

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslav Klodner
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 27033881/0710
kontaktní pracovníci: Ing. Radek Skovajsa, Ing. Jan Slaviček
kontakt: 974 262 580, 725 375 060, 725 375 063
(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

Zhotovitel:

Obchodní firma:

NEKO Klima, s.r.o.
Se sídlem: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava
Zastoupená: Petrem Mísařem, jednatelem společnosti
IČ: 46344306
DIČ: CZ46344306
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 504144-681/0100
Kontakt: Petr Mísař, tel. 567 128 313
Jaroslav Kunc, tel. 567 128 342

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5444

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo

Čl. II. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy uzavřené se zhotovitelem na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu je provedení odborných periodických servisních prohlídek, kontrol a případně oprav klimatizačních a vzduchotechnických zařízení na teritoriu KŘP kraje Vysočina (dále jen „dílo“), na zařízeních, které jsou umístěny v budovách ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Krajské ředitelství policie kraje Vysočina. Jedná se o objekty na území okresu:

- Pelhřimov

Specifikace a umístění jednotlivých zařízení je uvedena v příloze č. 1 – cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

1.2. Přesné požadavky na provedení díla budou uvedeny v konkrétních dílčích objednávkách, které jsou oprávněni předkládat pouze kontaktní pracovníci objednatele (dále jen „kontaktní pracovník“).

1.3. Současně s provedením díla předá zhotovitel kontaktnímu pracovníkovi objednatele následující doklady:

- a) servisní list,
- b) popř. i revizní zprávu.

1.4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě.

Čl. III Cena

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle ceníku uvedeného v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Celková cena za odborné servisní prohlídky provedené na základě konkrétních dílčích objednávek nepřesáhne částku **74.500,- Kč**
(slovy: **sedmdestá čtyřtisíc pět set korun českých**) bez DPH za uvedenou dobu plnění.

3. Zhotovitel je povinen dodržet jednotkové ceny za jednotlivé odborné servisní prohlídky.

4. Celková cena za odborné servisní prohlídky se sjednává jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze v případě změny DPH.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) provést odbornou servisní prohlídku řádně a včas, ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a v souladu s jednotlivými dílčími objednávkami, a to do 5 pracovních dnů od přijetí objednávky, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne, v rámci dílčí objednávky a vzhledem k charakteru opravy, na jiném termínu,
- b) informovat objednatele o předpokládané výši opravy příslušného zařízení, po sdělení předpokládané výše opravy objednatel rozhodne, zda bude oprava realizována. Případná oprava příslušného zařízení bude řešena samostatnou objednávkou, na základě nabídky zhotovitele,

- c) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení odborných servisních prohlídek,
- d) po provedení každé dílčí odborné servisní prohlídky předat kontaktnímu pracovníkovi objednatele servisní list popř. revizní zprávu,
- e) vystavit a vést evidenční knihu o provedených pravidelných kontrolách klimatizačních zařízení s náplní regulované látky,
- f) při provádění pravidelných odborných servisních prohlídek postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami, pokyny, návody a technickými podmínkami výrobce zařízení a pomocí přístrojového vybavení předepsaného výrobcem zařízení,
- g) odpad vzniklý v souvislosti s předmětem plnění, a to i nebezpečný, ekologicky zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti odpadového hospodářství,
- h) poskytnout záruky za jakost provedené odborné servisní prohlídky,
- i) nést odpovědnost za vadné a opožděné provedení odborné servisní prohlídky a škody z tohoto způsobené,
- j) při provádění odborných servisních prohlídek dodržovat individuální pokyny objednatele,
- k) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
- l) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
- m) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

2. Práva a povinnosti objednatele:

- a) v objednávce specifikovat veškeré požadavky objednatele v souladu s čl. II. této smlouvy. Objednávky je oprávněn jménem objednatele vystavovat pouze kontaktní pracovník objednatele. Tento pracovník je také oprávněn k podávání bližších instrukcí zhotoviteli.
- b) po provedení odborných servisních prohlídek potvrdit zhotoviteli servisní list popř. revizní zprávu,
- c) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
- d) zaplatit sjednanou cenu za odborné servisní prohlídky v souladu s nabídkou zhotovitele pro jednotlivá místa plnění,
- e) požadovat od zhotovitele včasné plnění v souladu s požadavky objednatele specifikovanými v objednávce, a to v řádné či náhradní lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou,
- f) v případě
- g) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele,
- h) objednávky pravidelných servisních prohlídek budou objednávány vždy jako celky dle přílohy č. 1, případně dle vzájemné dohody se zhotovitelem.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví fakturu za provedené odborné servisní prohlídky do 3 pracovních dnů od provedení odborné servisní prohlídky, a to se splatností 21 kalendářních dnů.
2. Faktura bude zaslána objednateli na jeho adresu:
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Zúčtovací oddělení – Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohu faktury musí tvořit kopie potvrzeného předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopií potvrzeného předávacího protokolu,

obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

5. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.
6. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
7. Faktura bude zaslána objednateli na jeho adresu:

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Zúčtovací oddělení – Odbor rozpočtu a účetnictví
Vrchlického 2627/46 587 24 Jihlava.

Čl. VI.

Způsob, místo a podmínky provádění servisu

1. Zhotovitel se zavazuje, že odborné servisní prohlídky bude provádět na základě konkrétních dílčích objednávek v termínu, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodnou.
2. Místem provádění odborných servisních prohlídek jsou jednotlivá pracoviště Krajského ředitelství policie kraje Vysočina na teritoriu KŘP kraje Vysočina. Přesné místo plnění bude uvedeno v konkrétní dílčí objednávce. Dopravu do místa servisu zajišťuje zhotovitel.
3. Zhotovitel nemůže pověřit prováděním odborných servisních prohlídek jinou osobu.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má provedený servis při převzetí věci objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí servisovaných věcí v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na provedenou odbornou servisní prohlídku záruku v délce 6 měsíců a na opravy a náhradní díly záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet od provedení odborné servisní prohlídky, respektive opravy zhotovitelem a potvrzení servisního listu objednatelem.
3. V případě vady zjištěné v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bezplatně provést opravu ve lhůtě, kterou s objednatelem písemně sjednal.
4. Zhotovitel se zavazuje, že věc bude po stanovenou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná běžet od předání zařízení a převzetí zařízení objednatelem na základě potvrzeného servisního listu.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je zhotovitel.

Čl. IX.

Sankce

1. V případě prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění vč. DPH za každý den prodlení.
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem ve lhůtě splatnosti se strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky vč. DPH za každý den prodlení.
3. Obě shora uvedené sankce nemají vliv na nárok na plnění z titulu náhrady škody.

Čl. X.
Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2017. Smlouva může skončit dříve, a to vyčerpáním částky 74.500,-- Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícipětsetkorunčeských) bez DPH podle článku III., odst. 3.
4. K ukončení smluvního vztahu může dále dojít:
 - a) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - d) vyčerpáním finanční částky uvedené v čl. III., odst. 3 této smlouvy.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN), zejména příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva obsahuje celkem 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu o 1 (slovy: jedné) straně textu.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne

27/4/2015

za zhotovitele
Petr Mísař
jednatel společnosti

NEKOklima
NEKO KLIMA, s.r.o., Hruškové Dvory 49
586 01 Jihlava, Česká republika
IČ: 46344306, DIČ: CZ46344306

V Jihlavě dne

23-04-2015

za objednatele
plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku

Česká republika - Krajské ředitelství policie
Kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

