

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-136441-3/ČJ-2015-0600MN-SO

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím oddělení
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoby: Bc. Luděk Sobotka, tel.: 725514774

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: KAVESTAV s.r.o.
sídlo-úplná adresa: Souhrady 665/6, 625 00 Brno
zastoupená Ing. Karlem Vlčkem, jednatelem společnosti

IČ: 28279352
DIČ: CZ28279352
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 220403231/0300

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

s m l o u v u o d í l o :

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je **Oprava fasády obj. skladu PČR Brno Medlánky, ul. Turistická**. Práce budou provedeny v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

2.2. Místo plnění: PČR Brno Medlánky, ul. Turistická

2.3. Doba plnění:

- zahájení ihned po podpisu smlouvy, ukončení nejpozději do 35 kalendářních dnů.

2.4. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.4.2. Termín dokončení předmětu plnění může být prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem.

2.4.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele.

Cena bez DPH 81.002,15,- Kč

DPH 21 % 17.010,- Kč

Cena celkem včetně DPH 98.012,- Kč

Slovy: devadesátosmtisícdivanáctkorunčeských.

3.2. Podrobné rozpracování ceny - viz příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Celková cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

Tato cena je definována jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou.

Překročení nebo změna celkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude celková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

Veškeré práce a dodávky (viz. předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Úhrada bude provedena formou faktury po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. II. bod 2.3., a to převodem na účet zhotovitele.

4.2. Faktura musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí obsahovat i mimo jiné předmět plnění s označením „**Oprava fasády obj. skladu PČR Brno Medlánky, ul. Turistická**“.

4.3. Délka splatnosti faktury: 21 dnů

4.4. Fakturu zašlete pouze na adresu:

KŘ P Jmk

Oddělení správy nemovitého majetku

Kounicova č. 24, 611 32 Brno

Čl. V.

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal předem nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka, reklamace

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

6.2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá určenému výsledku předmětu plnění.

6.3. Záruční doba na stavební a montážní práce je 60 měsíců.

6.4. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

6.5. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

9.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

9.6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

9.7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

7.1. Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době dle čl. II. bod 2.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.2. Při prodlení se zaplacením faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % ze sjednané ceny díla.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.

Čl. IX.

Všeobecná ustanovení

9.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

9.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

9.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

9.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

9.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a 1 (slovy: jednu) přílohu, která obsahuje 4 (slovy: čtyři) strany textu.

V Brně dne 10. 6. 2015 KAVESTAV s.r.o.
Ing. Vlček Karel

Ing. Karel Vlček
jednatel společnosti

V Brně dne

Ing. Petr Kríž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

Položkový rozpočet

Zakazka: PCR-Medláňky-fasáda sklad

Objednatel: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Kounicova 687/24
60200 Brno-Veverí

IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499

Zhotovitel: KAVESTAV s.r.o.
Souhrady 665/6
62500 Brno-Bohunice

IČ: 28279352
DIČ: CZ28279352

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			71 043,25
PSV			9 958,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			81 002,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	81 002,15 CZK
Základní DPH	21 %	17 010,00 CZK

Zaokrouhlení

-0,15 CZK

Cena celkem s DPH

98 012,00 CZK

v

dne

22.5.2015

KAVESTAV s.r.o.

Ing. Vlček Karel

Souhrady 665/6, 625 00 Brno

IČ: 28279352, DIČ: CZ28279352

tel.: +420603229823, e-mail: vlcek@kavestav.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			2 512,90
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			677,60
4	Vodorovné konstrukce	HSV			232,06
62	Upravy povrchů vnější	HSV			48 794,57
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			100,32
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			970,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 302,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 276,24
97	Prorážení otvorů	HSV			5 052,41
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 214,65
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 836,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 226,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			150,50
783	Nátěry	PSV			1 746,00
M20	Hromosvod	HSV			1 910,50
Cena celkem					81 002,15

