na materiál, který slouží erárně pro výjezd aj.
- Místnost pro potápěče na doplňování lahví, jako sklad dalšího vybavení
- Sklad tech. prostředků (proudnice, hydrantové nástavce aj.), místnost pro odzbrojování

- techniky navazující přímo na garáže,
- Místnost pro prostředky údržby a sklad materiálu pro staničního garážmistra – drobný materiál + náhradní díly, vysavače + tepovač, nářadí aj.
 - Oddělené dvoustání – mycí box, údržba se servisním kanálem (otevřený kout s rošty a připojením na vodu a WAP, prostor pro kád' na vodu), 2x sekční garážová vrata
 - Místnost pro technika spojové služby - dobíjení baterií, situováno u místnosti pro spojaře – možnost evidence (stůl a PC – IKIS - software)
 - V prostoru garáží před vstupem do ubytovací části (v přízemí), kout pro hrubou očistu zásahového oděvu se sprchou a rošty na zásahové boty
 - V garážích věšáky na zásahové oděvy, elektrické sušáky (fukary)
 - Šatna zásahových obleků před vstupem do 2. NP – 3 oddělené uzamykatelné klece
 - Prádelna se sušárnou – s odtokovým kanálkem
 - Sklad pneumatik (16 sad – osobní auta, 2 sady – nákladní auta)
 - Sklad lezeckých potřeb a vybavení
 - Sklad technických prostředků a vybavení pro práci na vodě
 - Místnost s dílnou pro správce údržby
 - Sklad mazadel a olejů – plocha max. 9 m² – nejblíže garážovým stáním
 - Prostor v mycím boxu pro kád'
 - Přívod vody pro doplnění CAS – nadzemní hydrant v areálu bez vodoměru
 - Úklidová místnost – přízemní prostory + garáže
 - Stání pro dva potápěčské vozy
 - Sklad materiálu – 80-100 m²
 - Dílna techniků – cca 30 m²
 - Kompresorovna – cca 25 m²

Budova mužstva s poplachovým výjezdem - 2. NP zázemí pro 26 sloužících hasičů (C3) – 24 hod provoz – 1x velitel čety a 3x velitel družstva, 1 velitel stanice – denní služba

- velitel čety – kancelář se zázemím (sociální zařízení, místnost pro odpočinek, šatna, příjem návštěv – 5 osob, 25 m²)
- kancelář velitelů družstev – vybavení kanceláře pro 3 osoby, šatna – 9 osob, sociální zařízení, 3x postel, příjem návštěv, 60 m²
- Šatny mužstva – šatna pro každou směnu (26 skříní + 4 rezerva)
- Ložnice – max. 4 lidi na 1 ložnici, celkem 30 postelí (včetně rezervy) – orientovány do dvora
- Sociální zařízení – pro cca 21 lidí – oddělené sprchy a WC – celkem 6x sprcha, 6x WC a 6x pisoár
- Denní místnost hasičů – 26 lidí (učebna, projekce, TV) – orientováno do ulice
- Jídelna – vydávací okénko z kuchyně (10 osob)
- Posilovna
- Kuchyň vybavená kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů – s odtokovým kanálkem
- Čítárna – cca 6 lidí
- Sauna
- Prádelna/sušárna
- Kancelář velitele stanice – kancelář se šatnou, sociální zázemí, malá kuchyně, odpočinková místnost, příjem návštěv (5 osob), 25 m²
- Kancelář staničního garážmistra – sociální zázemí, šatnový kout, ložnicový prostor, 25m²
- Technologická místnost
- Úklidová místnost pro směnu
- Sklad materiálu pro velitele stanice
- Kancelář velitele potápěčů, 25 m²

- Šatna potápěčů

Budova strojních dílen - garáže, strojní dílny, administrativa (Odbor služeb)

