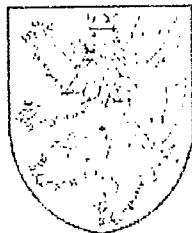


KRAJSKÝ ÚŘAD



KUJCP00Y7RVJ

JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Handwritten signature/initials

čj.: KUJCK 8725/2014/OKPP
sp. zn.: OKPP 65539/2013/elvy/5

datum: 10. února 2014

vyřizuje: Eliška Výborná

telefon: 386 720 136

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Věc: závazné stanovisko ve věci „Třeboň, klášter, objekt č.p. 125/I, parc.č. 562/1, k.ú. Třeboň – oprava střechy objektu v areálu bývalého kláštera Augustiniánů pro potřeby Státního oblastního archivu, součásti národní kulturní památky Kláštera Augustiniánů Třeboň“

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a 11, odst. 1, písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149, správního řádu, ve smyslu ustanovení § 28, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost vlastníka nemovitosti, Státního oblastního archivu v Třeboni, se sídlem Zámek 110/II, Třeboň, IČ 709789956, zastoupeného na základě plné moci Ing. Josefem Kreglem, nar. 12. 6. 1969, bytem Palackého náměstí 106/II, Třeboň, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství, č.j. NPÚ-310/90630/2013, ze dne 18. prosince 2013, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, v souladu s ustanovením § 14, odst. 1, památkového zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

Oprava stávající střechy domu, č.p. 125/I, parc. č. 562/1, k.ú. Třeboň, součásti národní kulturní památky Kláštera Augustiniánů Třeboň, prohlášené nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav – opravy stávající střechy, dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera Augustiniánů – oprava střechy č.p. 125“, vypracované firmou JK – STAVOPROJEKT, s.r.o., Palackého nám. 106/II, 379 01 Třeboň, Ing. Josef Kregl, bez čísla zakázky, stupeň PD Projekt pro výběr zhotovitele, datum 10.2013, dle ustanovení § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za

přípustnou

za předpokladu splnění následujících podmínek :

1. Přesný rozsah poškození krovu a z toho vyplývající rozsah výměn jednotlivých prvků bude upřesněn po rozkrytí střechy za účasti orgánů památkové péče, skutečný stav bude dokumentován v zápise.
2. Sněhové zachytače budou provedeny v podobě tyčových zachytačů instalovaných ve dvou řadách, na západní straně střechy objektu při Budějovické bráně budou s ohledem na sklon střechy umístěny tři řady tyčových zachytačů.
3. Rozsah poškození a následné snímání omítek komínů, dělicích a štítových zdí bude upřesněn po zpřístupnění jednotlivých míst a zdokumentován.

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 136, fax: 386 359 088
vyborna@kraj-jihocesky.cz, identifikátor DS: kdib3rr, www.kraj-jihocesky.cz

4. V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny za účasti orgánů státní správy památkové péče, krajského úřadu Jihočeského kraje a generálního ředitelství Národního památkového ústavu, potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací a budou doloženy zápisem.

O d ů v o d n ě n í:

Krajský úřad vycházel z podané žádosti, z návrhu prací uvedeného v žádosti a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství.

Navrhované práce řeší opravu střechy objektu čp. 125, který je součástí areálu národní kulturní památky Klášter Augustiniánů v Třeboni. Součástí žádosti je i projektová dokumentace, která předmětnou opravu řeší a je zpracována ve stupni „Projekt pro výběr zhotovitele.“ Oprava střechy bude realizována jako první část obnovy celého objektu pro potřeby Státního oblastního archivu, který je nyní vlastníkem části areálu národní kulturní památky. Objekt čp. 125 se nachází v jihozápadní části areálu a zahrnuje v sobě několik stavebně odlišných částí. Blíže ke kostelu je podél Husovy ulice, směrem od Budějovické brány do města, situováno jednopatrové obdélné stavení. Objekt má krov hambalkové soustavy s ležatou stolicí a ondřejskými kříži z doby výstavby. Objekt byl postaven v letech 1724 – 1725 patrně dle Antona E. Martinelliho. Další část objektu lze rozdělit na dvě menší části. Při Budějovické bráně se nachází renesanční jednopatrová budova postavená v letech 1610 – 1611 D. Comettou. O něco severněji k ní pak přiléhá barokní objekt postavený po roce 1726. První část má hambalkový krov se šikmými vzpěrami z let 1730 – 1760. Druhá část má krov mansardový s ležatou stolicí vzniklý mezi lety 1780 – 1800.

