

TECHNICKÉ PODKLADY PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

na zpracování projektové dokumentace

„OO PČR Soběslav – oprava objektu“

- Čl. 1. Vymezení plnění zakázky
- Čl. 2. Zadávací podklady
- Čl. 3. Dodací podmínky
- Čl. 4. Schválení soutěžních podmínek

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavební akce:

„OO PČR Soběslav – oprava objektu“

Jedná se o celkovou opravu budovy (zejména vnitřních prostor) OO PČR Soběslav, Palackého ul., č.p. 94, v kat. území Soběslav, na pozemku parc.č. 77/2 (zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví ČR – KŘP Jčk Č. Budějovice.

Výše uvedenou projektovou dokumentaci požadujeme zpracovat v následujících fázích:

- A) Kompletní zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu, zmapování veškerých stávajících rozvodů (stáří rozvodů je cca. 40 let), technický průzkum (budou předány tři paré).
- B) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby
 - Projektová dokumentace bude vyhotovena jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., s příloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaném dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.. Součástí této fáze dokumentace bude zajištění podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení.
 - Projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.

- Zpracovatel projektové dokumentace je povinen na výzvu zadavatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet včetisků kompletního paré tohoto stupně projektové dokumentace v obvyklé ceně.
- Do této fáze dokumentace budou zapracovány i veškeré připomínky z projednání v rámci odborných služeb zadavatele, případná jiná závazná stanoviska apod.
- Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.
- Příslušným pro vydání stavebního povolení je Stavební úřad MV ČR.

C) Autorský dozor.

Předpokládaný rozsah stavby:

Bude provedena kompletní oprava objektu a to zejména:

- výměna rozvodů zdravotně technických instalací včetně zařizovacích předmětů
- nové rozvody VZT pro odvětrání prostor
- nové rozvody elektroinstalace
- slaboproudé rozvody včetně EZS
- omítky a malby
- podlahy včetně výškového vyrovnání a podlahové krytiny
- výměna dveří a zárubní
- sociální zařízení
- menší dispoziční úpravy
- výměna obkladů a dlažeb, kde budou provedeny návrhy barevného řešení a kladečské plány
- zařizovací doplňky sociálních zařízení včetně jejich návrhu
- výměna kuchyňských linek a dalších zařizovacích předmětů
- podhledy z minerálních kazet, sádrokartonové kryty
- vybavení místnosti dozorcí služby vestavěným nábytkem
- nutné opravy střešní krytiny, krovu, stožárů, klempířských prvků, oken, fasády
- stavební úpravy dle požárně bezpečnostního řešení atd..

Rozsáhlejší stavební úpravy vnitřních prostor byly realizovány naposledy v roce 1976, v roce 2001 byla provedena oprava střešní krytiny, v roce 2006 oprava fasády a výměna oken.

Další požadavky:

- Stavba bude v PD rozdělena na 2. etapy se samostatnými soupisy prací, dodávek a služeb.
 1. etapa – oprava stálé služby a přilehlých prostor pro veřejnost
 2. etapa – oprava zbývajících částí budovy.

- 1. etapa bude realizována za provozu budovy (nutno řešit v PD – zabezpečení proti prachu, dočasné přestěhování dozorčí služby, přepojení rozvodů a pod.), při 2. etapě dojde k přestěhování obvodního oddělení do náhradních prostor.
- Součástí PD bude návrh rozmístění typového nábytku, podklady poskytne objednatel.

2. Zadávací podklady

2.1. Zadávací podklady zahrnují:

- ◆ Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- ◆ Situační nákresy podlaží (1. NP – podkroví), pohledy, soupis místností
- ◆ Stanoviska a požadavky uživatele a odborných služeb zadavatele – hygienika MV ČR, technika PO + BOZP, OTO KŘP Jčk – EZS, energetika a revizního technika KŘP Jčk – elektřina a vytápění, uživatele – úpravy dozorčí služby atd., OIKT KŘP Jčk – slaboproud a silnoproud.

2.2. Prohlídka areálu – místa stavby, která je předmětem veřejné zakázky, je stanovena dne:

bude upřesněno v zadání odboru veřejných zakázek KŘP Jčk !

3. Dodací podmínky

- 3.1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek podle zákona č. 89/2012 Sbírky, Občanský zákoník.
- 3.2. Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu návrhu.
- 3.3. Zadavatel si vyhrazuje právo i v průběhu realizace zakázky měnit její rozsah.
- 3.4. Pokud uchazeč shledá nesrovnalost mezi zadávací dokumentací a skutečností, je povinen zohlednit tyto skutečnosti v cenové části návrhu a zároveň na tyto skutečnosti upozornit v návrhu. Nesrovnalosti zjištěné v průběhu zpracování projektové dokumentace nebudou ze strany zadavatele cenově zohledněny.
- 3.5. Krycí list nabídky, který je součástí zadávací dokumentace, musí být oceněn v plném rozsahu. Položka krycího listu oceněná nulovou cenou se považuje za neoceněnou a zadavatel si vyhrazuje právo takto oceněnou nabídku ze soutěže vyřadit.
- 3.6. Financování akce – ze strany zadavatele nebude poskytnuta záloha. Úhrada projektové dokumentace bude realizována po jejím převzetí a odsouhlasení investorem.
- 3.7. Autorský dozor bude uhrazen po úplném dokončení akce, cena bude stanovena částkou za 1. hod. práce a omezena max. celkovou cenou. *Minimální rozsah výkonu autorského dozoru je 30 hodin.*
- 3.8. Zadavatel upozorňuje uchazeče na větší rozsah slaboproudých rozvodů (strukturované rozvody, EZS a pod.). Tuto dokumentaci je nutné realizovat profesním specialistou. Výše uvedené skutečnosti je potřeba zohlednit v cenové nabídce.

4. Schválení zadávacích podkladů

Zadávací podklady byly schváleny dne: 1. července 2015.



vedoucí stavební skupiny OSNM KŘP Jčk

Ing. Milan Marek