- kryté parkovací stání pro vozidla OBSL (odbor služeb) 7 osobních a dodávkových vozidel, rozměry vozidla 1,7 x 5 m
- garáž pro TA-servis, rozměry vozidla 2 x 5 m a vysokozdvizný vozík, oddělené a samostatně přístupné stání na cisternu pohonných hmot, rozměry vozidla 2,5 x 6 m, sekční garážová vrata
- sklad pneumatik a rozměrného materiálu – min. 280 m²
- sklad ND na vozidla a požární materiál – min 160 m²
- v prostoru skladu by bylo vhodné vybudovat zázemí pro skladníka (kancelář, soc. Zázemí)
- pneuservis (gumárna) – min. 35 m² + kompresor se vzdušníkem 1,5 MPa + rozvody vzduchu
- akumulátorovna – min. 7 m²
- sklad olejů pro dílnu a hlavní sklad olejů – min. 35 m², z toho cca 6 m² oddělených stavební konstrukcí a samostatně přístupný
- 1 x Stání - dva sloupové hevery pro opravy osobních a dodávkových vozidel, svářecí box, soustruh fréza, 1 x garážová vrata (!je požadována čistá výška 6 m – prostor bez technologií)
- 1 x Stání se sloupovým heverem pro opravy nákladních vozidel, 1x garážová vrata (!je požadována čistá výška 6 m – prostor bez technologií),
- 2x stání s montážní jámou pro opravy nákladních vozidel, 12,5 x 5,5, 2 x garážová vrata (!je požadována čistá výška 6 m – prostor bez technologií),
- 1x stání opravna karosérií,
- na stáních s hevery, montážními jamami a v opravně karosérií je odstup vozidla od stěn min. 2m.
- 4x odstavné garážové stání 12,5 x 5,5, - 4 x sekční garážová vrata,
- nádrž na vodu na zkoušení požárních čerpadel o objemu min. 3000 l,
- kancelář ředitele OBSL (odbor služeb) s prostorovou rezervou pro možnost schůzek alespoň deseti osob, 30 m²
- kancelář vedoucího ODTS (oddělení technické a strojní) a metodika TS, 50 m²
- kancelář pro referentku majetkové správy a zásobovače, 20 m²
- 3 kanceláře pro 6 techniků strojní a technické služby (3x2 os.), 60 m²
- sociální zařízení a kuchyňka vybavená kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů pro výše uvedené
- prostory pro 5 techniků strojní služby v denní směně (automechanici) – šatna, kuchyňka, soc. Zařízení, denní místnost, atp.
- prostory pro 9 techniků strojní služby (automechanici) ve směnném provozu (3 na směnu) – šatna, kuchyňka, soc. zařízení, denní místnost, ložnice. (šatna, kuchyňka a soc. zařízení může být společně s denními techniky automechaniky).
- pro případ nutnosti držet pohotovost na pracovišti i v nočních hodinách zbudovat místo na odpočinek (spaní) pro alespoň 6 osob, 100 m²
- Odstavné plochy - kryté stání minimálně pro čtyři výjezdová vozidla a 12,5 x 5,5
- Čerpací stanice PHM – dvě podzemní nádrže o objemu 10 000, 1 výdejní stojan pro vydej nafty a benzínu
- Zasedací místnost – 7x4,5 m (společná pro IZS (integrováný záchranný systém), OBSL (odbor služeb), Prevence)

ETAPA II

- Výstrojní sklad,
- administrativa (oddělení prevence),
- archiv a spisovna

Výstrojní sklad

- 2 zaměstnanci
- plocha cca 240 m²
- sociální zařízení, sprcha
- čajová kuchyňka vybavená kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů

Administrativa, (oddělení prevence),

- kancelář pro vedoucího oddělení s prostorem pro jednání 25 m²
- 4x kancelář pro 2 zaměstnance, 4x 16 m²
- Archiv, min. 30 m²
- sociální zařízení (odděleno pro muže a ženy)
- čajová kuchyňka vybavená kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů s jídelním zázemím pro 8 osob

Archiv a spisovna

- 5x kóje 2x6,5 m

ETAPA III

ZZS – Zdravotní záchranná služba

- 1x výjezdová skupina RLP (rychlá lékařská pomoc)
- 2 – 3x výjezdová skupina RZP (rychlá záchranná pomoc)
- 1x vedoucí záchranář oblasti
- 6x garážové stání pro služební vozidlo s přípojkou elektrické energie pro dobíjení vozidel
- xx parkovací stání pro soukromá vozidla
- výjezdová základna by měla být umístěna v přízemní části, co nejblíže k výjezdovým vozům
- čistící místnost pro dezinfekci zdravotnického materiálu v blízkosti parkovacích míst sl. vozidel
- možnost mytí (mycí box)
- společenská místnost pro 7-9 lidí ve službě
- 4 samostatné pokoje pro posádky
- kuchyňka vybavená kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů s jídelnou
- 2x šatny (muži a ženy)
- sociální zařízení (muži a ženy) WC, sprchy
- kancelář (vedoucí oblasti), 25 m²
- 2x sklad (léky a zdravotnický materiál)
- úklidová místnost

OBECNĚ

Slaboproud

- EPS – elektrická požární signalizace
- domácí rozhlas – včetně rozhlasové ústředny – repro do všech místností
- strukturovaná kabeláž – datové a telefonní rozvody
- ACS – systém kontroly vstupu
- CCTV – kamerový systém
- Světelná signalizační zařízení – poplachové panely
- připojení k poskytovateli datových a telefonních služeb – O2, T – systém, Vodafone, UPC
- STA – společná televizní a rozhlasová anténa

