



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Podpořeno z Programu švýcarsko-české spolupráce  
Supported by a grant from Swiss-Czech Cooperation  
Programme

# SMLOUVA O DÍLO

„Zbiroh - výcvikový trenažér“

ČJ.:PPR-18525-39/ČJ-2014-990656

## Článek I.

### Smluvní strany

**objednatel:** **Česká republika - Ministerstvo vnitra**  
**se sídlem:** Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
**zastoupen:** Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
**adresa pro doručování:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6**  
**IČ:** 00007064  
**DIČ:** CZ00007064  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka, pobočka Praha  
**Číslo účtu:** 5504881/0710  
**telefonní číslo:** 974 884 616, 722 277 739  
**faxové číslo:** 974 884 402  
**e-mail:** david.fryda@pcr.cz  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** **BETKON s. r. o.**  
**se sídlem:** Na dlouhém lánu 424/33, 160 00 Praha 6 - Vokovice  
**jednající:** Martin Kozel a Ing. Miroslav Kulda  
**zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 76717  
**IČ:** 26171902  
**DIČ:** CZ26171902  
**Doručovací adresa:** Branická 147, 147 00 Praha 4 - Braník  
**Bankovní spojení:** RB a. s., P-4  
**Číslo účtu:** 4549184001/5500  
**telefonní číslo:** 775 565 940  
**e-mail:** kozel@betkon.cz  
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále také společně označováni jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Článku II. a III. smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla: Provedení výcvikového trenažeru (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace vypracované společností DES Praha s.r.o., IČ 27231151, se sídlem Terronská 880/58, 160 00 Praha 6. Stavba výcvikového trenažeru bude realizována v areálu HZS ČR ve Zbirohu na parcele č. 1815/10 v k.ú. Zbiroh. Stavba bude zhotovena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a podmínkami uvedenými ve stavebním povolení. Stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí předá objednatel zhotoviteli dle Čl. III této smlouvy. Součástí předmětu plnění je také potřebné vytýčení inženýrských sítí, vytýčení obvodu staveniště včetně zajištění a úhrady nákladů za zábor veřejného prostranství v obvodu i mimo obvod stavby a úhrada veškerých ostatních poplatků souvisejících s provedením stavby. Součástí předmětu smlouvy o dílo je dále zajištění a provedení geodetických a geometrických prací po dobu realizace stavby včetně zhotovení geometrického plánu dokončené stavby.

Po dokončení díla zhotovitel provede na svůj náklad zakreslení skutečného provedení stavby a předá objednateli dle Čl. II, odst. 3 této smlouvy. Součástí předmětu plnění je také projednání a schválení dočasného dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.

(2) Součástí předmětu plnění je vypracování dílenské (výrobní) projektové dokumentace pro výrobu všech ocelových konstrukcí a železobetonových prefabrikovaných prvků. Dílenská dokumentace bude vypracována dle statického výpočtu zpracovatele projektové dokumentace stavby a příslušných Českých státních norem (dále jen „ČSN“) vydaných Českým normalizačním institutem. Vypracovanou dílenskou dokumentaci předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení min. deset (10) pracovních dní před započítáním výroby ocelových konstrukcí a železobetonových prefabrikovaných schodišťových ramen.

(3) Součástí předmětu plnění je i provedení dokumentace skutečného provedení stavby, kterou zhotovitel předá objednateli při předání díla. Dokumentace skutečného provedení bude odevzdána objednateli v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné a jedenkrát (1) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Digitální dokumentace bude ve formátech DWG, PDF, XLS, DOC. V době předání dokumentace skutečného provedení přechází autorská práva na objednatele.

(4) Veškeré odchylky od specifikace předmětu plnění dle bodu 1) článku II. mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem a

bude-li to v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

(5) Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo realizace stavby známo a rovněž tak jsou mu známy technické a přírodní vlastnosti pozemků pro zhotovení stavby, které mohl zjistit z předané projektové dokumentace a vykonáním běžné prohlídky staveniště.

(6) Stavba bude realizována za podpory grantu z Programu švýcarsko-české spolupráce. V souvislosti s touto skutečností bude další součástí plnění dle této smlouvy zajištění publicity stavby formou předepsanou v manuálu programu „Postupy pro zajištění publicity“.

