

Smlouva o dílo
Č. j. KRPB-114079-3/ČJ-2015-0600VZ

Čl. I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881//0710
kontaktní osoba: Michal Polášek, tel.: 974 622 033

na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

obchodní firma: Petr Taflíř
sídlo: Grešlové Mýto 78, 671 56 Grešlové Mýto
zastoupená Petrem Taflířem, soukromým podnikatelem
IČ: 12205095
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka
číslo účtu: 670100-2201804792/6210;
kontaktní osoba: Petr Taflíř, tel.: 603 521 641

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

smlouvu o dílo (SOD):

Čl.II.

Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ke st. akci „Oprava kotelný v hlavní budově areálu ÚO PČR Znojmo“ dle cenové nabídky firmy Taflíř Petr ze dne 4. 5. 2015. PD bude zpracována v úrovni DPS v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláškou 62/2013 Sb. (příloha č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) a vyhláškou č. 230/2012 Sb. včetně zapracování případných připomínek a odborných stanovisek složek KŘP JmK Brno a OSM MV, v rozsahu výměny stávajících zastaralých nízkovýkonných kotlů za nové včetně souvisejících rozvodů, ventilů, čerpadel, ohřevu užitkové vody a MaR.

PD bude zpracována v listinné i v digitální podobě ve čtyřech vyhotoveních, paré č. 1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2 – 4 položkový výkaz výměr.

PD bude zpracována ve výborné kvalitě.

Digitální podoba PD bude zpracována v těchto formátech:

Výkresová část (CAD)

- Může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
- Veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

Výkaz výměr

- Dodat pouze ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.

Technická zpráva

- Dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat)

Fotodokumentace

- Dodat ve formátu JPEG (v případě, že bude pořizována)

2.2. Místo plnění: Projekční kancelář zhotovitele.

2.3. Místo dodání: KŘ P Jmk, Kounicova 24, 611 32 Brno.

2.4. Doba plnění: Do 50 dnů od podpisu SOD oběma smluvními stranami.

2.4.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.4.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.4.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 5. 2015 a činí:

Celková cena díla činí **98 000,- Kč**
slovy: devadesátosmtisíctkorunčeských.

3.2. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná.
Podrobné rozpracování ceny viz příloha č. 1 této smlouvy.

3.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21-ti dnů od obdržení faktury za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.

4.2. Fakturace bude provedena formou jedné konečné faktury za skutečně provedené práce. V případě výskytu vad nebo nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to se splatností 21 dnů.

4.3. Faktura musí obsahovat č. j. SOD a všechny zákonem předepsané údaje.

4.4. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Odbor správy nemovitého majetku
Michal Polášek
Kounicova 24
611 32 Brno

Čl. V.

Odpovědnost za vady a záruka

5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

5.2. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

5.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

5.4. V případě zjištění jakékoli vady PD je zhotovitel povinen nedostatky odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení konkrétních nedostatků objednatelem.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Dílo bude zpracováno v souladu s doporučenou dokumentací staveb vydanou Českým svazem stavebních inženýrů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

7.1. Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době dle čl. II, bod 2.4. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500 za každý i započatý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.

7.4. V případě nedodržení splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení

ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

7.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla.

7.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

Čl. IX.

Všeobecná ustanovení

9.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

9.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

9.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

9.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

9.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

Ve Znojmě dne 12.5.2015



za zhotovitele
Petr Taflíř
soukromý podnikatel

V Brně dne 12.5.2015



za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

Policie ČR

Datum: 4. 5. 2015

Rekonstrukce kotelny hlavní budovy

Pražská ulice - Znojmo

TECHNICKÁ A CENOVÁ ČÁST NABÍDKY PROJEKTOVÝCH PRACÍ

PETR TAFLÍŘ PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

671 56 GREŠLOVÉ MÝTO 78

Tel. 515 258 342, 603 521 641

DOPRAVNÍ 127, 676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

Tel. 603 360 726

IČO: 122 05 095

Autorizovaný technik: č.1001082-Technika prostředí staveb

e-mail: petr@taflir.cz

Dne: 4.05.2015

Obsah:

- 1. členění stavby
- 2. technická část nabídky
- 3. cenová část nabídky

1.ČLENĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO - 01 Kotelna

Profesní části:

D.1.4 Technika prostředí staveb

- D.1.4.1 Ústřední vytápění-Strojní část
- D.1.4.2 Kouřovody a větrání
- D.1.4.3 Měření a regulace - elektroinstalace
- D.1.4.4 Plynové rozvody

2.TECHNICKÁ ČÁST NABÍDKY

SO - 01 Kotelna

D.1.4.1 - Ústřední vytápění-Strojní část

- Bude provedena demontáž celého teplovodního systému kotelny a provedena instalace nové technologie teplovodního systému. Výkon 3x150 kW.
- Koncepce kotelny nebude změněna. Bude instalován hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků a nový rozdělovač a sběrač. Na rozdělovač a sběrač budou instalovány čtyři ekvitermně regulované sekce s oběhovými čerpadly pro vytápění budovy a dvě neregulovaná sekce s oběhovými čerpadly pro ohřev TUV a VZT.
- Zabezpečovací expanzní systém s tlakovou nádobou s membránou bude vyměněn.
- Ohřev TUV bude nový se sníženým objemem.

D.1.4.2 Kouřovody a větrání

- Odvod spalin bude stávajícím komínovým tělesem, které bude vložkováno nerezovou vložkou. Připojení bude novou spalinovou kaskádou.
- Větrání prostoru kotelny bude přehodnoceno podle nových předpisů.

D.1.4.3 – Měření a regulace - elektroinstalace

Zajistí všechny havarijní a bezpečnostní stavy, ochranu kotlů, ekvitermní regulaci s korekcí dle vnitřní teploty.

Elektroinstalační rozvody budou nové.

D.1.4.4 – Plynové rozvody

Plynovod v kotelně bude ponechán a budou provedeny úpravy přívodů ke kotlům. Úpravy budou provedeny podle platných předpisů.

Stavební výpomoc

Stavební výpomoc týkající se výměny technologie kotleny a vložkování komínů budou zakresleny a specifikovány ve strojní části.

3.CENOVÁ ČÁST NABÍDKY

ROZSAH A CENA DODÁVKY A MONTÁŽE

Cena dodávky a montáže celého systému je stanovena na základě zadání investora, energetického auditu a s přihlédnutím ke skutečnému stavu a funkci celého zařízení kotleny.

SO - 01 Kotelna

D.1.4.1 - Ústřední vytápění-Strojní část	1.500.000,- Kč
D.1.4.2 - Kouřovody a větrání	150.000,- Kč
D.1.4.3 – MaR - elektroinstalace	450.000,- Kč
D.1.4.4 – Plynové rozvody	100.000,- Kč
Předběžná cena dodávky a montáže bez DPH:	2.200.000,- Kč

ROZSAH A CENA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni **provedení stavby** v částech:

Digitalizace potřebných prostorů

Dokumentace objektu SO-01 s výše uvedenými profesemi.

Každá profese bude obsahovat:

-Technickou zprávu

-Rozpočet

-Slepý rozpočet (výkaz výměr)

-Potřebné technické výkresy.

Cena projektové dokumentace bez DPH (nejsem plátcem DPH): 98.000,- Kč

Výpočet ceny projektové dokumentace dle honorářového řádu.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení projekčních prací po podpisu smlouvy.

Doba na zpracování dokumentace 50 dnů.

Předpoklad předání předmětu smlouvy

30.7.2015

V Grešlovém Mýtě 4.05.2015

PETR TAFLÍŘ © Petr Taflíř
Projektová kancelář
571 56 Grešlové Mýto 78
515 258 342, 568 422 341
IČO: 122 05 095