Předložená projektová dokumentace obsahuje zhodnocení celého střešního prostoru, specifikuje poškozené prvky a navrhuje jejich výměnu včetně detailu provedení. Krov je vyhodnocen i staticky a s ohledem na osové vzdálenosti krokví je je navrženo doplnění o přídatné krokve. Stávající dožilá krytina bude nahrazena krytinou z tašek pálených – typ „bobrovka“. Dále jsou v projektové dokumentaci navrženy pultové vikýře, které budou provedeny shodně jako již realizované vikýře v předchozí etapě oprav v areálu. Dále jsou navrženy opravy omítek komínů a štítových a dělicích konstrukcí. Návrh řeší i osazení nových klempířských prvků. Projektová dokumentace pro opravu střechy objektu čp. 125 je vypracována v souladu se závazným stanoviskem (KUJCK 28124/2013/OKPP ze dne 18. 7. 2013), které bylo vydáno k záměru zpracování projektové dokumentace na obnovu střechy. Vzhledem ke skutečnosti, že nelze před sejmutím střešní krytiny vyhodnotit naprosto všechny krovové konstrukce (některá místa není možno bez odstranění krytiny prohlédnout), jsou stanoveny podmínky 1 a 3 a vzhledem ke stáří a hodnotě objektu je v podmínkách stanovena nutnost zdokumentování všech situací, které budou po sejmutí stávající střešní krytiny shledány. Podmínka stanovující počet a typ osazených sněhových zachytačů je stanovena z důvodu jejich lepšího zapojení do historické střešní plochy, kde v minulosti tento prvek užíván nebyl, a plošné osazení sněhových háků by v tomto případě, z hlediska historického výrazu střešní konstrukce nebylo vhodné. V projektu je konstatováno, že použitý typ krytiny je stanoven tak, aby umožnil aplikaci i typu sněhových zachytačů, stanovených podmínkou č. 2.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14, odst. 6, vyjádření příslušné odborné organizace. V písemném vyjádření Národního památkového ústavu Praha, generálního ředitelství je vysloven souhlas s provedením navrhovaných prací a jsou stanoveny podmínky, při jejichž splnění lze stavbu realizovat. Správní orgán seznámil žadatele v souladu s ustanovením § 36, odst. 3., správního řádu s podkladem rozhodnutí, vyjádřením odborné organizace a stanovil lhůtu, do které lze podat písemné připomínky. V uvedené lhůtě se účastník řízení nevyjádřil. Správní orgán následně vydal rozhodnutí.

Stavby západního předpolí kláštera jsou mimořádně kvalitním souborem staveb rozvíjejícím a doplňujícím objekty klášterního jádra tvořené kostelem sv. Jiljí, konventem a novou prelaturou. Intenzivní stavební činnost probíhající na území kláštera po celou jeho historii vedla ke zformování složitě strukturovaného celku rozloženého kolem několika dvorů. Jeho památková hodnota nespočívá pouze v jednotlivých architektonických výkonech, ale právě ve vzájemných souvislostech jednotného, nedělitelného celku. Objekt čp. 125 tvoří část jihozápadní hranice kláštera při Husově ulici. Jedná se o kvalitní historické stavby pocházející většinou z různých barokních fází. Část objektu při Budějovické bráně skrývá starší renesanční stavení. Obdobně kvalitní jsou též barokní krovové konstrukce. Provedení navržené opravy krovů je první etapou obnovy objektu, která je součástí celkové obnovy částí areálu kláštera Augustiniánů, která je ve vlastnictví Státního oblastního archivu v Třeboni.

Provedení opravy střechy objektu č.p. 125 má charakter nutného stavebního zásahu a je vzhledem k současnému stavu krovové konstrukce potřebné. Realizace navrhované opravy je z památkového hlediska

žádoucí a jeho provedením bude zachována jak historická podoba střešní krajiny objektu, tak i převážná část konstrukcí a materiálů značné historické hodnoty.

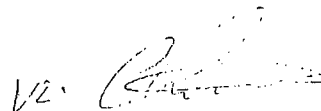
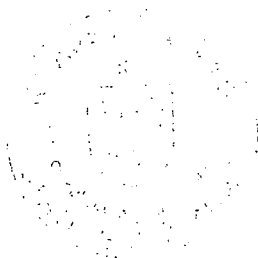
Z uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4, správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**



Eliška Výborná
odborný referent památkové péče
oprávněná úřední osoba



Mgr. Patrik Červák
vedoucí odboru
kultury a památkové péče

Státní oblastní archiv v Třeboní
PhDr. Václav Rameš - ředitel
Zámek 110
379 01 Třeboň