(8) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci je možná jen na základě předchozí písemné žádosti zhotovitele a následného písemného souhlasu objednatele. Nově navržený subdodavatel musí prokázat splnění těch kvalifikačních předpokladů, které prokázal původní subdodavatel.

### **Článek III.**

#### **Způsob zhotovení a předání díla**

(1) Objednatel předá při podpisu smlouvy zhotoviteli jeden výtisk projektové dokumentace Zhotovitel převzetí písemně potvrdí.

(2) Objednatel předá při podpisu smlouvy zhotoviteli stavební povolení včetně všech vyjádření/stanovisek dotčených orgánů státní správy.

(3) Objednatel i zhotovitel budou koordinovat součinnost při realizaci stavby, předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví a podepíší protokol.

(4) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(5) **Objednatel vymezuje následující termíny a lhůty:**

- a) Doba předání a převzetí staveniště: Zhotovitel vyše zplnomocněného zástupce k předání a převzetí staveniště nejpozději 3. pracovní den po dni podpisu smlouvy. Objednatel se zhotovitelem sepíše o předání a převzetí staveniště zápis.
- b) Doba zahájení stavebních prací: Zhotovitel zahájí stavební práce nejpozději 20 dní po dni podpisu smlouvy.
- c) **Lhůta pro dokončení stavebních prací: max. 180 kalendářních dní ode dne předání staveniště.** Pokud zhotovitel dokončí stavební práce dříve, je povinen objednatele o této skutečnosti informovat nejpozději 10 dnů před dokončením stavebních prací, tak aby se objednatel mohl připravit na převzetí díla.

- d) Lhůta pro předání a převzetí díla: Objednatel i zhotovitel budou koordinovat součinnost při předání a převzetí díla tak, aby toto předání a převzetí nebylo delší, než 10 pracovních dní po uplynutí lhůty. Tato lhůta zahrnuje i lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště.
  - e) Počátek běhu záruční lhůty: viz článek VI. této smlouvy.
- (6) Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:
- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
  - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se této okolnosti nemohou dovolávat;
  - c) jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace stavby další práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. archeologických, památkových či jiných průzkumů).
- (7) Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací po písemné dohodě smluvních stran.
- (8) Zhotovitel bude provádět všechny stavební práce a montáže včetně pomocných prací dle příslušných ČSN.
- (9) Všechny betonové konstrukce ( svislé a vodorovné) budou provedeny s povrchovou úpravou – POHLEDOVÝ BETON .
- (10) Úpravy betonových stropů (horní líc) budou provedeny s úpravou jako strojně hlazené se vsypem. Tato úprava bude jako finální nášlapná vrstva podlahy. Rovinnost betonových konstrukcí bude dle příslušné „ČSN“.
- (11) Dokumentace při provádění díla bude vedena v českém jazyce a klíčové informace budou také v anglickém jazyce.
- (12) Místem protokolárního předání je místo plnění předmětu smlouvy, tj. areál Zbiroh. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.
- (13) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- (14) Objednatel je oprávněn provést kontrolu výroby ocelových konstrukcí a železobetonových prefabrikovaných prvků ve výrobních závodech. Minimálně tři pracovní dny před zahájením výroby předá zhotovitel objednateli seznam výrobců těchto konstrukcí a prvků k odsouhlasení.
- (15) Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy se zaměstnanci/experty uvedenými ve své nabídce ze dne 18. 11. 2014, která tvoří nedílnou součást této

smlouvy. Zhotovitel může v průběhu veřejné zakázky změnit nebo nominovat další zaměstnance/experty pouze se souhlasem objednatele. Noví zaměstnanci/experti musí prokázat kvalifikaci dle podmínek uvedených v článku 7.5.2. zadávací dokumentace. Objednatel má právo zamítnout změnu nového zaměstnance/experta při nesplnění kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel nesmí provádět subdodavatelsky železobetonové monolitické konstrukce.

(16) Zhotovitel na svůj náklad zpracuje podrobný harmonogram prací a předá objednateli k odsouhlasení min dva (2) dny před zahájením prací. Odsouhlasený harmonogram je platný po celou dobu plnění dle této smlouvy.

