

SMLOUVA O DÍLO
Čj.: PPR-23509-24/ČJ-2014-990656

Článek I.
Smluvní strany

objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem:	Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen:	Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem Správy logistického zabezpečení policejního prezidia ČR
adresa pro doručování:	Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05
IČ:	000 07 064
DIČ:	CZ00007064
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu:	5504881/0710
telefonní číslo:	974 884 581
faxové číslo:	974 884 444
kontaktní osoba:	David Frýda
telefonní číslo:	974 884 616
e-mail:	slzpp.osnm.sekret@pcr.cz
kontaktní osoba BOZP:	Vladimír Mašek
telefonní číslo:	974 884 571

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:	ORSmix s.r.o.
se sídlem:	Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9
zasílací adresa:	Malešická 49, 130 00 Praha 3
zastoupen:	Michal Sládek, Ing. Filip Raboch - jednatelé
zapsaný:	u Městského soudu v Praze vložka 174011 oddíl C
IČ:	24784834
DIČ:	CZ24784834
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	241766146/0300
kontaktní osoba:	Ing. Filip Raboch
telefonní číslo:	731 411 000
e-mail:	filip.raboch@orsmix.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Článku II. odst. (2) smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas za zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení stavebních úprav briefingové místnosti a konferenčního sálu v objektu Strojnická 935/27, Praha 7 dle projektové dokumentace a výkazu výměr z července 2014 zpracované firmou ORIGON s.r.o., Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4, IČO 45270201. Rekonstrukce briefingové místnosti je situována ve vstupní hale v přízemí objektu a rekonstrukce konferenčního sálu, tj. „sál C“ je v druhém nadzemním podlaží objektu.

(3) Po dokončení díla zhotovitel provede na svůj náklad zakreslení skutečného provedení stavby a předá objednateli ve třech (3) výtiscích a jednou (1) v digitálním formátu na datovém nosiči.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy. Při zhotovení díla je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit.

(2) Zhotovitel doručí objednateli při předání staveniště jmenovitý seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do budovy a budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého mohou vstupovat.

(3) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 31. 03. 2015. Dílo bude realizováno podle časového harmonogramu, který bude nedílnou součástí smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění – objekt PP ČR, Praha 7, Strojnická 935/27.

(4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění. Cena díla činí:

4.406.344,00 Kč bez DPH
925.332,00 Kč DPH 21%
5.331.676 Kč celkem včetně DPH

(slovy:pětmilionůtřistatřicetjednatisícšestsetsedmdesátšestkorun)).

(2) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele spojené s realizací díla podle této smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy). Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci specifikovanou v čl. II. bod (2) této smlouvy s ohledem na její úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

(3) Celková cena za předmět plnění je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit; cenu bude možné měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH.

(4) Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele ze dne 7. 10. 2014.

Článek V. Platební podmínky

(1) Cena díla bude hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem jednou za měsíc, vždy k poslednímu dni v měsíci na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací v členění dle položkového rozpočtu opatřený podpisem stavbyvedoucího za příslušný měsíc (dále jen soupis provedených prací) a potvrzený zástupcem objednatele. Po jeho odsouhlasení vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí objednateli nejpozději do 10. dne od vzniku práva fakturovat. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

(2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

(3) Daňové doklady musí splňovat požadavky stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5). Každá faktura (daňový doklad) bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie).

(4) Faktura (daňový doklad) je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení příjemci faktury na adresu uvedenou ve smlouvě, účtovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě. Platby budou probíhat v korunách českých na základě předložené faktury.

(5) Objednatel je oprávněn do lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli fakturu (daňový doklad), která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, nebo fakturu (daňový doklad), která obsahuje nesprávné cenové údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je v případě vrácení faktury (daňového dokladu) povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury (daňového dokladu) fakturu (daňový doklad) opravit nebo vyhotovit novou fakturu (daňový doklad). Oprávněným vrácením faktury (daňového dokladu) přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury (daňového dokladu) objednateli. Faktura (daňový doklad) se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil.

(6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

Článek VI. Kontrola provádění díla

(1) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána podle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

(2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII. Záruka

(1) Záruční doba je stanovena na 10 let a začíná plynout ode dne převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po oznámení objednatelem, nebo ve lhůtě určené dohodou objednatele a zhotovitele. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) Poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části předmětu plnění včetně jeho příslušenství. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu plnění, jakož i na jeho vlastnosti požadované objednatelem. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu, která mu vznikne z titulu neodstranění vady na předmětu plnění zhotovitelem ve sjednaném termínu.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem předání díla a za nedodržení lhůty pro odstranění nedostatků a vad předmětu plnění, za každý jednotlivý nedostatek a každou jednotlivou vadu je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení p. a. z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(4) Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

(5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

a) zhotovitel je v prodlení s plněním podle smlouvy delší než 15 dnů ode dne, kdy plnění mělo být poskytnuto

b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit

c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují

d) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

e) zhotovitel vstoupí do likvidace.

(7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů ode dne termínu splatnosti.

(8) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy.

(3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí podle příslušných právních předpisů.

(4) Spory smluvních stran vznikající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

(5) Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.

(6) Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně všech příloh.

(7) Zhotovitel bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(8) Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po jejich podpisu 3 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

(9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

(10) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi, které byly přílohou zadávací dokumentace.

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Hajný
ředitel

Ing. Filip Raboch
jednatel společnosti