



Služba a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor veřejných zakázek



ČJ.:KRPM-57204/ČJ-2013-1400VZ

Název veřejné zakázky:	„KŘP Olomouckého kraje - OOP Hranice, Purgešova 2 - rekonstrukce a půdní vestavba
Název zadavatele:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Sídlo:	Tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ:	72051795
Zástupce zadavatele:	náměstek ředitele pro ekonomiku z pověření Naděžda Singerová vedoucí odd. materiálně technického zabezpečení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle ust. § 156 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.

a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny. b) Popis předmětu veřejné zakázky. c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Důvodem potřeb realizace veřejné zakázky je nedostatečná kapacita kancelářských prostor a sociálních zařízení, které nesplňují současné základní hygienické standardy. 2. Popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce budovy, po jejímž dokončení bude znovu sloužit administrativní budova pro Obvodního oddělení PČR v Hranicích. Rekonstrukcí nedojde jen k opravám a obnově celého objektu, ale hlavně budou splněny požadavky a předpisy, které se kladou v současnosti na provoz takového objektu. V suterénu bude odstraněna zvýšená vlhkost, objekt bude zateplený a v 1. PP a 1. NP budou v dispozicích provedeny drobné změny. Součástí budou nové zdravotní instalace, elektroinstalace, nový otopný rozvod a vzduchotechnika. Celková užitková podlahová plocha objektu vzroste o nové půdní prostory. 3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Předmět veřejné zakázky je v souladu s celkovým záměrem Policie ČR, realizací dojde konkrétně ke zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců a k výrazné obnově stavebně technického stavu objektu OOP v Hranicích. 4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: Květen 2014.
Popis alternativ naplnění plánovaných potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zakázka je zadávána formou otevřeného řízení, s ohledem na výši předpokládané hodnoty zakázky, otevřeného řízení podlimitního.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Zadavatel nepředpokládá žádná rizika související s předmětem plnění veřejné zakázky.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Prostřednictvím veřejné zakázky bude naplněn výše uvedený požadovaný cíl.

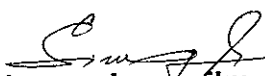
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce v souvislosti s celkovou rekonstrukcí budovy, po jejímž dokončení bude znovu sloužit administrativní budova pro Obvodního oddělení PČR v Hranicích, zadavatel z pohledu kvality a praxe ve stavební činnosti požaduje, aby dodavatel předložil seznam stavebních prací provedených zájemcem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a osobně. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven: nejméně 3 rekonstrukce objektů občanské vybavenosti nebo rekonstrukce administrativních objektů, přičemž hodnota minimálně dvou takových staveb bude činit nejméně 8 mil. Kč (bez DPH) a hodnota další minimálně jedné stavby bude alespoň 5 mil. Kč (bez DPH). Přílohou seznamu referenčních stavebních prací bude vyjádření objednatelů/zadavatelů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	-----
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce v souvislosti s celkovou rekonstrukcí budovy, po jejímž dokončení bude znovu sloužit administrativní budova pro Obvodního oddělení PČR v Hranicích, zadavatel z pohledu kvality a praxe ve stavební činnosti požaduje, aby dodavatel předložil - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby (uchazeč prokazuje v souladu s § 54 písm. d) zákona).
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na	-----

plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	-----

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nevymezuje technické podmínky nad rozsah technických podmínek dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách	-----

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena (100%)	Snahou je vynaložit co nejméně finančních prostředků a zároveň zajistit co nejvyšší kvalitu stavebních prací pomocí podmínek stanovených zadávací dokumentací. S ohledem na jednoznačnost požadavků na předmět plnění použil zadavatel jediné hodnotící kritérium.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7	
Hodnota	Odůvodnění
20 660 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena na základě položkového rozpočtu projektové dokumentace.


**náměstek ředitele pro ekonomiku
z pověření**

Naděžda Singerová

vedoucí odd. materiálně technického zabezpečení

