

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: Ing. arch. Michaela Dvořáková
Sídlo: Veverkova 1, 170 00 Praha 7
Zastoupený: Ing. arch. Michaela Dvořáková
IČ: 647 69 241
DIČ: CZ-7158190006, není plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
Číslo účtu: 176 261 116/0300
Telefon: +420 774 203 591
E-mail: mi.am@tiscali.cz

2. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje
IČ: 75151511
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

II.

Předmět smlouvy

- Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a obsahu zadávacích podmínek objednatele (včetně technických podkladů objednatele ze dne 1. července 2015), a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále také „PD“) v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou a v době realizace díla bude provádět autorský dozor (dále také „AD“).
- Jedná se o zpracování PD na realizaci stavebních oprav v objektu OOP ČR Soběslav, Palackého ul. č. p. 94, 392 02 Soběslav, v k. ú. Soběslav, na pozemku parc. č. 77/2.

III.

Rozsah plnění

- Plnění bude rozděleno na tři fáze.
 - Fáze A** zahrnuje kompletní zaměření a zakreslení stávajícího stavu, zmapování veškerých stávajících rozvodů, technický průzkum.
 - Fáze B** zahrnuje vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
 - Fáze C** zahrnuje autorský dozor při realizaci stavebních prací.

IV.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá PD v rozsahu podle čl. II., této smlouvy, v termínech níže uvedených:

- Fáze A a B - do **60 kalendářních dnů** od zahájení prací
- Fáze C - v průběhu realizace stavby

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena díla:

2.1 Fáze A:

Celková cena bez DPH	35 000,00 Kč
DPH 21%	0,00 Kč
Celková cena včetně DPH	35 000,00 Kč

2.2 Fáze B:

Celková cena bez DPH	56 000,00 Kč
DPH 21%	0,00 Kč
Celková cena včetně DPH	56 000,00 Kč

2.3 Fáze C:

Cena za 1 hodinu práce bez DPH:	266,00 Kč
Celková nejvyšší možná cena za AD vč. DPH:	7 980,00 Kč

2.4 Cena díla celkem (součet všech fází a částí)

Celková cena díla bez DPH	98 980,00 Kč
DPH 21%	0,00 Kč
Celková cena včetně DPH	98 980,00 Kč

Slovy: devadesátosmtisícdevětsetosmdesátkorunčeských

VI. Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu občanského zákoníku.
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., s příloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaném dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.
3. Kompletní PD bude objednateli předána:
 - 2.1 v listinné podobě, v osmi vyhotovení, přičemž ve vyhotovení č. 1 bude soupis prací, dodávek a služeb oceněn,
 - 2.2 v elektronické podobě na CD/DVD ve dvojím vyhotovení, přičemž ve vyhotovení č. 1 bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněn (formát „.xls“). ve vyhotovení č. 2 bude možné do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zapisovat jednotkovou cenu, přičemž se celkové ceny budou automaticky dopočítávat a ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
 - 2.3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
4. Do PD budou zapracovány veškeré připomínky z projednání v rámci odborných služeb objednatele, případná jiná závazná stanoviska apod.
5. Všechny části PD budou zpracovány v českém jazyce, budou obsahovat běžné obchodně-technické názvy.
6. Zhotovitel ručí za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.
7. PD bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona 137/2006 Sb., v platném znění.
8. PD musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o veřejných zakázkách a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.
9. Zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení inženýrských sítí v zájmovém prostoru a také potřebné průzkumy.
10. PD bude zpracována dle platných ČSN.

11. Stavba bude v PD rozdělena na 2. etapy se samostatnými soupisy prací, dodávek a služeb: 1. etapa – oprava stálé služby a přilehlých prostor pro veřejnost, 2. etapa – oprava zbývajících částí budovy.

1. etapa bude realizována za provozu budovy. Tato skutečnost bude řešena v PD – zabezpečení proti prachu, dočasné přestěhování dozorčí služby, provizorní přepojení rozvodů a pod., při 2. etapě dojde k přestěhování obvodního oddělení do náhradních prostor.

Součástí PD bude návrh rozmístění typového nábytku, podklady poskytne objednatel.

VII.

Platební podmínky

1. Fakturu za Fáze A a B uhradí objednatel po předání kompletní PD dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele. Fakturu za fázi C uhradí objednatel po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení investorem a fyzickém převzetím prací.
2. Faktury budou splatné do 21 dnů.
3. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
4. Faktura musí být označena „KRPC-97538/ČJ-2015-0200VO-LO“.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zák. č. 235/2004 Sb., a občanského zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
2. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření s kontaktní osobou objednatele.
3. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele vyhotoví neprodleně, nejpozději do 10 kalendářních dnů objednatelem požadovaný počet vícetisků kompletního paré PD za cenu obvyklou.
5. Kontaktní osobou za objednatele je: **Radek Kofroň, tel.: 974 224 504, 725 046 935.**
6. Kontaktní osobou za zhotovitele je: **Michaela Dvořáková, tel.: 774 203 591, 387 412 325.**

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v délce 60 měsíců od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.
4. Zhotovitel projektové dokumentace je odpovědný za skutečnost, že soupisy prací, dodávek

a služeb včetně výkazů výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby a byly zpracovány dle technických podkladů uvedených v zadávací dokumentaci zadavatele.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z příslušné ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel tři stejnopisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích

dne 28.7.2015

Za zhotovitele:

Michaela Dvořáková

Ing. arch. Michaela Dvořáková

Ing. arch. Michaela Dvořáková
 Slavče 13, 370 01 České Budějovice
 Tel.: +420 387 251 053, Mob. 608 203 591
 DIČ 007-7158190006
 IČO 647 00 241

V Českých Budějovicích

dne 24-07-2015

Za objednatele:

Ivan Fanta

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
 náměstek ředitele Krajského ředitelství policie JČK