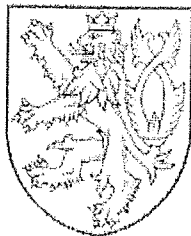
prostřednictvím

Ing. Josef Kregl
Palackého 106/II
379 01 Třeboň

Obdrží na doručení: - viz adresát

Na vědomí:

Městský úřad Třeboň, stavební úřad, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň
Národní památkový ústav, generální ředitelství, Mgr. Jan Holeček, Valdštejnské náměstí 3,
118 01 Praha 1 – Malá Strana - (k č.j. NPÚ-310/90630/2013)

ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČEčj.: KUJCK 30821/2014/OKPP
sp. zn.: OKPP 22930/2014/elvy/6

datum: 19. května 2014

vyřizuje: Eliška Výborná telefon: 386 720 892

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Věc: závazné stanovisko ve věci „Třeboň, klášter Augustiniánů, č.p. 173, parc.č. 562/4 a 562/3, k.ú. Třeboň – oprava krovu a střech objektu v areálu kláštera pro potřeby Státního oblastního archivu, součásti národní kulturní památky Klášter Augustiniánů v Třeboni“

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11, odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149, správního řádu, ve smyslu ustanovení § 28, odst. 2, písm. a), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a, téhož zákona, na žádost vlastníka nemovitosti Státního oblastního archivu v Třeboni, se sídlem Zámek 110, 379 11 Třeboň, IČ 709789956, zastoupeného na základě plné moci firmou ATELIÉR HERITAS s.r.o., jednatel Ing. Lubor Gregora, se sídlem Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice, IČ 02353181, na základě vyjádření Národního památkového ústavu Praha, generálního ředitelství, č.j. NPÚ-310/28237/2014, ze dne 2. května 2014, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, v souladu s ustanovením § 14, odst. 1, památkového zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

Oprava krovu a střech objektu č.p. 173, Husova ulice, parc.č. 562/4 a 562/3, k.ú. Třeboň v areálu bývalého kláštera Augustiniánů, součásti národní kulturní památky Klášter Augustiniánů Třeboň, prohlášené nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci opravy krovu a střech v objektu č.p. 173, části areálu kláštera Augustiniánů pro potřeby Státního oblastního archivu Třeboň, dle projektové dokumentace „Třeboň-bývalý klášter Augustiniánů Husova č.p. 173-oprava krovu a střech“, vypracované firmou MURUS monumenta renovamus, projekce, spol. s r.o., Mánesova 3/2, 370 01 České Budějovice, vedoucí projektant Ing. Lubor Gregora, číslo zakázky 1321, datum červen 2013, stupeň DPS, dle ustanovení § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za

přípustnou:

za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Přesný rozsah poškození krovu a z toho vycházející rozsah výměn jednotlivých prvků bude upřesněn po rozkrytí střechy za účasti příslušných orgánů státní památkové péče a dokumentován zápisem.

2. V průběhu prací budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti orgánů památkové péče (Krajského úřadu jihočeského kraje a Národního památkového ústavu, generálního ředitelství). Potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací, případně i mimo kontrolní dny.

O d ů v o d n ě n í:

Krajský úřad vycházel z podané žádosti, z předložené projektové dokumentace a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství.

Předložená projektová dokumentace řeší opravu krovu a střech objektu č.p. 173, který je součástí areálu kláštera Augustiniánů v Třeboni. Předmětná oprava je další etapou rekonstrukce části areálu kláštera, která je nyní ve vlastnictví Státního oblastního archivu Třeboň a je upravována pro jeho potřeby. Stávající střechy nejsou již v dobrém technickém stavu, což má za následek zatékání a zafoukávání sněhu a tím dochází k trvalému poškození krovových konstrukcí. Při průzkumu stavu dřevěných konstrukcí v rámci zpracování projektové dokumentace byly zjištěny závady zejména v oblastech uložení jednotlivých prvků, jedná se zejména o zhlaví vazných trámů, pozednic a krokví. Rozsáhlejší narušení byla shledána též v oblasti úžlabí a hřebene. Dřevo je napadeno hnilobou dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem.

Objekt č.p. 173 se nachází v jihozápadní části klášterního areálu. Jedná se o jednu z nejcennějších částí předmětného areálu, tvoří jeho středověké jádro, které bylo patrně vybudováno ve 3. čtvrtině 14. století. Po celou dobu existence kláštera byl objekt využíván jako prelatura, obsahuje tak i původní opatskou kapli sv. Vincence. V 18. století byl dům rozšířen směrem k východu a byl spojen s barokním objektem u brány kláštera a dnes je již pro celý objekt vydáno pouze jedno číslo popisné. V roce 1781 objekt vyhořel, krovy a střechy byly následně vyměněny. Nad objektem staré prelatury je vaznicový krov s ležatou stolicí, střecha na východní straně je ukončena valbou. Na severní straně pak na tento krov navazuje hambalkový krov kaple sv. Vincence, stejný krov má i objekt při vstupní bráně areálu. Část objektu při jeho východní hranici při kostele má pak pultovou střechu. Stávající střešní krytina je z keramických pálených tašek bobrovek na husté laťování, pouze pultová střecha při kostele je plechová.

