

Smlouva o dílo
Č. j. KRPB-144973-3/ČJ-2015-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: Bc. Michal Polášek, tel.: 974 622 531, 724 846 704

na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

Zhotovitel:

obchodní firma: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.
sídlo: Skalice 197, 671 71 Skalice
zastoupená Ing. Ivošem Bazalem, jednatelem společnosti
IČ: 47910721
DIČ: CZ47910721
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 107-4827470287/0100
kontaktní osoba: Ing. Ivoš Bazal, tel.: 737 243 184

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II. Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je realizace st. akce „Oprava střechy na objektu klub, tělocvična v areálu ÚO PČR Znojmo“ v rozsahu položkového rozpočtu a cenové nabídky zhotovitele z června 2015.

Rozsah stavebních prací:

- oprava stávajícího oplechování atiky
- oprava stávající stěrky na atice
- oprava stávající živičné krytiny
- přespádování stávajících odtokových žlabů
- oprava zamoklé a prasklé fasády na atice
- demontáž a zpětná montáž stávajícího hromosvodu

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu zadání předmětu plnění a při dodržení a splnění podmínek Občanského zákoníku
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek v souladu s Občanským zákoníkem
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických a zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění: Objekt klub, tělocvična v areálu ÚO PČR Znojmo.

2.3. Doba plnění: Do 21 dnů od podpisu SOD oběma smluvními stranami.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III. Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele z června 2015 a činí:

Celková cena díla činí bez DPH **158 419,-- Kč**

slovy: stopadesátosmtisícčtyřístadevatenáctkorunčeských

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, kterou je možné měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

3.2. Celková cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto jsou považovány za ceny nejvýše přípustné.

Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, jsou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada je zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

3.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Podkladem pro platbu bude jeden konečný daňový doklad. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce až do výše 90%. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to do 21 dnů od doručení objednateli.

4.2. Daňový doklad musí obsahovat č.j. smlouvy o dílo, ke které se dodávka vztahuje a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

4.3. Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Odbor správy nemovitého majetku
Bc. Michal Polášek
Kounicova 24
611 32 Brno

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob k provedení díla dnem zahájení prací.

5.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke

znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla potřebný zdroj vody a el. energie.

5.4. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.5. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.6. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.

Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržением interních předpisů objednatele (zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu). S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

8.2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla, záruční doba na technologická zařízení a dodávky je zhotovitelem poskytována v délce a rozsahu poskytnutých výrobcí těchto zařízení, min. však 24 měsíců od předání a převzetí díla.

8.3. Nároky z vad se vyřizují v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době dle čl. II, bod 2.4. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků

z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,-- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňových dokladů je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

9.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.

9.7. Smluvní pokuta pro případ, kdy dodavatel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

10.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy

veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stranách textu.

Ve Znojmě dne

17 -06- 2015

JOKA Moravský Kr
Skalice 197, 6
Tel
joka-mk DI
za zhotovitele
Ing Ivoš Bazal
jednatel společnosti

V Brně dne

16. 6. 2015

za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0022/01/1	PČR Pražská ZN - Oprava střechy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava střechy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
0022	PČR Pražská ZN		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	JOKA Moravský Krumlov s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	59 706	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	84 727	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	13 986	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		158 419	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		158 419	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		158 419	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ing. Ivoš Bazal	Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	

Základ pro DPH	21,0 %	158 419 Kč
DPH	21,0 %	33 268 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		191 687 Kč

Poznámka :

Stavba : 0022 PČR Pražská ZN
 Objekt : 01 Oprava střechy

Rozpočet : 0022/01/1
 PČR Pražská ZN - Oprava střechy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	5 880	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	5 646	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	5 856	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	8 640	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 900	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	21 978	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	450	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 597	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	41 683	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	43 044	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	13 986	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	759	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	59 706	84 727	0	13 986	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	144 433	0
Oborová přírážka	0	0,0	144 433	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	144 433	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	144 433	0
Zařízení staveniště	0	0,0	158 419	0
Provoz investora	0	0,0	158 419	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	158 419	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	158 419	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	0022 PČR Pražská ZN	Rozpočet: 0022/01/1
Objekt :	01 Oprava střechy	PČR Pražská ZN - Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
1	457451111R00	Cementový potěr tl.do 4 cm bez vložky vyrovnávka atiky pro nový plech	m2	28,00	210,00	5 880,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				5 880,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. úprava spáry zvenku pod novým atikovým plechem	m	56,00	56,50	3 164,00
3	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	18,90	131,34	2 482,33
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				5 646,33
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	622421145R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 4	m2	8,00	717,00	5 736,00
5	622471941R00	Příplatek za práci z lešeňové klece, sl. 2, 2 úkon	m2	8,00	15,00	120,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				5 856,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
6	631319111R00	Příplatek za odtokový žlábek u mazanin spádování, přehlazení	m	54,00	160,00	8 640,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				8 640,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
7	941955202R00	Lešení lehké pomocné, pl.do 6 m2, H do 3,5 m montáž kostky pro venkovní úpravy	m2	30,00	230,00	6 900,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 900,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
8	9511321	Vyčištění odpadního žlábků před betonáží spádu	m	54,00	45,00	2 430,00
9	957311415R00	Žlábký odpadní betonové hloubka do 12 cm betonáž ze suché maltové směsi	m	54,00	362,00	19 548,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 978,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
10	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	8,00	56,20	449,60
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				449,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,59	473,83	3 596,72
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 596,72
Díl: 712		Živičné krytiny				
12	7121301	Očištění povrchu střechy a atiky pro montáž izolace	m2	54,00	52,00	2 808,00
13	712300841RT1	Odstranění stříběnky ze střech plochých oškrábáním	m2	16,20	29,75	481,95
14	712311111RZ2	Povlaková krytina střech do 10°, za studena SA 2 x nátěr - včetně dodávky SA	m2	76,00	88,00	6 688,00
15	712341559RV1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky , svislá stěna	m2	28,68	322,00	9 234,96
16	712341559RV2	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Elastek 40 special dekor	m2	54,62	298,00	16 276,76
17	712741559R00	Zesílení povlak.krytiny pásy přitav. NAIP š.330 mm připojovací spára	m	54,00	31,70	1 711,80
18	712747288R00	Opracování prostupů atikou, tmel, D do 200 mm	kus	4,00	500,00	2 000,00
19	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	392,01	3,35	1 313,25
20	998712201R0P	Příplatek za ztížený přesun hmot 712 nošením	%	392,01	2,98	1 168,20
	Celkem za	712 Živičné krytiny				41 682,92
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
21	764133221R00	Montáž napojení stávajícího a nového oplech. atiky	kus	4,00	434,01	1 736,04
22	764342230R00	Lemování trub Pz, hladká krytina, D do 150 mm	kus	1,00	366,00	366,00
23	764430250RT2	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 600 mm nalepení Enkolitem	m	56,00	670,00	37 520,00
24	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	56,00	34,40	1 926,40
25	998764201R00	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 6 m	%	415,48	1,60	664,78

Položkový rozpočet

Stavba :	0022 PČR Pražská ZN	Rozpočet: 0022/01/1
Objekt :	01 Oprava střechy	PČR Pražská ZN - Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	998764201R0P	Příplatek za ztížený přesun hmot 764 nošením	%	415,48	2,00	830,97
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				43 044,18
Díl:	M21	Elektromontáže				
27	21001	Demontáž hromosvodu, zpětná montáž	m	66,60	210,00	13 986,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				13 986,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	0,90	241,50	216,67
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,90	205,00	183,93
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,90	400,00	358,88
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				759,48