(17) Objednatel při předání a převzetí staveniště určí termín kontrolních dnů. Kontrolní dny se budou konat v místě plnění veřejné zakázky min. jednou týdně a zhotovitel nebo pověřený zástupce zhotovitele je povinen se jich účastnit. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel účast zástupců dodavatelů a subdodavatelů na kontrolních dnech.

(18) Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí, a to zejména provedení betonářské výztuže minimálně dva (2) dny před zakrýváním konstrukcí.

O kontrole bude sepsán písemný záznam do stavebního deníku anebo na samostatné protokoly o provedení kontroly. V případě, že se objednatel nedostaví na sjednanou kontrolu, bere se za to, že s provedením souhlasí. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, anebo zakryje konstrukce bez vědomí objednatele, tak objednatel může požadovat odkrytí/demontování těchto konstrukcí a zhotovitel tyto práce provede na svůj náklad.

(18) Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

#### **IV.**

##### **Převzetí staveniště**

(1) Staveniště se nachází v oploceném areálu HZS ČR a zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení svého zařízení staveniště.

(2) Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k termínu zahájení prací. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých.

(3) Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady ve vlastním objektu nebo prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál,

které byly součástí zařízení staveniště, jsou majetkem zhotovitele a ten je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.

(4) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník o prováděných pracích v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.

(6) Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, resp. jeho části objednatelem a likvidace staveniště.

(7) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů.

(8) Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě, ( minimálně dvakrát), je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(9) Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků. Pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě(minimálně dvakrát) po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## **Článek V.**

### **Cena díla a způsob platby**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně a včas zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 15.595.870,00 Kč bez DPH, tj. cena 18.857.193,00 včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Tato sjednaná cena díla zahrnuje zejména veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Konečná cena je cenou maximálně přípustnou.

(2) V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady spojené s provedením prací dle Čl.II této smlouvy.

(3) Úhrada faktur bude převedena na číslo účtu zhotovitele uvedené v Čl. I. Případná změna účtu musí být zhotovitelem potvrzena oficiálně - dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku.

(4) Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou vystaveny na základě v daném měsíci provedených vzájemně odsouhlasených prací (předmět plnění se bude členit do dílčích – měsíčních plnění). V případě měsíčních dílčích plnění bude tímto dnem poslední kalendářní den příslušného měsíce a v případě dokončení předmětu smlouvy den předání a převzetí celkového díla stvrzený oběma smluvními stranami zápisem. Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací a u poslední faktury navíc kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předá objednateli ke kontrole soupis provedených prací minimálně 10 pracovních dnů před termínem vystavení faktury za období prováděných prací. V případě zjištěných vad soupisu provedených prací je zhotovitel povinen tyto vady odstranit do dvou pracovních dnů a předá soupis provedených prací bez vad objednateli k odsouhlasení. V případě, že zhotovitel neprovede a nepředloží soupis provedených prací za příslušné období ve výše uvedených termínech, tak není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za příslušné období ve kterém byly práce prováděny a zhotovitel bude moci provedené práce za neodsouhlasené období vyúčtovat až v následujícím soupisu provedených prací za stejných podmínek uvedených v tomto odstavci.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) U každého daňového dokladu bude provedena 10% pozastávka, která bude uvolněna do 30 kalendářních dnů po předání kompletního zhotoveného díla bez vad a nedodělků. Zápis o předání a převzetí díla bude sepsán protokolem a potvrzený zástupci obou smluvních stran.

(7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li

tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.

## **Článek VI. Záruka**

Záruční doba začíná plynout ode dne bezvadného předání díla objednateli a je stanovena na:

- a) železobetonové konstrukce: třicet (30) let
- b) ocelové konstrukce: třicet (30) let
- c) protikorozi ochrana ocelových konstrukcí: dvacet (20) let
- d) ostatní dodávky a montáže HSV a PSV : deset (10) let

(1) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacе vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## **Článek VII. Stavební deník**

(2) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

(3) Záznamy do stavebního deníku budou zaznamenávány v českém jazyce.

(4) Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

(5) Stavební deník obsahuje:

- základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, zhotovitele, projektanta a změny těchto údajů
- identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace
- přehled smluv včetně dodatků a změn
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- seznam dokumentace stavby, jejích změn a doplnění
- přehled zkoušek všech druhů

(6) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.