Položkový rozpočet

S:	PČR-Medlanky-fasáda skladu
----	----------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena / Mj	celkem
Díl:	1	Zemní práce				2 512,90
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,00000	821,00	1 642,00
2	181101111R00	Úprava pláně v záfezech se zhutněním - ručně	m2	7,00000	30,70	214,90
3	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku hor.1-4, do 5m	m3	2,00000	185,50	371,00
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	2,00000	142,50	285,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				677,60
5	349231811R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	0,70000	968,00	677,60
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				232,06
6	417351115R00	Bednění parapetů - zřízení	m2	0,82000	234,00	191,88
7	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	0,82000	49,00	40,18
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				48 794,57
8	602011102R00	Postřík cementový, ručně	m2	47,20000	29,00	1 368,80
9	602011171R00	Štuk vnější tl. 2 mm, ručně	m2	41,10000	128,00	5 260,80
10	602011189R00	Omrítka stěn mozaiková	m2	8,80000	381,00	3 352,80
11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	2,85000	27,00	76,95
12	621451135R00	Omrítka vnější podhledů, MC, hladká, složitost 1-2	m2	4,80000	323,00	1 550,40
13	622315023R00	Ukončovací profil fasádní	m	3,00000	128,00	384,00
14	622421121RT2	Omrítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, s použitím suché maltové směsi	m2	41,10000	205,00	8 425,50
15	622421125R00	Podhoz vnějších stěn MVC, ručně tl do 15 mm	m2	31,47000	126,00	3 965,22
16	622421144R00	Omrítka vnější stěn, MVC, štuková - špalety	m2	1,30000	417,00	542,10
17	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8,80000	175,00	1 540,00
18	622611132U00	Nátěr 2x silikát + penetrace vnější stěny	m2	47,20000	134,00	6 324,80
19	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	56,00000	35,00	1 960,00
20	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	56,00000	32,00	1 792,00
21	622.001	Předstěna Extrupan v tl. 25 mm	m2	8,80000	652,00	5 737,60
22	622.002	Hloubková ochrana zdiva a původní malty ve sparách	m2	47,20000	44,00	2 076,80
23	622.003	Provětrávací mřížka	ks	24,00000	102,00	2 448,00
24	627451692R00	Spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 100%	m2	8,80000	226,00	1 988,80
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				100,32
25	632451136R00	Potěr pískocementový hlazený dřev. hlad. tl. 50 mm	m2	0,44000	228,00	100,32
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				970,00
26	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku	m	5,00000	194,00	970,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 302,00
27	941941031RT4	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení SPRINT	m2	48,20000	27,00	1 301,40
28	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení SPRINT	m2	96,40000	32,00	3 084,80
29	941941831RT4	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešení SPRINT	m2	48,20000	19,00	915,80
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 276,24
30	962041314R00	Bourání parapetu z bet. prostého tl.5 cm	m2	0,44000	126,00	55,44
31	96.001	Demontáž kotev na fasádě	kpj	1,00000	645,00	645,00
32	96.002	Demontáž mříže	kpj	1,00000	350,00	350,00
33	96.003	Demontáž původního průvětrníku	kpj	1,00000	230,00	230,00
34	96.004	Demontáž ocelového okna	kpj	1,00000	432,00	432,00
35	96.005	Bourání ostění okna	m	2,20000	124,00	272,80
36	96.006	Bourání luxfér	ks	4,00000	39,00	156,00
37	96.007	Demontáž žebet. překladu	ks	1,00000	135,00	135,00

Díl	97	Prorazení otvorů				5 052,41
38	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100%	m2	49,90000	47,00	2 345,30
39	97801 5391R00	Otlučení omítek vnějších MVC římsy, podhledy, špal	m2	6,10000	58,00	353,80
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,84100	207,00	1 416,09
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,84100	12,00	82,09
42	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,84100	125,00	855,13
Díl	99	Staveništní přesun hmot				3 214,65
43	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	7,39000	435,00	3 214,65
Díl	764	Konstrukce klempířské				3 636,40
44	764410240R00	Oplechování parapetních říms Pz, rš 250 mm	m	1,00000	285,00	285,00
45	764410250R00	Oplechování parapetních říms Pz, rš 330 mm	m	0,70000	342,00	239,40
46	764410220RT2	Oplechování parapetu soklu Pz, rš 150 mm	m	14,40000	230,00	3 312,00
Díl	766	Konstrukce truhlářské				4 226,00
47	766.001	D+M plastové okno 60x85 cm	kpj	1,00000	3 226,00	3 226,00
48	766.002	D+M zdvojený průvětrník 150 x 150 mm	kpj	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl	767	Konstrukce zámečnické				150,50
49	767647912R00	Demontáž a montáž klik a štítků	sada	1,00000	150,50	150,50
Díl	783	Nátěry				1 746,00
50	783103821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením	m2	4,00000	118,00	472,00
51	783122959R00	Nátěr syntetický, základní	m2	4,00000	107,00	428,00
52	783122952R00	Nátěr syntetický, dvojnásobný	m2	4,00000	211,50	846,00
Díl	M20	Hromosvod				1 910,50
53	M2050	Demontáž hromosvodu	m	3,50000	41,00	143,50
54	M2076	M svodu hromosvodu včetně úhelníku	m	3,50000	162,00	567,00
55	M2077	Revize hromosvodu	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00