- Anténní systém – stožár pro umístění antén

Připomínky z hlediska energetiky a provozu

- náhradní zdroj – na plné zálohování celé stanice se signalizací provozních údajů
- UPS zařízení
- Osvětlení
 - základní – běžné užívání
 - poplachová světla – svítidla s červeným pruhem, ovládání z dispečinku a dálkově, současně se spustí odsávání výfukových plynů z garáží, otevrou se příslušná vrata do ulice a sepnou výjezdové semaforey k zastavení provozu na ulici-do všech místností
 - noční osvětlení
 - noční osvětlení I – komunikační prostory
 - noční osvětlení II – garáže
 - noční osvětlení III – veřejné osvětlení dvora
 - manipulační osvětlení – osvětlení prostor před vraty garáží – ovládání ručně z garáží
 - výjezdové transparenty – panely s podsvětlenými čísly a barevnými poli signalizující druhy techniky k výjezdu, ovládání z dispečinku a dálkově – do určených vnitřních a vnějších prostor v objektu
 - nouzové osvětlení dle norem
- zdroj tepla – na pozemek je přiveden horkovod z CZT - P.T. a.s., větve ústředního topení rozdělení na – administrativní prostory, směnové prostory, garáže, dílny, záložní garáže, případně rozdělení sever-jih, způsob vytápění garáží-NTS
- Garáže
 - Přívody: 12/24 V (speciální zástrčky)
 - 230 V na vyhřívání motorů a dobíjení
 - stlačený vzduch – kompresor se vzdušníkem 1,2 - 1,5 MPa + s úpravnou stl.
 - vzduchu (filtry automatické odkalování, sušička vzduchu)
 - rozvody stlačeného vzduchu k jednotlivým stáním s koncovkami a
 - odvodňovacími armaturami + vývod do dvora na stěnu garáží
 - elektrické skříně se zásuvkami 230 V, 380 V, 16 A a 32 A
 - vně garáží vývod 230 V, 380 V, 16 A a 32 A
 - odvod výfukových plynů od vozidel – z prostoru garáží
 - ovládání vrat – vnitřní do dvora tlačítka zevnitř i zvenku, vrata do ulice pouze zevnitř,
 - z dispečinku a MaR nebo dálkově
 - vývody vody – 1x hydrantový C, 2 x 1 coul v garážích, na dvůr 1 coul s možností
 - odvodnění na zimu
- Ostatní
 - všechny indikace stavů vyhrazených technických zařízení (provoz, mezní hodnoty, poruchy atd.) přes M a R - datové rozvody
 - v případě prostor pro ZZS Hl. m. Prahy – měření spotřeb el. tepla, studená voda + teplá voda, tepla na přípravu teplé vody
 - PENB dle zákon č. 318/2012, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., O hospodaření energií, ze dne 19. července 2012, ve znění pozdějších předpisů s energetickou náročností budov nejhůře „ A“
 - Výstavba hasičských stanic se kromě jiného řídí normou ČSN 73 5710

REKAPITULACE POJISTNÉ SMLOUVY č. 503 425 532
Pojištění profesní odpovědnosti-PL04

OŘ 0900/20057004

Pojistitel:
Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8
Česká republikaPojistník:
TECHNICO OPAVA s.r.o.
Hradecká 1576/51
746 01 Opava (nečleněná část mPojištěný:
TECHNICO OPAVA s.r.o.
Hradecká 1576/51
746 01 Opava (nečleněná část mIČ: 471 15 971
DIČ: 002 - 471 15 971
Obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze
Oddíl B, vložka 1815IČ: 258 49 204
DIČ:
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze
oddíl C, vložka 21841IČ: 258 49 204
DIČ:
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze
oddíl C, vložka 21841Druh pojištění: Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě
Pojištěná činnost: energ. auditor, inženýr. činnost ve výst., autoriz. inspektor

Datum sjednání	Počátek pojištění	Pojistné období	Pojistná doba
18.06.2013	01.07.2013	čtvrtletní	Pojištění sjednáno na dobu neurčitou

Limit pojistného plnění:
Spoluúčast:20 000 000,- Kč
200 000,- Kč

Rozsah pojištění:

Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou poskytnuté odborné služby v souvislosti s výkonem odborné činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě.

Náhrada nákladů léčení zaměstnance pojištěného nebo třetí osoby vynaložených zdravotní pojišťovnou působící na území České republiky na zdravotní péči v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného se sublimitem 1 000 000,- Kč a spoluúčastí 1 000,- Kč

Bonus za příznivý škodní průběh	Sleva	Celkové roční pojistné (včetně slev a bonusu)	Běžné pojistné
0%	25 %	98 413,- Kč	25 833,- Kč

Obecná ustanovení:

Toto pojištění se řídí všeobecnými a zvláštními pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními včetně dohodnutých dodatků.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, číslo účtu 000000-0000002727/2700
K.S. 3558, V.S. 503425532, IBAN: CZ8527000000000000002727, SWIFT: BACX CZ PPRNDr. Jakub Strnad Ph.D.
předseda představenstva
Allianz pojišťovny, a. s.

Praha 25.7.2013

Ing. Zdeněk Kučera
ředitel úseku pojištění majetku a odpovědnosti
za škody občanů a podnikatelůAllianz pojišťovna, a. s.
generální ředitelství
úsek pojištění majetku a odpovědnosti
občanů a podnikatelůKe Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 47 11 59 71 (12)Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Opava 8Tato úplná kopie, obsahující 1 stranu souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stranu.Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.Opava 8, dne 14.08.2015
Bohdalová JanaPodpis:  Úřední razítko