

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Česká republika – Záchranný útvar HZS ČR

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Zastoupený: plk. Ing. Radimem Řehulkou, velitelem útvaru

Osoba s právem podepisování smluv:

plk. Ing. David Kareš, zástupce velitele

IČ: 75 15 23 04

DIČ: CZ75152304

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 4931881/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. et Bc. Libor Koblása, tel. 950 749 310
(dále jen „objednatel“)

ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HZS ČR			
10/15	20-124 20/15	S	1.6.2015
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	DRUH SMLOUVY	DOBA PLNĚNÍ

a

Firma: Kubinová + Partneři, s.r.o.

Sídlo: Středulinského 966/26, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Za kterou jedná: Ing. Helena Kubinová

IČ: 26872030

DIČ: CZ26872030

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 268811090/0300

Kontaktní osoba: Ing. Helena Kubinová

Tel.: +420 595 041 472, mob.: +420 731 613 433

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavební povolení na plynofikaci, zateplení a stavební dispoziční úpravy budovy č. 16 v areálu Záchranného útvaru HZS ČR v Hlučíně. Projektová dokumentace bude objednateli zhotovitelem předána v 6 vyhotoveních. Každé vyhotovení bude obsahovat následující části:
 - a) Projektové řešení plynofikace, jehož součástí bude
 - připojení budovy na areálový rozvod plynu
 - vybudování lokálního zdroje pro výrobu tepla a TUV
 - b) Projektové řešení zateplení, jehož součástí bude
 - zateplení obvodového pláště a soklu
 - zateplení střešního pláště
 - c) Stavební úpravy nesouvisející s plynofikací a zateplením budovy v rozsahu
 - stavebně dispoziční úpravy
 - vybudování odstavné plochy a chodníku
 - rozšíření splaškové kanalizace
 - rozšíření vodovodního řádu
 - úprava svodů dešťové vody

- vybudování technologické místnosti pro IT prostředky
- vybudování klimatizační jednotky v místnosti pro IT prostředky
- oprava a rozšíření rozvodů topení
- vybudování odsávání
- vybudování rozvodu tlakového vzduchu
- vybudování elektronického systému EZS s napojením na stávající systém ASSET
- vybudování systému EPS s implementací čidel do stávajícího systému ASSET
- vybudování systému IRC pro regulaci vytápění budov
- rozšíření technologie kamerového systému s napojením na stávající pult centrální ochrany (PCO)
- úprava elektroinstalace související s navrhovanými systémy
- elektronické zabezpečení vstupních dveří
- rozšíření komunikační sítě
- oprava okapového chodníku
- úprava elektrické instalace umístěné na plášti budovy
- oprava hromosvodů

d) Výkaz výměr

e) Rozpočty po jednotlivých oblastech.

Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

2. Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v písemné formě v 6 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr, tedy rozpočet dle směrných cen (zařazen v projektové dokumentaci par. č. 1), a ostatní vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr, tedy slepý výkaz výměr pro výběrové řízení na zhotovitele projektovaného díla (zařazen ve vyhotoveních projektové dokumentace par. č. 2 – č. 6). Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána rovněž v digitální formě na odpovídajícím nosiči, přičemž písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s její digitální formou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za skutečnost, že rozpočet dle směrných cen a slepý výkaz výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky ke kompletnímu provedení plynofikace, zateplení a stavebních dispozičních úprav budovy č. 16. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění kompletní plynofikace, zateplení a stavebních dispozičních úprav budovy č. 16 se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jejich úplným dokončením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

6. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je potřeba při jeho realizaci dodržet.

III. Místo plnění

Místem plnění dle čl. II.1. této smlouvy je areál Záchraného útvaru HZS ČR, Opavská 771/29, 748 01 Hlučín.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny ihned, jakmile zhotovitel získá tuto smlouvu podepsanou zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II.1. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do dvou měsíců od podpisu poslední smluvní stranou.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo ve smyslu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Práce	Cena
Celkem za zpracování projektové dokumentace bez DPH	160.000,-Kč
DPH 21 %	33.600,-Kč
Cena celkem s DPH	193.600,-Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena závazná, konečná, s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na odstranění případných vad a nedodělků na díle.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření

- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada
 - e) lhůtu splatnosti faktury
 - f) soupis provedených prací
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu
 - h) identifikační číslo objednatele a zhotovitele, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchraný útvar HZS ČR“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín
 - i) přílohou zápis o odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za zhotovení díla až po jeho dokončení a převzetí objednatelem, a to na úhrnnou cenu díla ve smyslu čl. V. této smlouvy. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, bude fakturovaná částka proporcionálně ponížena a zbývající část ceny díla bude objednatelem uhrazena na podkladě dodatečně faktury vystavené zhotovitelem po úplném odstranění všech zjištěných a zaevidovaných vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud však faktura nebude zhotovitelem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, resp. bude-li vykazovat jinou závadu v obsahu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy, přičemž ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zhotoviteli se běh původní lhůty splatnosti faktury přerušuje, ta plyne opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části jiný subjekt, je povinen toto oznámit objednateli, přičemž jeho odpovědnost za zhotovení díla tímto zůstává nedotčena.
2. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizace vyžadovaných prací.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do budovy a poskytnout mu potřebné doklady a informace.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení smluvních stran v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII.4. této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo je splněn až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad.
3. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a další dokumentaci podle této smlouvy.
4. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací a soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
5. V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání drobná vada, která nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 3 dnů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI.2. této smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení čl. VIII.1. až VIII.5. této smlouvy obdobně.
6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, resp. ustanoveními § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a vyplývajícími z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
7. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona o veřejných zakázkách, či za účelem zhotovení stavby nebo její části, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedená oprávnění poskytnout.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
2. Pokud je činností zhotovitele způsobena škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.

Vady plnění, odpovědnost za vady a záruky za jakost díla

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho částí, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. především není-li provedeno v souladu se zák. č. 183/2006 Sb.,

stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a se zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.

2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době dle bodu 4. tohoto ustanovení. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí objednatelem, najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má objednatel právo na bezplatnou opravu či doplnění díla. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení díla dle čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti díla/stavby.
3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 36 měsíců, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tedy musí zahájit bezplatnou opravu těch částí dokumentace, v nichž byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav. Zhotovitel odstraní vadu do 10 dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle předchozích bodů tohoto smluvního ustanovení. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
9. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve smyslu čl. VIII.5. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. XII.9. této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 30.000 Kč.
4. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé takovéto vady.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním zhotovitele neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
9. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a dále příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy. Současně si jsou smluvní strany vědomy, že tato smlouva je uzavírána na podkladě záměru objednatele vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení na plynofikaci, zateplení a stavební dispoziční úpravy budovy č. 16 v areálu Záchraného útvaru HZS ČR v Hlučíně, za kterýmžto účelem objednatel provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona o veřejných zakázkách, přičemž zhotovitel v tomto řízení předložil nabídku, která byla objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější.
7. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky s označením „Zpracování projektové dokumentace včetně stavebního povolení - plynofikace, zateplení a stavební dispoziční úpravy budovy č. 16“ je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.3.2015.

9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tedy především o případně instalovaných bezpečnostních mechanismech na objektu objednatele, apod. Tyto skutečnosti tak zhotovitel nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
10. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.



Kubinová + partneři, s.r.o.

Středulinského 26, 703 00 Ostrava

IČ: 26872030, DIČ: CZ26872030

Handwritten signature and initials