Správní orgán si v souladu s ustanovením § 14, odst. 6, památkového zákona vyžádal vyjádření odborné organizace. Národní památkový ústav Praha, generální ředitelství, konstatoval ve svém písemném vyjádření souhlas s předloženým návrhem prací a stanovil podmínky, při jejichž respektování je realizace navrhovaných prací možná. Správní orgán seznámil dle ustanovení § 36, odst. 3, správního řádu žadatele s podkladem řízení, výše uvedeným vyjádřením odborné organizace a stanovil mu lhůtu pro vyjádření. Žadatel v písemném vyjádření konstatoval souhlas s obsahem vyjádření odborné organizace. Správní orgán následně vydal závazné stanovisko.

Stavby západního předpolí kláštera jsou mimořádně kvalitním souborem staveb rozvíjejícím a doplňujícím objekty klášterního jádra tvořené kostelem sv. Jiljí, konventem a novou prelaturou. Intenzivní stavební činnost probíhající na území kláštera po celou jeho historii vedla ke zformování složité strukturovaného celku rozloženého kolem několika dvorů. Památková hodnota nespočívá pouze v jednotlivých architektonických výkonech, ale právě ve vzájemných souvislostech jednotného, nedělitelného celku. Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu nutnosti zjištění přesného stavu konstrukcí, který však nelze zjistit dříve, než bude sejmuta stávající střešní krytina a tak budou odkryty dosud nepřístupné prostory. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o historicky velmi cenné konstrukce, je nezbytné, aby rozsah případných nutných výměn prvků, případně jejich částí byl řešen za účasti příslušných orgánů památkové péče. Pravidelně konané kontrolní dny za účasti orgánů památkové péče jsou při rekonstrukci národní kulturní památky nezbytné, neboť při stavbě samé je předpoklad vzniku nových zjištění a skutečností, které bude třeba řešit přímo na místě. Všechny nálezy a zjištění je potřeba zdokumentovat, aby bylo zajištěno co nejvíce informací o technickém stavu objektu vzhledem k možnosti stavebních úprav v budoucnu. Ve vyjádření odborné organizace jsou v podmínkách pro realizaci uvedeny i podmínky č. 2, 3 a 4. Tyto podmínky týkající se provedení sněhových zachytáčů, provedení tašek hřebene a nároží a provedení úprav komínových hlav jsou obsaženy v předložené dokumentaci a proto nebyly uplatněny ve výroku rozhodnutí.

Objekt č.p. 173, jehož podstatnou částí je stará prelatura s opatskou kaplí sv. Vincence je jednou z nejvýznamnějších částí areálu kláštera. Provedení navržené opravy krovů a střech je první etapou obnovy objektu, která je zároveň součástí celkové obnovy části areálu bývalého kláštera Augustiniánů, pro potřeby Státního oblastního archivu v Třeboni, který je nyní jejím vlastníkem.

Provedení prací dle předloženého návrhu je z hlediska zákonem chráněných zájmů státní památkové péče možné.

Z uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4, správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**



Eliška Výborná
odborný referent památkové péče
oprávněná úřední osoba



Mgr. Patrik Červák
vedoucí odboru
kultury a památkové péče



Státní oblastní archiv v Třeboni
Zámek 110
379 01 Třeboň

prostřednictvím

ATELIÉR HERITAS s.r.o.
Mánesova 11/3b
370 01 České Budějovice

Obdrží na doručence: - viz adresát

Na vědomí:

Městský úřad Třeboň, stavební úřad, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň
Národní památkový ústav, generální ředitelství, Mgr. Jan Holeček, Valdštejnské náměstí 3
18 01 Praha 1 – Malá Strana - (k č.j. NPÚ-310/28237/2014)
Státní oblastní archiv v Třeboni, Zámek 110, 379 01 Třeboň

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **60591713-19477-140526092800**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Hana Petruš**

Vystavil: **Jihočeský kraj**

Pracoviště: **Jihočeský kraj**

B. Němcové 49/3, České Budějovice, 37001 dne 26.05.2014



60591713-19477-140526092800