(7) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

(8) Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele pro věci technické a projektant v rámci autorského dozoru, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), případně osoby objednatelům pověřené zápisem do stavebního deníku.

(9) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

(10) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

(11) Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků.

## **Článek VIII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným a bezvadným splněním předmětu smlouvy (díla) jako celku oproti řádnému termínu vzájemně sjednanému s objednatel, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit do třiceti kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

(2) Zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(3) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé později vůči zhotoviteli v částce převyšující výši smluvní pokuty.

(4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

- d) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek, prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace.

(5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **Článek IX.**

### **Doložka o bezúhonnosti (Integrity Clause)**

(1) Zhotovitel při podání nabídky prohlásil, že nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestranností zhotovitele. Pokud by nestrannost zanikla během plnění smlouvy, musí o tom zhotovitel objednatele neprodleně informovat.

(2) Zhotovitel musí vždy jednat nestranně v souladu s etickým kodexem své profese. Musí se zdržet veřejných prohlášení o projektu či dodávkách, nemá-li k tomu předchozí souhlas objednatele. Zhotovitel nesmí žádným způsobem zavazovat objednatele, nemá-li k tomu jeho předchozí písemný souhlas.

(3) Po dobu trvání smlouvy budou zhotovitel a jeho zaměstnanci a experti, kteří jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli respektovat lidská práva a zavazují se, že budou respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti ČR.

(4) Zhotovitel nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Zhotovitel a jeho zaměstnanci a experti, kteří jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru k prodávajícímu nesmějí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jejich závazky vůči objednateli.

(5) Zhotovitel, jeho zaměstnanci a další experti, kteří jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli jsou povinni zachovávat obchodní tajemství po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené jsou důvěrné.

(6) Veškeré výstupy a zprávy získané, sestavené nebo zpracované prodávajícím při plnění smlouvy jsou výhradním vlastnictvím objednatele.

(7) Zhotovitel se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost či nezávislost jeho zaměstnanců a dalších expertů. Pokud zhotovitel přestane být nezávislý, může objednatel bez ohledu na škody odstoupit od smlouvy ve smyslu čl. VI. této smlouvy, aniž by prodávající měl jakýkoli nárok na úhradu jím vynaložených nákladů.

(8) V případě, že vyjde najevo, že se zhotovitel v procesu přidělování veřejné zakázky či plnění smlouvy dopustil protiprávního jednání, jako jsou např. korupční, podvodné či donucovací praktiky, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit dle čl. VIII této smlouvy s účinky odstoupení ke dni nabytí účinnosti podle čl. VIII, odst. 5) této smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení se korupčními, podvodnými či donucovacími praktikami rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo jí naopak ohrožovat či vyhrožovat jakoukoli újmou, aby vykonala, či naopak nevykonala takový čin, který může ovlivnit přidělování veřejné zakázky nebo plnění již uzavřené smlouvy.

(9) Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit dojde-li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou provize neuvedené ve smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy, provize převedené do daňového ráje nebo provize zaplacené příjemci, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo provize zaplacené společnosti, jež má všechny příznaky toho, že je společností fiktivní.

## **Článek X.**

### **Kontroly a audit**

(1) Zhotovitel umožní objednateli, poskytovateli dotace (Ministerstvu vnitra ČR) či jiným příslušným institucím (Ministerstvu financí aj.) ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10-ti let po uskutečnění závěrečné platby.

(2) Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům objednatele, zástupcům švýcarské strany zastoupené SECO (Státní kanceláří pro hospodářské záležitosti) a SDC (Švýcarskou agenturou pro rozvoj a spolupráci), zástupcům švýcarského velvyslanectví v ČR, zástupcům poskytovatele dotace, zástupcům NKJ-MF (Národní koordinační jednotky Ministerstva financí), auditnímu subjektu či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnily.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audit, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou číslovaných dodatků uzavřených v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (4) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (5) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výši pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 20 mil. Kč ročně.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, čtyři stejnopisy obdrží objednatel.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Nabídka zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

---

Ing. Miroslav Hajný  
ředitel SLZ PP ČR

---

Martin Kozel  
jednatel